

Zusammenführung Ortsplanung
2. Öffentliche Auflage

Zonenplan 1: 2'000

Castrisch

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kantleidirektor:

Festlegungen		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzung Bauzonen			
D	Dorfzone	III	Art. 29 BauG
W2	Wohnzone 2	II	Art. 31 BauG
WM3	Wohnmischzone 3	III	Art. 32 BauG
ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 BauG
KBA	Zone für Kleinbauten und Anlagen	Art. 39 BauG	Art. 39 BauG
ZG	Zone für Grünflächen	Art. 40 BauG / 38 KRG	Art. 40 BauG / 38 KRG

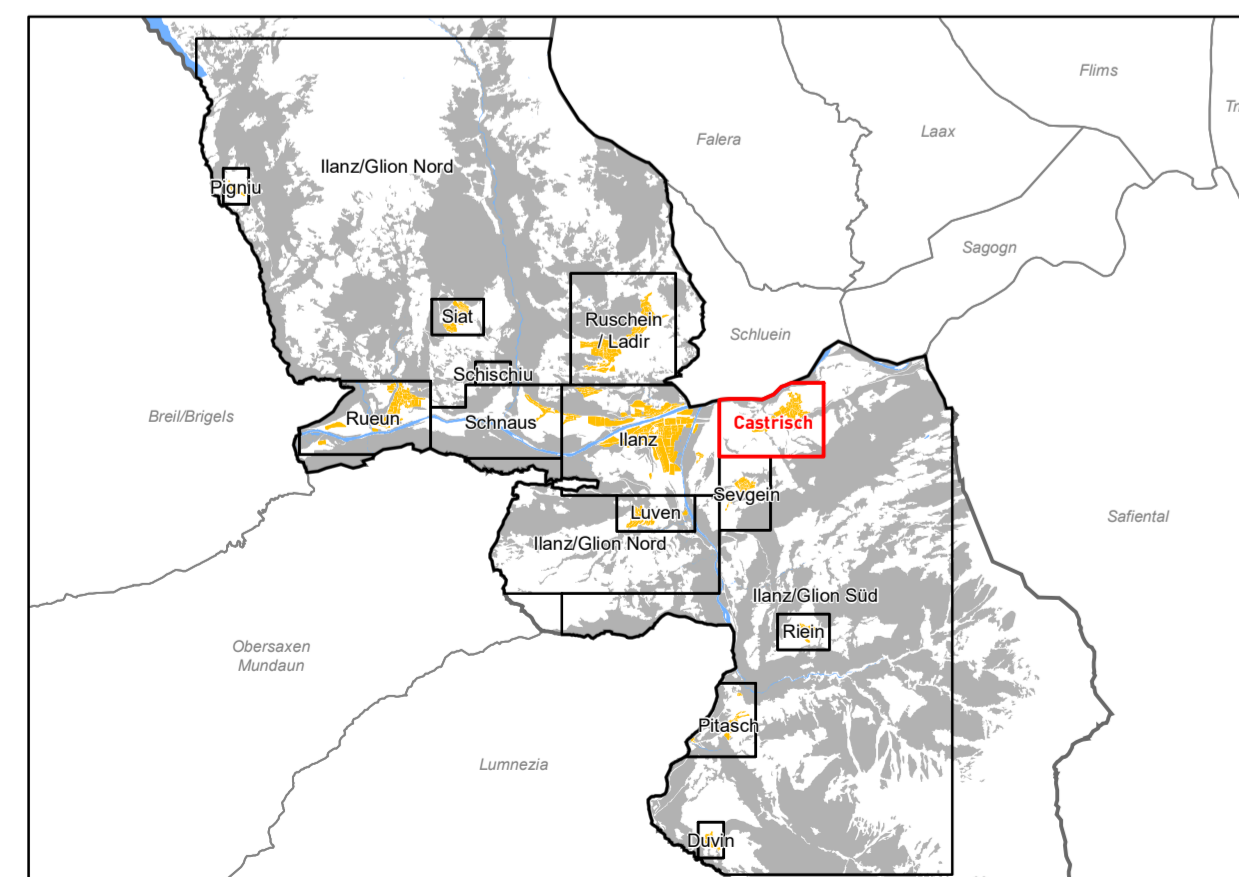
Grundnutzungen Nichtbauzonen			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
	Zone für künftige bauliche Nutzung		Art. 40 KRG

Überlagerte Nutzungen			
	Materialabbauzone		Art. 48 BauG
	Deponiezone		Art. 51 BauG
	Freihaltezone		Art. 41 BauG / 35 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 44 BauG
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG

Weitere Festlegungen			
	Arealplanpflicht		Art. 26, 44 KRG
	Quartierplanpflicht		Art. 26, 51 KRG
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 4 BauG
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz		Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte	
Orientierend	
	Wald
	Erfassungsbereich Naturgefahren
Hinweisend	
	Gemeindegrenze
	Gewässer
	Quartierplan rechtskräftig

Übersicht Planfenster



Quelle: Amtliche Vermessung IAW Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 06.08.2018.
Bauplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 05.2017.

