

Zusammenführung Ortsplanung
2. Öffentliche Auflage

Zonenplan 1: 2'000

Siat / Pigniu

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen

	D	Dorfzone
	DE	Dorferweiterungszone
	ZöBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen
	KBA	Zone für Kleinbauten und Anbauten
	ZG	Zone für Grünflächen

Grundnutzungen Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KR
	Freihaltezone	III	Art. 41 BauG / 35 KR
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KR

Überlagerte Nutzungen

	Wintersportzone	Art. 45 BauG / Art. 39 KR
	Freihaltezone	Art. 41 BauG / 35 KR
	Archäologiezone	Art. 36 KR
	Trockenstandortzone	Art. 43 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KR
	Gewässerraumzone	Art. 44 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KR
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KR

Weitere Festlegungen

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 4 BauG
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KR
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald
	Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

	Gewässer
	Quartierplan rechtskräftig

ES gemäss LSV (Art. 43)

Rechtliche Grundlage

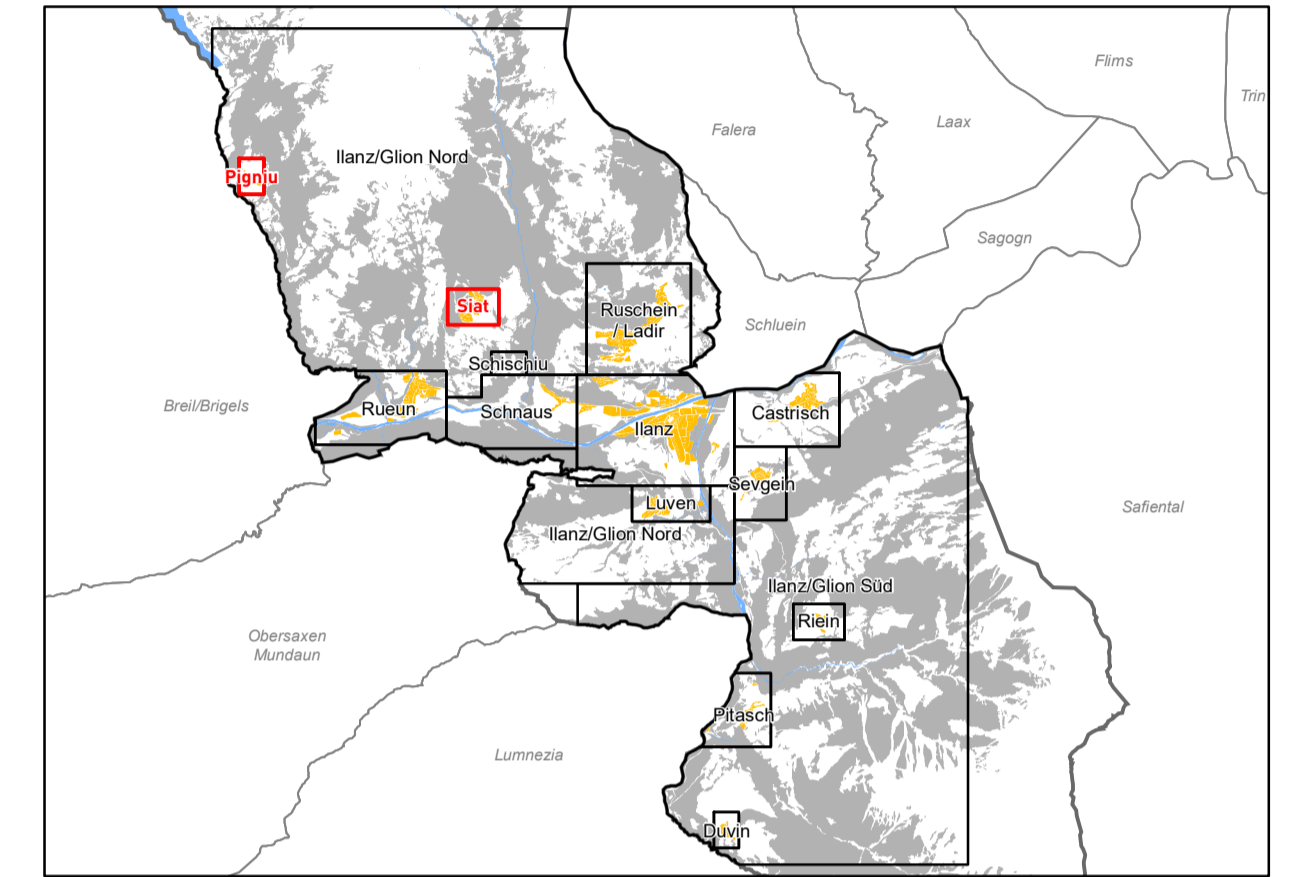
III	Art. 29 BauG
III	Art. 30 BauG
III	Art. 28 KR
	Art. 39 BauG
	Art. 40 BauG / 30 KR

III	Art. 32 KR
	Art. 41 BauG / 35 KR
III	Art. 41 KR

	Art. 45 BauG / Art. 39 KR
	Art. 41 BauG / 35 KR
	Art. 36 KR
	Art. 43 BauG
	Art. 37 KR
	Art. 44 BauG
	Art. 38 KR
	Art. 38 KR

	Art. 4 BauG
	Art. 55, 78 KR
	Art. 10, 13 WaG

Übersicht Planfenster



Quelle:
Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 06.08.2018.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Datum: 21.08.2014_Le / 09.08.2018_BN

Gänggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch
Objekt: 24072

Tel: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.ch
Format: 63 / 59.4 cm

