

Zusammenführung Ortsplanung
2. Öffentliche Auflage

Zonenplan 1: 2'000

Luvén

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen

	D	Dorfzone
	W2	Wohnzone 2
	L	Lagerzone
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	ZG	Zone für Grünflächen

Grundnutzungen Nichtbauzonen

	Campingzone	III	Art. 47 BauG
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRg
	Freihaltezone		Art. 41 BauG / 35 KRg
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRg

Überlagerte Nutzungen

	Wintersportzone	Art. 45 BauG / Art. 39 KRg
	Freihaltezone	Art. 41 BauG / 35 KRg
	Archäologiezone	Art. 36 KRg
	Naturschutzzone	Art. 33 KRg
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRg
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRg
	Gewässerraumzone	Art. 44 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRg
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRg

Weitere Festlegungen

	Quartierplanpflicht	Art. 26, 51 KRg
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 4 BauG
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRg
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald
	Erfassungsbereich Naturgefahren
	Spezialrechtliche Regelungen (Nutzungsbeschränkung gemäss NISV)

Hinweisend

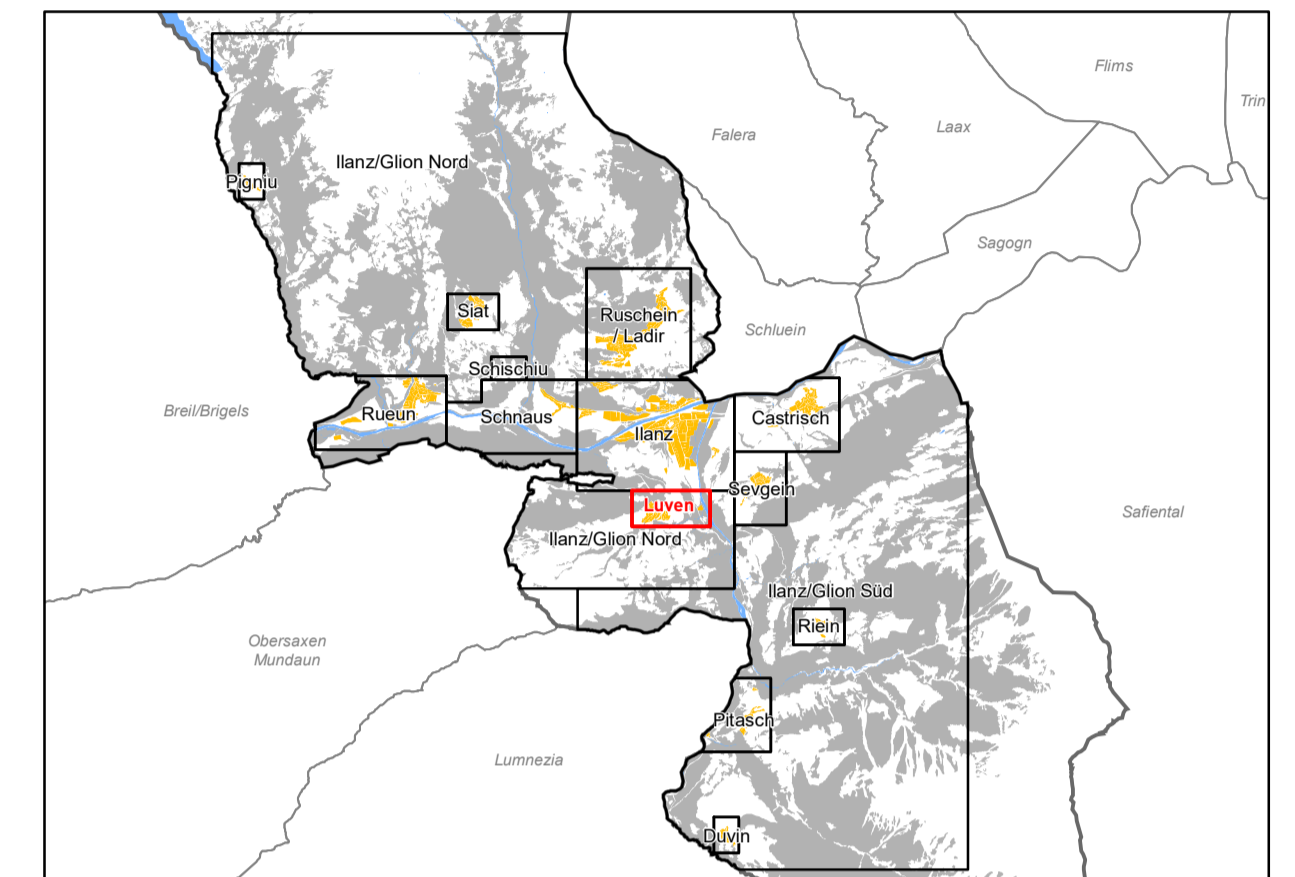
	Gewässer
	Quartierplan rechtskräftig

ES gemäss LSV (Art. 43)

III	Art. 29 BauG
II	Art. 31 BauG
IV	Art. 38 BauG
III	Art. 28 KRg
	Art. 40 BauG / 30 KRg

Rechtliche Grundlage

Übersicht Planfenster



Quelle:
Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 06.08.2018.

