

Messadi davart la fixaziun dalla quota 2019 pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior

Preziau signur president dil parlament
Stimadas parlamentarias, preziai parlamentaris

Sebasond alla lescha federala davart igl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior (LAIE; CS 211.412.41) resp. art. 8 dalla lescha introductiva tier la LAIE (DG 217.600) sa la vischnaunca restrenscher igl acquist da casas da vacanzas e d'unitads da habitar en hotels d'appartements (mira art. 8 lescha introductiva tier la LAIE):

Art. 8 Restricziuns generalas

¹ Las vischnancas pon restrenscher l'acquist d'abitaziuns da vacanzas e d'unitads d'abitar en hotels d'appartements, spezialmain cun:

- a) introducir ina bloccada da permissiun;
- b) * introducir ina quota per l'acquist or d'ina totalitad d'abitaziuns da vacanzas u d'unitads d'abitar en hotels d'appartements;
- c) restrenscher l'acquist sin objects che ston vegnir construids da nov;
- d) * excluder l'acquist da singulas abitaziuns da vacanzas tenor l'artitgel 6.

Alla sesida dils 9 da mars 2016 ha il parlament communal decidu ina reglamentaziun unificada pigl acquist da beins immobigliars entras persunas digl exterior pigl entir intschess da vischnaunca. Numnadamein pervia dalla situaziun economica difficila sco era pervia dall'iniziativa encunter secundas abitaziuns ei la quota da vender abitaziuns ord hotels d'appartements vegnida fixada a 100 pertschien e la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da abitaziuns secundaras da jasters ad jasters ei vegnida lubida. Quella decisiun ei vegnida confirmada alla sesida dils 29 da november 2017 pigl onn 2018. La suprastonza communal vesa negina raschun da midar la pratica e propona per igl onn 2019 la medema regulaziun.

Tenor art. 35 lit. a dalla constituziun communal (CC) ei la fatschenta en cumpetenzia dil parlament communal e suttamessa al referendum facultativ.

Proposta

Sebasond allas explicaziuns precedentas propona la suprastonza communal da fixar pigl onn 2019 la quota da vender abitaziuns ord hotels d'appartements a 100 pertschien e da lubir la vendita d'objects singuls da vendiders svizzers sco era la vendita da abitaziuns secundaras da jasters a jasters.

Botschaft zur Festlegung der Quote 2019 für Grundstückserwerb durch Personen im Ausland

Sehr geehrter Herr Parlamentspräsident
Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Gestützt auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41) bzw. auf Art. 8 des Einführungsgesetzes zum BewG (BR 217.600) kann die Gemeinde den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken (siehe Art. 8 EGzBewG):

Art. 8 Allgemeine Beschränkungen

¹ Die Gemeinden können den Erwerb von Ferienwohnungen und von Wohneinheiten in Aparthotels einschränken, indem sie insbesondere:

- a) eine Bewilligungssperre einführen;
- b) * für den Erwerb aus einer Gesamtheit von Ferienwohnungen oder Wohneinheiten in Aparthotels eine Quote einführen;
- c) den Erwerb auf neu zu erstellende Objekte beschränken;
- d) * den Erwerb einzelner Ferienwohnungen nach Artikel 6 ausschliessen.

An der Sitzung vom 9. März 2016 hat das Gemeindeparlament für das ganze Gemeindegebiet eine klare Regelung in Bezug auf den Grundstückserwerb durch Personen im Ausland beschlossen. So wurde aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage und nicht zuletzt auch als Folge der Zweitwohnungsinitiative die Quote für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festgelegt und der Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie der Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländer an Ausländer zugelassen. Dieser Beschluss wurde an der Sitzung vom 29. November 2017 auch für das Jahr 2018 bestätigt. Der Gemeindevorstand sieht keinen Anlass, die beschlossene Praxis zu ändern und beantragt dem Parlament für das Jahr 2019 die gleiche Regelung.

Gemäss Art. 35 lit. a der Gemeindeverfassung (GV) ist dieses Geschäft in der Kompetenz des Parlaments und untersteht dem fakultativen Referendum.

Antrag

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen beantragt der Gemeindevorstand, die Quote für das Jahr 2019 für den Verkauf aus Gesamtüberbauungen auf 100 Prozent festzulegen und den Verkauf von Einzelobjekten schweizerischer Veräusserer sowie den Verkauf von Zweithandwohnungen von Ausländern an Ausländer zuzulassen.