

Messadi davart la fixaziun dalla quota 2024 pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior

Preziada presidenta dil parlament
Stimadas parlamentarias, preziai parlamentar

Sebasond alla lescha federala davart igl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior (LAIE; CS 211.412.41) resp. art. 8 dalla lescha introductiva tier la LAIE (DG 217.600) sa la vischnaunca restrenscher igl acquist da casas da vacanzas e d'unitads da habitar en hotels d'appartements (mira art. 8 lescha introductiva tier la LAIE):

Art. 8 Restricziuns generalas

¹ Las vischnancas pon restrenscher l'acquist d'abitaziuns da vacanzas e d'unitads d'abitar en hotels d'appartements, spezialmain cun:

- a) introducir ina bloccada da permissiun;
- b) * introducir ina quota per l'acquist or d'ina totalitad d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartements;
- c) restrenscher l'acquist sin objects che ston vegnir construids da nov;
- d) * excluder l'acquist da singulas abitaziuns da vacanzas tenor l'artitgel 6.

Alla sesida dils 9 da mars 2016 ha il parlament communal decidiu ina reglamentaziun unificada pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior pigl entir intschess da vischnaunca. Numnadamein pervia dalla situaziun economica difficila sco era pervia dall'iniziativa encunter secundas abitaziuns ei la quota da vender abitaziuns ord hotels d'appartements vegnida fixada a 100 pertschien e la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da abitaziuns secundaras da jasters ad jasters ei vegnida lubida. Quella decisiun ei vegnida confirmada gia pliras gadas. La suprastonza communal vesa negina raschun da midar la pratica e propona per igl onn 2024 la medema regulaziun.

Tenor art. 35 lit. d dalla constituziun communal (CC) ei la fatschenta en cumpetenzza dil parlament communal e suttamessa al referendum facultativ (fixar il pei da taglia).

Proposta

Sebasond allas explicaziuns precedentas propona la suprastonza communal da fixar pigl onn 2024 la quota da vender abitaziuns ord hotels d'appartements a 100 pertschien e da lubir la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da abitaziuns secundaras da jasters a jasters.

Botschaft zur Festlegung der Quote 2024 für Grundstückerwerb durch Personen im Ausland

Sehr geehrte Frau Parlamentspräsidentin
Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Gestützt auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41) bzw. auf Art. 8 des Einführungsgesetzes zum BewG (BR 217.600) kann die Gemeinde den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken (siehe Art. 8 EGzBewG):

Art. 8 Allgemeine Beschränkungen

¹ Die Gemeinden können den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken, indem sie insbesondere:

- a) eine Bewilligungssperre einführen;
- b)* für den Erwerb aus einer Gesamtheit von Ferienwohnungen oder Wohneinheiten in Aparthotels eine Quote einführen;
- c) den Erwerb auf neu zu erstellende Objekte beschränken;
- d)* den Erwerb einzelner Ferienwohnungen nach Artikel 6 ausschliessen.

An der Sitzung vom 9. März 2016 hat das Gemeindeparlament für das ganze Gemeindegebiet eine klare Regelung in Bezug auf den Grundstückerwerb durch Personen im Ausland beschlossen. So wurde aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage und nicht zuletzt auch als Folge der Zweitwohnungsinitiative die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festgelegt und der Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie der Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländer an Ausländer zugelassen. Dieser Beschluss wurde bisher mehrmals bestätigt. Der Gemeindevorstand sieht keinen Anlass, die beschlossene Praxis zu ändern und beantragt dem Parlament für das Jahr 2024 die gleiche Regelung.

Gemäss Art. 35 lit. d der Gemeindeverfassung (GV) ist dieses Geschäft in der Kompetenz des Parlaments und untersteht dem fakultativen Referendum (Festsetzung des Steuerfusses).

Antrag

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen beantragt der Gemeindevorstand, die Quote für das Jahr 2024 für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festzulegen und den Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie den Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländern an Ausländer zuzulassen.

Ilanz/Glion, den 24. Oktober 2023

Gemeindevorstand Ilanz/Glion