

Zusammenführung Ortsplanung
2. Öffentliche Auflage

Zonenplan 1: 2'000

Riein / Duvin

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am:

RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen

	D	Dorfzone	III	Art. 29 BauG
	W2	Wohnzone 2	II	Art. 31 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRg
	KBA	Zone für Kleinbauten und Anbauten	Art. 39 BauG	
	ZG	Zone für Grünflächen	Art. 40 BauG / 30 KRg	

Grundnutzungen Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRg
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRg

Überlagerte Nutzungen

	Freihaltezone	Art. 41 BauG / 35 KRg
	Archäologiezone	Art. 36 KRg
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRg
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRg
	Ruhezone	Art. 42 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 43 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRg
	Gewässerraumzone	Art. 44 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRg
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRg

Weitere Festlegungen

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit	Art. 4 BauG
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRg
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald
	Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

	Gewässer
--	----------

ES gemäss LSV (Art. 43)

Rechtliche Grundlage

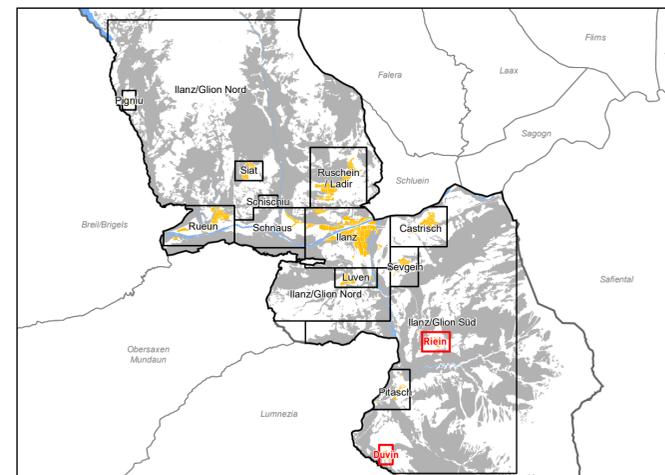
III	Art. 29 BauG
II	Art. 31 BauG
III	Art. 28 KRg
	Art. 39 BauG
	Art. 40 BauG / 30 KRg

III	Art. 32 KRg
III	Art. 41 KRg

Art. 41 BauG / 35 KRg
Art. 36 KRg
Art. 36 KRg
Art. 34 KRg
Art. 42 BauG
Art. 43 BauG
Art. 37 KRg
Art. 44 BauG
Art. 38 KRg
Art. 38 KRg

Art. 4 BauG
Art. 55, 78 KRg
Art. 10, 13 WaG

Übersicht Planfenster



Quelle:
Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 06.08.2018.

