

Messadi pertuccont cumpra da cumparts dalla societad da construcziun Grüneck, Glion

Stimada presidenta

Stimadas parlamentarias, stimai parlamentaris

La societad da construcziun Grüneck ei vegnida fundada igl onn 1972 cun la finamira da metter a disposiziun sin parc. nr. 627 habitaziuns favoreivlas per conlvreras e conlvrers dils societaris e excepziunalmein era per tiarzas personas. Ils fundaturs dalla societad ein stai la firma Grob SA cun sia cassa da pensiun, l'anteriura ovra electrica Sursilvana (OES), il spital regiunal Surselva, la fiduziaria Confidar SA, la fatschenta fargliuns Oswald SA, Lorenz Schleich sco era igl anteriur marcau da Glion. Suenter l'extrada dalla firma Grob SA han ils ulteriurs societaris surpriu quella cumpart. La repartiziun sepresenta actualmein sco suonda :

- Repower SA	2.66
- Confidar SA	1.33
- Spital regiunal Surselva	1.33
- Lorenz Schleich	1.33
- Fargliuns Oswald SA	1.00
- Vischnaunca Ilanz/Glion	1.33

La societad da construcziun posseda sin parc. nr. 627 treis casas da pliras famiglias cun 22 habitaziuns e 10 parcadis en ina garascha sutterrana sin parc. Nr. 464. Las habitaziuns ein vegnidas sanadas energeticamein ils onns 1996/97 e dil 2007 entochen il 2014 ein las cuschinas, ils locals sanitaris, ils plantschius, las preits ed ils plantschius sura vegni sanai per rodund 1.1 milliuns francs. Las habitaziuns sepresentan en in bien stan e san vegnir affitadas senza problems. Ils tscheins d'affitaziun muntan a 650 francs per ina habitaziun da duas stanzas ed entochen 1'200 francs per ina habitaziun da 4 ½ stanzas. Treis habitaziuns ein vendidas e personas che habiteschan a Glion. Ils ulteriurs affitaders habiteschan era a Glion e 14 dad els han era il plaz da lavur ella vischnaunca Ilanz/Glion.

Avon entginas jamnas ha la Repower SA informau ils societaris sur da lur intenziun da vender la cumpart vid la societad da construcziun. La vischnaunca ha immediat communicau siu interess per saver segirar igl intent oriund dalla societad, numnadamein da porscher habitaziuns favoreivlas a Glion.

Ils 19 da matg 2014 ha in expert fatg in niev schazetg dallas 19 habitaziuns. Quei per incarica dalla societad da construcziun. La velata da traffic inclusiv ils 10 parcadis munta a 5'329'000 francs. Suenter deducziun dils deivets e cun risguardar la liquiditat e las reservas per las lavurs da sanaziun en cuorsa munta la valeta dalla cumpart dalla Repower SA ad 800'000 francs. Quei prezzi ei raschuneivels ed ei vegnius verificaus dad ina tiarza persona independenta. La Repower SA insista sin ina sperta decisiun e pretenda ina partizipaziun vid il gudogn en cass d' ina vendita enteifer diesch onns.

Plinavon ha in ulteriur societari confirmau l'intenziun da vender sia cumpart dad 1.33 per il prezzi da 400'000 francs alla vischnaunca.

Cun la cumpra dallas duas cumparts duei la vischnaunca era surprender ils dus imprests da 251'000 francs. Ensemen cugl imprest existent dalla vischnaunca da 38'000 francs muntass igl imprest total dalla vischnaunca allura 289'000 francs e vegness tscheinsaus cun 2.5 pertschien.

Cun las duas cumpras fuss la vischnaunca en possess da rodund 60 pertschien digl object e savess aschia segirar a liunga vesta igl intent oriund dalla societad. Per famiglias giuvnas ei la purschida da favoreivlas habitaziuns en in bien stan numnadamein da gronda muntada.

Sin fundament digl art. 35 lit. i dalla constituziun communal (CC) ei la fatschenta en cumpetenz dil parlament communal e suttamessa tenor art. 32 al. 1 lit. a CC al referendum facultativ.

Proposta:

Sebasond sillas explicaziuns precedentas propona la suprastanza communal la cumpra dallas cumparts dalla Repower SA (cumpart 2.66) per la summa dad 800'000 francs sco era d'in ulteriur societari (cumpart 1.33) per la summa da 400'000 francs vid la societad da construcziun Grüneck e da surprender ils imprests dils vendiders en la summa da 251'000 francs e da conceder il credit total dad 1'200'000 francs en disfavur dil preventiv d'investiziun 2014. La suprastanza communal, respectivamein la direcziun vegn incaricada d'exequir quei conclus.

Suprastanza communal Ilanz/Glion