

Bahnhofareal Ilanz Projektwettbewerb

17. Dezember 2020



Heutige Referenten und Referentinnen

- Dr. Renato Fasciati, Direktor RhB
– Sicht Rhätische Bahn
- Dr. Carmelia Maissen, Gemeindepräsidentin Ilanz/Glion
– Sicht Gemeinde
- Janine Vogelsang, Architektin und Jury-Präsidentin
– Ergebnisse Projektwettbewerb und Siegerprojekt
- Silvio Briccola, Leiter Finanzen RhB und Projektzuständiger
– Moderation
- Andrea Giubbini
– Kurzbegrüssung, Sieger Projektwettbewerb



Ausgangslage

- Bahnhof Ilanz als wichtige öV-Drehscheibe
- Wichtiger Umsteige- und Begegnungsort für die Region
- RhB aus Sicht Bahn:
 - Bahnhofanlage RhB komplett modernisiert (feierliche Eröffnung 22. Juni 2019)
 - Halbstundentakt mit modernem Rollmaterial geplant ab 2024/2025
- Gemeinde/Region:
 - Anpassung Postautostation (BeihG), Park & Ride Anlage und Erschliessungsstrassen (Finanzierung gesichert dank Kredite Kanton/Gemeinde)
 - Schaffung eines Bahnhofplatzes mit Aufenthaltsqualität (Begegnungszone)
 - Einbindung Seite Pendas und umliegende Areale
- RhB aus Sicht Immobilien/Arealentwicklung:
 - Heutiges Bahnhofgebäude veraltet und mit Sanierungsbedarf
 - Bedürfnis und Potenzial an attraktivem Nutzungsmix auf dem Areal klar vorhanden
 - Publikumswirksamen Nutzungen an zentralen Standorten sehr gefragt
 - Zusätzlich: Dienstleistungen wie Bildung, Gesundheit und Büro sowie auch Wohnen attraktiv
 - RhB will das Vorhaben selber vorantreiben und entwickeln (RhB Immobilien AG)

Einbettung Projektwettbewerb

Ausgangslage

- Projektbezogene Teilrevision der Ortsplanung «Bahnhof Ilanz» notwendig, Anpassung Quartierplan «Bahnhof Ilanz» ebenfalls damit verbunden
- Planungsvereinbarung/Absichtserklärung betr. Bahnhofareal Gemeinde zwischen Ilanz/Glion und RhB abgeschlossen

Bedeutung Projektwettbewerb

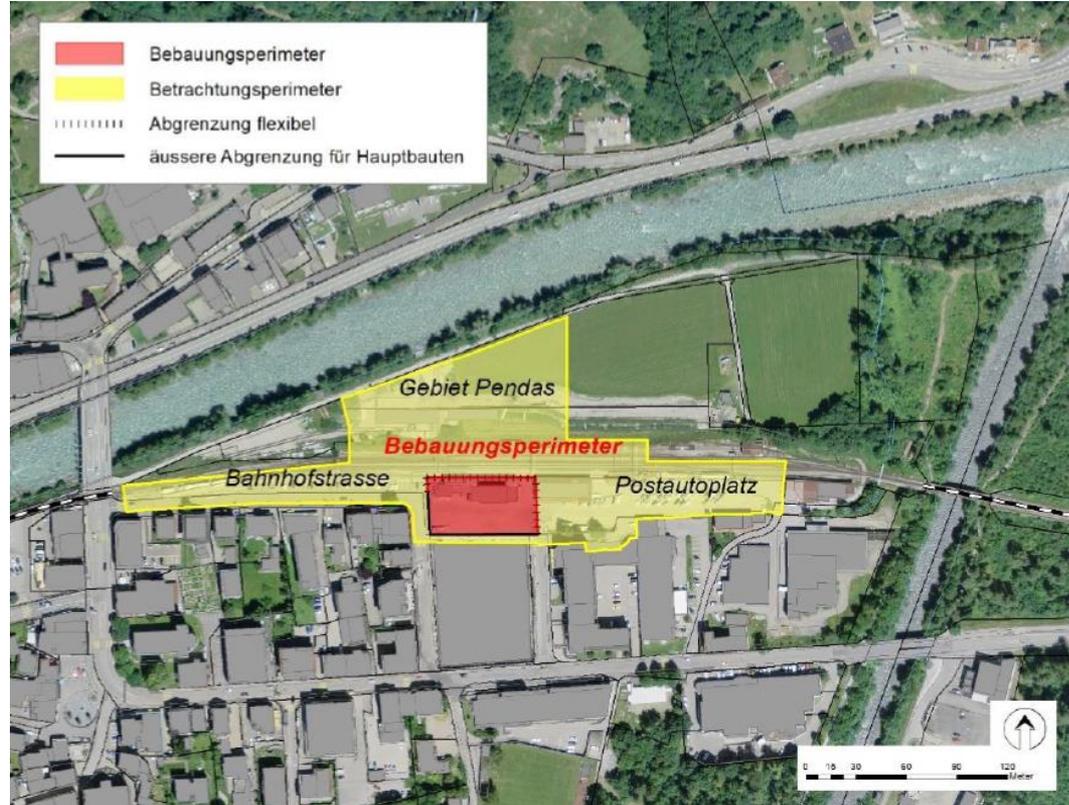
- Projektwettbewerb als wichtige Grundlage für eine qualitativ hochstehende Umsetzung
- In Abstimmung mit Gemeinde und Ortsplaner bildet der Projektwettbewerb eine wichtige Grundlage für die nächsten Planungsschritte:
 - der bestehende Quartierplan «Bahnhof» wird gestützt auf das Siegerprojekt angepasst
 - auch die Ortsplanung im Bereich des Bahnhof wird auf Basis Siegerprojektes aktualisiert
 - die Teilrevision der Ortsplanung wird der Stimmbevölkerung zur Abstimmung vorgelegt (1. Halbjahr 2020)
- Für die RhB: zentrale Grundlage für die Projektkonkretisierung und zeitnahe Umsetzung

Wettbewerbsaufgabe

(Mai – November 2020)

- Neukonzeption Bahnhofsareal Ilanz
- Schwerpunkt: Bahnhofsüberbauung innerhalb des Bebauungsperimeters
- Schnittstellen zu Postautoplatz, Bahnhofstrasse und Pendas
- Eingliederung in Ortsbild
- Stimmiges und funktionales Raumprogramm
- Nachhaltigkeit (wirtschaftlich, sozial und ökologisch) in Bau, Betrieb und Unterhalt
- Flexibilität von Räumen für mögliche Umnutzungen

Standort und Perimeter



Wettbewerbsbeiträge

Gleis 1

Giubbini Architekten, Chur



Locomotiva

Miller & Maranta Architekten,
Basel



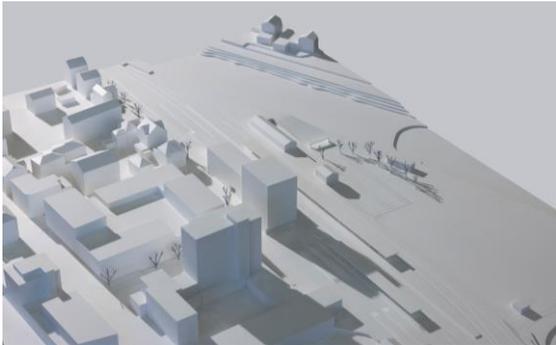
Retica

Beareth & Deplazes Architekten AG,
Chur



Viadi

Capaul & Blumenthal Architekten,
Ilanz



Mantun da Lenn

Ritter & Schumacher
Architekten, Chur



Porta Sursilvana

Stauer & Hasler Architekten,
Frauenfeld

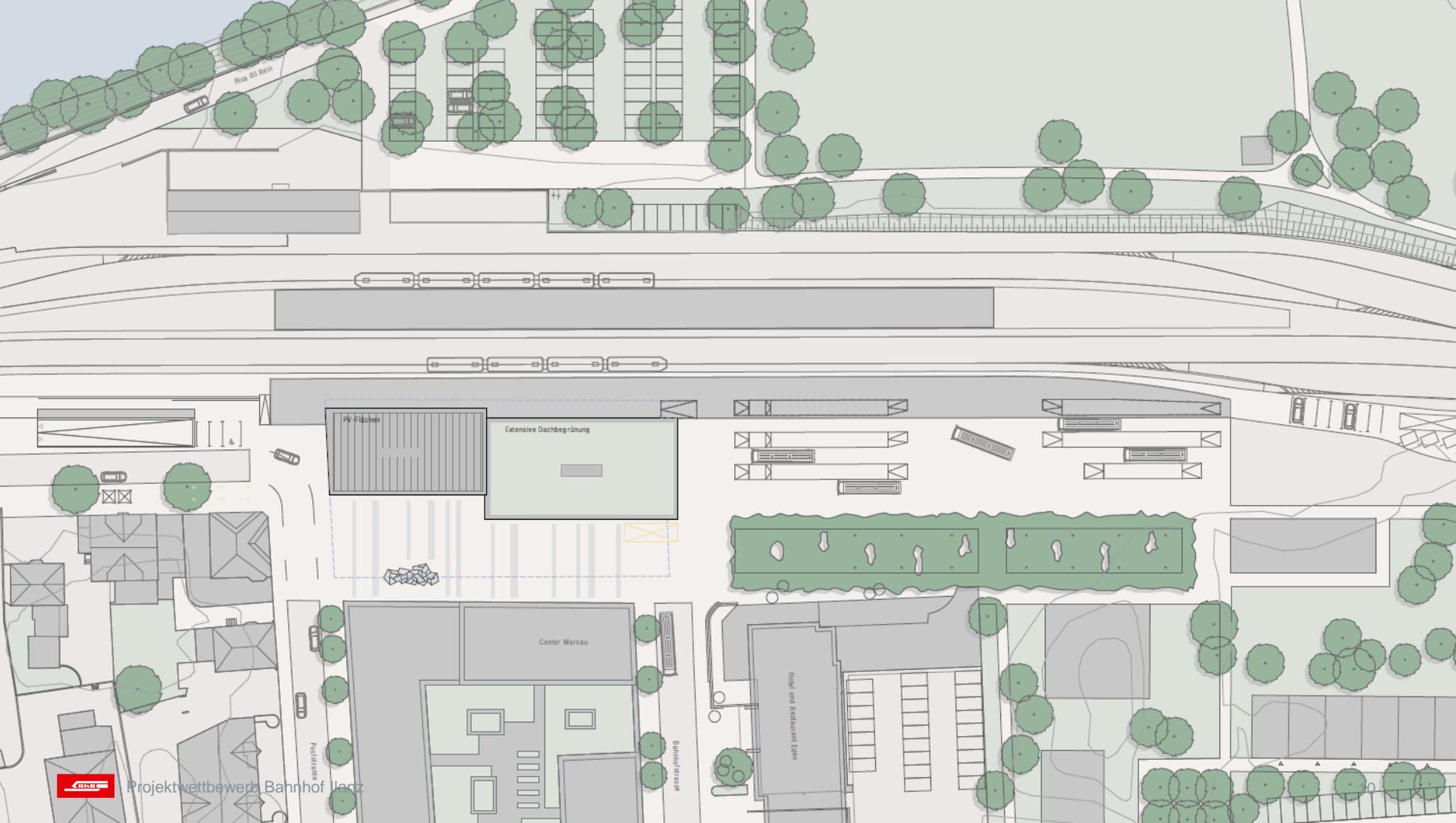


Siegerprojekt: Gleis 1; Giubbini Architekten, Chur

Landschaftsarchitektur: Hager Partner AG, Zürich

Verkehrsplanung: Hartmann & Sauter, Trimmis





Riva 60 Rain

PV-Fächen

Extensive Dachbegrünung

Center Marcou

Hof und Restaurant Eden

Parkstrasse

Bahnhofstrasse



Projektwettbewerb Bahnhof Lanz





3 D 2

1 D

Eckwerte Siegerprojekt

- Gesamtkostenschätzung ca. CHF 25 Mio.
- 2 leicht versetzte Gebäudekörper (Schwerpunkt Bildung und Schwerpunkt RhB/übrige Nutzungen/Wohnen)
- Gebäudevolumen bei ca. 30'000 m³
- Im Total ca. 6'400 m² Geschossflächen
Aufteilung ca. 20% RhB und publikumswirksame Nutzungen,
30% Bildung,
20% Gesundheit, Büro, Dienstleistungen
30% Wohnen
- Tiefgarage mit mindestens ca. 65 PP, zusätzlich Park & Ride naheliegend

Weiteres Vorgehen

Weiteres Vorgehen

Gemeinde Ilanz/Glion

- Vorbereitung Teilrevision Ortsplanung und Quartierplan «Bahnhof», inkl. Abstimmung mit politische Instanzen
- Öffentliche Informationsveranstaltungen (20. Januar 2021) betr. Teilrevision
- Urnenabstimmung (16. Mai 2021) und anschl. Genehmigungsverfahren

RhB

- Projektverfeinerung und –konkretisierung (ab 1. Quartal 2021)
- Vorbereitung Bauprojekt und später Baugesuch (Baubewilligung)
- Vorbereitung Mietverträge und Sicherstellung (Eigen-)Finanzierung
- Ziel: Baubeginn ab ca. 2023, Bezug ab August 2024 (Voraussetzung: keine Einsprachen)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Kontaktpersonen:

Silvio Briccola, silvio.briccola@rhb.ch

Tobias Hess, tobias.hess@rhb.ch

