



# Lescha davart las taxas tier la lescha da baghegiar (LtaxLB)

dils xx-xx-2018

---

Il parlament communal dad Ilanz/Glion,

sebasond sin art. 35 lit. a dalla constituziun communal da Ilanz/Glion (CC; LIG 11.1) ed art. 96 al. 3 dalla lescha davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun (LPTGR; DG 801.100),

sunter envesta el messadi dalla suprastanza communal digl 1. d'october 2018,

decida:

## I. Proceduras per la lubientscha da baghegiar ed autras proceduras concernent il dretg da construcziun

### Art. 1 Principi

- 1 Suttamessas a taxas ein tut las lavurs dalla vischnaunca el rom da proceduras per la lubientscha da baghegiar, d'autras proceduras che involvan la polizia da baghegiar sco era en general proceduras exequidas a basa dalla legislaziun davart la planisaziun dil territori, la lescha da baghegiar ni la legislaziun davart l'avertura.
- 2 Las lavurs, per las qualas la lescha da taxas presenta prevesa neginas tariffas da taxas, vegnan messas a quen al caschunader tenor ils cuosts effectivs. Decisivas per las expensas dils funcziunaris communalis ein lur tariffas d'indemnisaziun (art. 9); expensas vegnan messas a quen a basa dils cuosts effectivs.
- 3 La lescha davart las taxas generalas<sup>1</sup> vala subsidiarmein.

### Art. 2 Taxa da tractament ella procedura ordinaria per la lubientscha da baghegiar

- 1 Per tractar damondas da baghegiar ella procedura ordinaria per la lubientscha da baghegiar vegnan las suandontas taxas incassadas:
  - a) construcziuns novas, reconstrucziuns, renovaziuns, amplificaziuns:
    - 3 ‰ dils cuosts da baghegiar entochen 2 milliuns francs,
    - 2 ‰ dils cuosts da baghegiar che surpassan 2 milliuns francs, silmeins 300 francs;
  - b) midadas da project en connex cun damondas da baghegiar approbadas:
    - tenor las expensas, silmeins 300 francs;
  - c) installaziuns da reclamas, antennas, etc.:
    - tenor las expensas, silmeins 150 francs;

---

<sup>1</sup> LIG 52.1

- d) damondas da spazzar objects:  
tenor las expensas, silmeins 150 francs;
  - e) damondas da baghegiar retratgas avon che l'autorità da baghegiar hagi tractau ellas:  
tenor las expensas, silmeins 150 francs;
  - f) damondas da baghegiar retratgas suenter che l'autorità da baghegiar ha tractau ellas sco era damondas da baghegiar refusadas:  
 $\frac{2}{3}$  dalla taxa tenor lit. a, silmeins 300 francs;
  - g) damondas da prolungir la lubientscha da baghegiar:  
tenor las expensas, silmeins 100 francs.
- 2 Decisivs per la taxa tenor al. 1 lit. a ein ils cuosts da baghegiar effectivs, premiss la presumziun (refutabla) ch'ils cuosts da construcziuns novas e reconstrucziuns corrispundien silmeins alla valeta nova tenor il schazetg uffical, ils cuosts da renovaziuns ed amplificaziuns silmeins agl augment dalla valeta tenor il schazetg uffical.
- 3 Sche la tariffa da taxas preveda en al. 1 lit. a e f violescha il principi dall'equivalenza, ha l'autorità da baghegiar sin ina damonda motivada ed inoltrada avon la collaudaziun il dretg da reducir a moda commensurada la tariffa da taxas respectiva. La presumziun refutabla per ina violaziun dil principi dall'equivalenza ei avon maun sche la part dallas taxas che seresulta a basa dad al. 1 lit. a per in object singul surpassa la summa da 25'000 francs.
- 4 La taxa tenor al. 1 cuviera las expensas normalas dalla vischnaunca per las suandontas prestaziuns:
- examinar la damonda da baghegiar;
  - redegger la decisiun da baghegiar;
  - far las controllas usitadas dalla polizia da baghegiar sco controllar la profilaziun, il profil da corda e la miraglia spira, far la collaudaziun, examinar la colligiazion alla canalisaziun ed al provediment d'aua e controllar l'armadira/ils indrezs dil tschaler da schurmetg sco era igl implont dil scaldament d'iel e dils tancs.

### **Art. 3 Taxa da tractament ella procedura d'annunzia**

- 1 Per projects da baghegiar ella procedura d'annunzia vegn incassau ina taxa calculada sin fundament dalla lavur impundida, denton silmeins 100 francs.
- 2 Sch'ina procedura d'annunzia caschuna negina lavur che vala la peina da vegnir menziunada eis ei pusseivel da renunziar ad ina taxa.

### **Art. 4 Ulteriuras expensas**

- 1 Per damondas da baghegiar, che caschunan extraordinariamein bia lavur, ei la taxa da tractament d'augmentar a moda adequata; art. 1 al. 2 vala conform al senn.
- 2 Expensas supplementaras ed inspecziuns al liug ch'ei necessarias, perquei ch'ils documents dalla damonda da baghegiar ein incumplets ni perquei ch'ils plans e las prescripziuns ein buca vegni observai, sco era controllas supplementaras dalla polizia da baghegiar pervia da reclamaziuns vegnan messas a quen tenor la lavur effectiva.
- 3 En connex cun expensas per prestaziuns da tiarzs (expertisas, cussegliazions, cuosts da publicaziun e per l'inscripziun el register funsil, controlla dalla cumprova d'energia etc.) valan art. 96 al. 1 e 2 LPTGR.
- 4 Tut las taxas ed ils cuosts per lubientschas supplementaras van a quen dils petents.

**Art. 5 Recuors encunter ina damonda da baghegiar**

- 1 Expensas da funcziunaris communal, caschunadas entras recuors encunter damondas da baghegiar, vegnan registradas separadamein e scuntradas tenor art. 1 al. 2. Ils cuosts ein da pagar dallas persunas privatas participadas alla procedura, primarmein en relaziun da perdents e gudignaders. Concernent las expensas per prestaziuns da tiazs ed indemnizaziuns extraufficialas valan art. 96 al. 1 e 2 LPTGR.
- 2 Aschinavon che las expensas ed ils cuosts che fussen da pagar dil recurrent tenor al. 1 san buca vegnir adossai a quel pervia dil dretg surordinau, ha il petent dalla damonda da baghegiar da sorprendere ils cuosts.

**Art. 6 Pagament supplementar/restituziun da taxas per la lubientscha da baghegiar**

- 1 Surpassan ils cuosts da baghegiar decisivs (art. 2 al. 2) per dapli che 10 % ils cuosts da baghegiar schazegiai ordavon e risguardai tier la fixaziun dalla taxa tenor art. 2 al. 1 lit. a, vegn incassau per la differenza totala ina taxa complementara per la lubientscha da baghegiar. Sutpassan ils cuosts da baghegiar decisivs per dapli che 10 % ils cuosts da baghegiar risguardai, vegn la differenza da taxa corrispudenta restituida.
- 2 Il debitor dalla taxa ei – independentamein dallas relaziuns da proprietad actualas – il debitor dallas taxas oriund.

**Art. 7 Restituziun da taxas**

- 1 Sch'in project da baghegiar lubiu vegn buca realisau, vegn restitui al patrun da construcziun  $\frac{1}{3}$  dalla part dallas taxas incassadas a basa dad art. 2 al. 1 lit. a. Ultra da quei vegn ei buca restitui taxas en cass ch'in project da baghegiar lubiu vegn buca realisau.

**Art. 8 Taxas en outras proceduras**

- 1 En connex cun las taxas en outras proceduras sco giudicats provisoris, proceduras da restabiliment, proceduras penales administrativas, proceduras per il plan da quartier, etc. vala art. 1.

**Art. 9 Tariffas d'indemnisaziun als funcziunaris communal**

- 1 Aschilunsch che las taxas vegnan calculadas tenor la lavur impundida, valan per ils funcziunaris communal las suandontas tariffas d'indemnisaziun, risguardond la paga da basa resp. indemnizaziuns pauschalas, cuosts socials e cuosts communal:
  - president communal 140 francs/h
  - ulteriurs commembers da direcziun e da suprastanza 120 francs/h
  - menader da partiziun 100 francs/h
  - referendari 90 francs/h
  - secretariat 75 francs/h
  - emprendist 35 francs/h

**Art. 10 Fixaziun, pagament**

- 1 Ella procedura per la lubientscha da baghegiar ed ella procedura d'annunzia vegnan las taxas da tractament incl. las expensas supplementaras respectivas per regla fixadas el-la decisiun da baghegiar. Ellas ein da pagar enteifer 30 dis dapi la fixaziun, en mintga cass denton avon l'entschatta da baghegiar.
- 2 Pagaments posteriurs, taxas supplementaras per la lavur caschunada e taxas en autras proceduras ein da pagar cun il decret dalla disposiziun da taxas corrispudenta.

**II. Disposiziuns finalas****Art. 11 Entrada en vigur**

- 1 La lescha presenta ei suttamessa al referendum facultativ.
- 2 La suprastanza communal decide il termin d'entrada en vigur da questa lescha.<sup>2</sup>
- 3 Quella lescha ei applicabla per tut las damondas da baghegiar ed autras proceduras ch'ei aunc buc approbadas resp. aunc buca terminadas, cura che la lescha entra en vigur.
- 4 Cull'entrada en vigur da questa lescha ein las disposiziuns d'auters decrets che stattan en contradicziun cun ella abrogadas.

---

<sup>2</sup> Mess en vigur sils xx-xx-2019 cun conclus dalla suprastanza communal dils xx-xx-2018.