

Messadi concernent in credit d'obligaziun per la sanaziun e l'engrondaziun dalla scola professiunala a Glion

Stimada presidenta

Stimadas parlamentarias, stimai parlamentaris

Introducziun

La casa da scola professiunala da Glion cun igl anteriur local da pumpiers ei vegnida construida igl onn 1977. Anno 1984 han ins engrondu il tract viers nord pil motiv ch'ins duvrara in local da scolaziun practica pils scrinaris. Entras la midada da localitads dils pumpiers igl onn 1998, han las localitads libras saviu vegnir utilisadas per la scolaziun practica dils lennaris. La vischnaunca metta oz a disposiziun ella scola professiunala localitads da cuors per l'Associaziun grischuna dils meister scrinaris e per l'Associaziun grischuna da construcziun en lenn (Holzbau Graubünden). Ultra da quei vegnan miradurs e scrinaris scolai en quei liug.

Entras l'adattaziun dalla formaziun professiunala dils scrinaris e lennaris ein las localitads da cuors hodiernas buca pli conformas al temps, ed l'instrucziun adequata sa mo vegnir garantidapartialmein. En special la prolungaziun digl emprendissadi da lennari da 3 sin 4 onns sco era il svilup ella tecnica da fabricaziun ed el commerci d'elaboraziun da lenna caschunan novas sfidas per la formaziun practica.

La vischnaunca ha in grond interess da mantener il liug da formaziun per mistregns da scrinari e lennari e cunquei da mantener piazzas da lavur ella regiun. La Surselva sco regiun perifera ei predestinada per porscher als/las emprendists/as a Glion in attractiv liug da scola, sco era da saver presentar dasperas il svilup dalla construcziun en lenn e dil commerci d'elaboraziun da lenna. Entras las bunas colligaziuns dil traffic public e grazia alla cuorta distanza tochen tier la staziun ha il liug da scola Glion gronds avantatgs. A caschun dallas radunonzas generalas dallas federaziuns professiunalas dils meister scrinaris e dils meister lennaris grischuns ei il manteniment dil liug da scola Glion vegnius confirmaus pils proxims onns.

Project

El rom dalla procedura da tscharna ha l'interpresa d'architectura e da management Carigiet SA, Glion, survegniu l'incumbensa d'elaborar in project da construcziun. Il project ei vegnius sviluppaus en stretga collaboraziun cun ils menaders dils cuors professiunals, suprastonzas dallas duas federaziuns professiunalas, direcziun dalla scola professiunala e dalla vischnaunca Ilanz/Glion. Il program da spazi ademplescha las pretensiuns dils utilisaders. Per presentar il diever viers igl exteriur, duei vegnir fatg diever dil lenn sco materia per la construcziun da support e per la tabladira dallas fassadas. Cheutras vegn duvrau ina materia cun ina creaziun dalla valur regiunala. El rom dalla lescha da submissiun cantunala duein interpresas dalla regiun vegnir risguardadas per las differentas incumbensas e lavurs.

Il program da construcziun cumpeggia igl augment dil tract viers nord ed adattaziuns da tut ils plans horizontals per aschia saver garantir als utilisaders in menaschi optimal. Ils aspects essen-

zials ein la sanaziun da donns vegls entras materias da construcziun problematicas dil temps ch'il baghetg ei vegnius construius, lavurs per garantir la segirtad digl edifices en viers tiaratriembels sco era ina sanaziun termica digl entir baghetg ad in standart da Minergie. El contuorn dalla scola vegnan ils access ed ils parcadis optimai.

La procedura per la lubientscha da construcziun ei gia terminada. Cunquei ch'ei ha dau neginas protestas encunter il project, ha la suprastanza communal lubiu il project da construcziun ils 11 d'october 2016 cun la resalva ch'il credit da construcziun vegni concedius. Las lavurs da construcziun duein entscheiver l'entschatta dalla stad 2017 e cuzzar tochen igl uost 2018. Duront quei temps vegnan ils scrinaris e lennaris ad untgir en in local da scola a Domat. Pil temps da construcziun basegna la scola professiunala localitads das reserva Glion, quellas san vegnir messas a disposiziun entras containers da scola sigl areal Maissen. Ils cuosts per quella cumpensaziun da localitads surpren la vischnaunca. La damonda da baghegiar per ils containers da scola vegn inoltrada immediatamein suenter l'approbaziun dil credit d'obligaziun.

Cuosts

Tenor la calculaziun muntan ils cuosts da construcziun a CHF 6'590'000.00. L'exactadad dalla calculaziun schai tenor uorden SIA tier + / - 10%. Supplementarmein ston ils cuosts per la cumpensaziun da localitads vegnir budgetai cun CHF 310'000.00. Pia eisi da quintar cun cuosts totals da CHF 6'900'000.00.

Davart dil cantun vegn concediu neginas contribuziuns directas pil project da construcziun perquei che la vischnaunca ei bein possessura dil baghetg, denton buca purtadra dil menaschi da scola. Igl uffeci cantunal per la formaziun professiunala vegn denton a pagar contribuziuns per la scola professiunala (adattaziun dil contract d'affitaziun) el rom dils cuosts da menaschi dil Center da formaziun Surselva.

Per saldo vegn la suprastanza communal alla conclusiun che la sanaziun dalla Casa da scola professiunala a Glion ei indispensabla. Per saver entscheiver cullas lavurs la stad 2017 ha la suprastanza communal decidiu da suttametter al parlament communal l'approbaziun d'in credit d'obligaziun da 6'900'000.00 francs. Secapescha che la suprastanza sestenta da recaltgar contribuziuns da tiarzas personas. Emprems contractivas ein gia instradadas.

Sebasond agl art. 31 lit. d cf. 1 dalla Constituziun communal (CC) ei quella fatschenta da suttametter alla votaziun all'urna. Tenor art. 35 lit. f ha il parlament communal da predeliberar tuts projects ch'eiin suttamess alla votaziun dil pievel e da far ina proposta argumentada per la votaziun.

Proposta:

Sebasond allas explicaziuns precedentas fa la suprastanza communal la suandonta proposta al parlament per mauns dalla votaziun all'urna:

- Per la sanaziun e l'engrandaziun dalla Casa da scola professiunala a Glion sco era per la cumpensaziun da localitads duront il temps da construcziun vegn concediu in credit d'obligaziun brut da frs. 6'900'000.00 plus in'eventuala carischia.
- Eventualas contribuziuns da tiarzas personas ein da deducir.
- La suprastanza communal vegn legitimada d'exequir quella decisiun.

Suprastanza communal Ilanz/Glion

14-11-2016

Botschaft zu einem Verpflichtungskredit für die Sanierung und den Ausbau der Gewerbeschule in Ilanz

Sehr geehrte Frau Präsidentin

Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Einleitung

Das Gewerbeschulhaus in Ilanz mit dem damaligen Feuerwehrlokal wurde im Jahre 1977 erstellt und im Jahre 1984 mit einer Erweiterung des Nordtraktes für die praktische Berufsbildung der Schreiner ergänzt. Mit dem Auszug der Feuerwehr im Jahr 1998 wurden die frei gewordenen Räumlichkeiten für die praktische Berufsbildung für Zimmerleute umgenutzt. Die Gemeinde stellt heute in der Berufsschule die Kurslokalitäten für den Schreinermeisterverband Graubünden und den Holzbau Graubünden zur Verfügung. Zudem werden heute Maurer und Schreiner am Standort Ilanz ausgebildet.

Mit der Anpassung der Berufsbildung der Schreiner und Zimmerleute können die vorhandenen Kurslokalitäten die Anforderung an eine zeitgerechte Ausbildung nur noch eingeschränkt erfüllen. Insbesondere die Verlängerung der Berufsbildung im Zimmereigewerbe von 3 auf 4 Jahre sowie die Entwicklungen in der Fertigungstechnik im holzverarbeitenden Gewerbe stellen neue Anforderungen an die praktische Berufsbildung.

Die Gemeinde hat grosses Interesse am Fortbestand des Bildungsstandortes für das Holzgewerbe und dem Erhalt von Arbeitsplätzen in der Region. Die Surselva als periphere Region ist prädestiniert, den Auszubildenden nicht nur einen attraktiven Schulstandort in Ilanz anzubieten, sondern auch die Entwicklung des Holzbaus und des holzverarbeitenden Gewerbes in unmittelbarer Umgebung näherzubringen. Mit den guten Anschlussmöglichkeiten an den öffentlichen Verkehr und der kurzen Distanz zum Bahnhof hat der Standort grosse Vorteile. Anlässlich der Generalversammlungen der Berufsverbände des Schreinermeisterverbandes Graubünden und dem Holzbau Graubünden wurde der Fortbestand des Standortes für die nächsten Jahre in Ilanz bestätigt.

Projekt

Die Carigiet Architektur und Baumanagement AG hat im Rahmen eines Auswahlverfahrens den Auftrag für das Bauprojekt erhalten. In enger Zusammenarbeit mit den Fachkursleitern, den Vorständen der beiden Berufsverbände, der Berufsschulleitung und der Gemeinde wurde das Projekt entwickelt. Das Raumprogramm erfüllt die Anforderungen der Nutzer. Um die Nutzung des Gebäudes auch gegen aussen erkennbar zu machen, soll Holz für die Tragkonstruktion und Verkleidung der Fassaden eingesetzt werden. Somit kommt ein Werkstoff mit regionaler Wertschöpfung zum Einsatz. Zudem sollen regionale Unternehmen bei den Auftragserteilungen im Rahmen des kantonalen Submissionsgesetzes berücksichtigt werden.

Das Bauprogramm umfasst die Aufstockung des Nordtraktes und Anpassungen in allen Grundrissen, um die nötige Optimierung für den Betrieb der Nutzer zu gewährleisten. Wesentliche Aspekte sind die Altlastensanierung problematischer Baustoffe aus der Bauzeit, die Erdbebenertüchtigung des Gebäudes sowie die wärmetechnische Sanierung der gesamten Gebäudehülle auf dem Minergie-Standard. Im Umgebungsbereich werden Zugänge und Parkierung optimiert.

Das Baubewilligungsverfahren wurde bereits durchgeführt. Da keine Einsprachen gegen das Bauvorhaben eingingen, konnte der Gemeindevorstand unter Vorbehalt des Baukredits die Baubewil-

ligung am 11. Oktober 2016 erteilen. Die Bauarbeiten sollen gemäss Terminplan im Frühsommer 2017 beginnen und bis zum Schuljahresbeginn im August 2018 abgeschlossen werden. Während dieser Zeit können die Schreiner und Zimmerleute auf ein Ersatzlokal in Domat/Ems ausweichen. Die Berufsschule benötigt während der Bauphase einen Raumersatz am Standort Ilanz, welcher mittels Schulcontainern im Areal Maissen zulasten der Gemeinde geschaffen werden kann. Das dafür nötige Baugesuchverfahren wird nach Kreditgenehmigung durchgeführt.

Kosten

Gemäss Kostenvoranschlag belaufen sich die Baukosten auf CHF 6'590'000.00. Die Genauigkeit des KV liegt gemäss SIA-Ordnung bei +/- 10%. Zusätzlich müssen die Aufwendungen für Raumersatz der Berufsschule während der Bauphase mit ca. CHF 310'000.00 veranschlagt werden. Somit ist mit Gesamtkosten von CHF 6'900'000.00 zu rechnen.

Seitens des Kantons werden keine direkten Beiträge für das Bauvorhaben gesprochen, da die Gemeinde wohl Eigentümerin der Liegenschaft, aber nicht Trägerin des Berufsschulbetriebs ist. Jedoch wird das kantonale Amt für Berufsbildung im Rahmen der Betriebskosten (Anpassung Mietkosten) für die Berufsschule Beiträge an das Bildungszentrum Surselva ausrichten.

Zusammenfassend kommt der Gemeindevorstand zum Schluss, dass die Gesamtanierung der Gewerbeschule Ilanz dringend ist. Um mit den Bauarbeiten im Jahr 2017 beginnen zu können, hat der Gemeindevorstand beschlossen, dem Gemeindeparlament einen Verpflichtungskredit im Umfang der Gesamtkosten von CHF 6'900'000.00 zu unterbreiten. Natürlich wird der Gemeindevorstand bemüht sein, Beiträge Dritter für das Bauvorhaben zu erhalten. Entsprechende Abklärungen sind bereits im Gange.

Gemäss Art. 31 lit. d Ziff. 1 der Gemeindeverfassung (GV) ist dieses Geschäft in der Kompetenz der Urnengemeinde. Das Gemeindeparlament hat gemäss Art. 35 lit. h GV alle Vorlagen, die der Urnenabstimmung unterliegen vorzubereiten und einen begründeten Antrag für die Urnenabstimmung zu stellen.

Antrag

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen stellt der Gemeindevorstand dem Parlament zuhanden der Urnenabstimmung folgende Anträge:

- Für die Sanierung und Erweiterung der Gewerbeschule in Ilanz sowie für die Erstellung des notwendigen Raumersatzes für die Berufsschule während der Bauphase wird ein Bruttokredit von CHF 6'900'000.00 zuzüglich einer allfälligen Teuerung gewährt.
- Allfällige Beiträge Dritter sind in Abzug zu bringen.
- Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, den Beschluss umzusetzen.

Gemeindevorstand Ilanz/Glion

14.11.2016