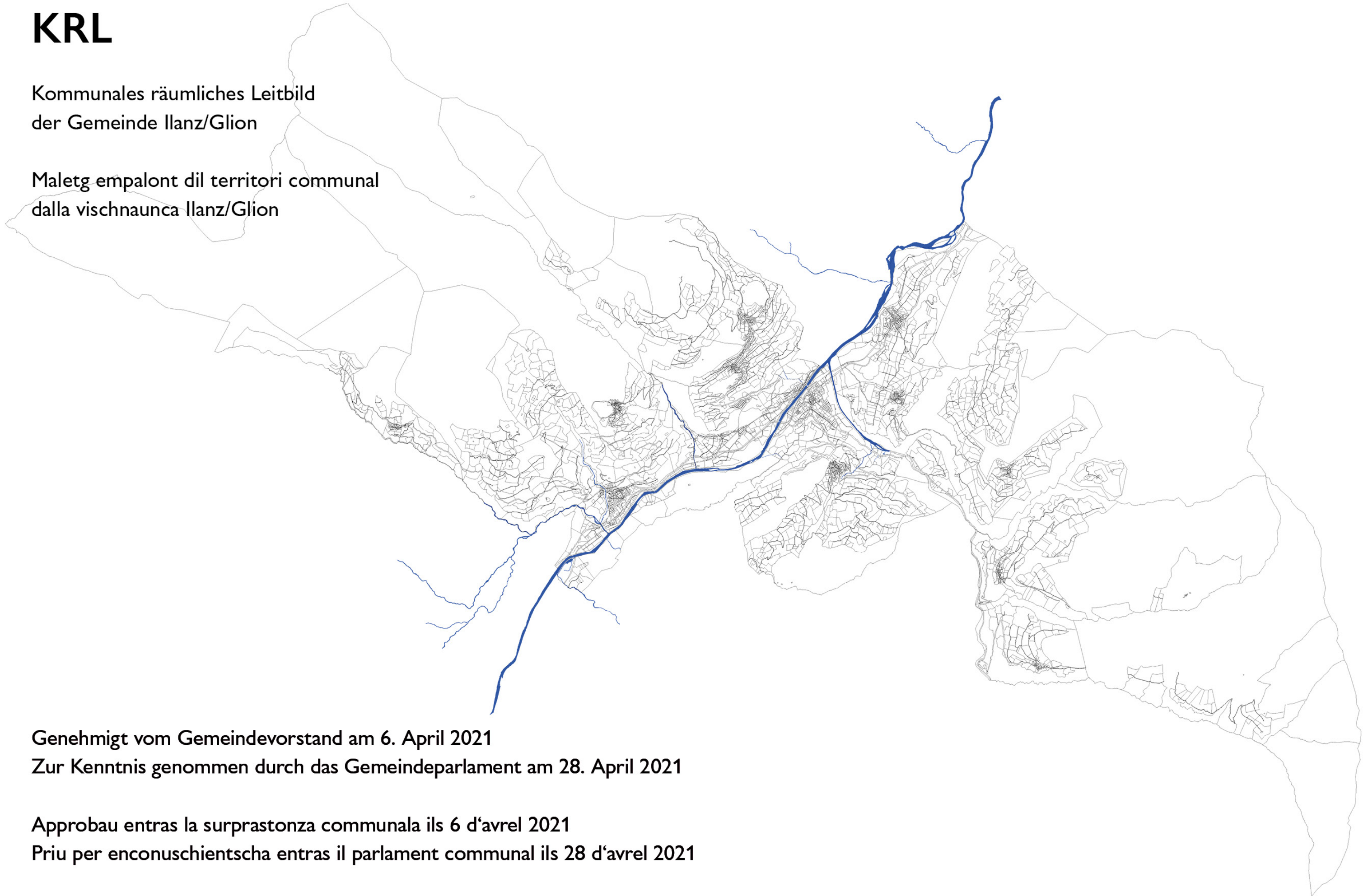


KRL

Kommunales räumliches Leitbild
der Gemeinde Ilanz/Glion

Maletg empalont dil territori communal
dalla vischnaunca Ilanz/Glion



Genehmigt vom Gemeindevorstand am 6. April 2021

Zur Kenntnis genommen durch das Gemeindeparlament am 28. April 2021

Approbau entras la surprastonza communal il 6 d'avrel 2021

Priu per enconuschientscha entras il parlament communal il 28 d'avrel 2021

Impressum

Auftraggeber:

Gemeinde Ilanz/Glion
Plazza Cumin 9
7130 Ilanz

Planer:

Christoph Sauter Architekten AG
Architekturbüro Rainer Weitschies
STW AG für Raumplanung

Begleitgremium:

Dr. Carmelia Maissen, Gemeindepräsidentin
Caroline Gasser, Gemeindevorstand
Damian Cadalbert, Gemeindevorstand
Andreas Pfister, Leiter Infrastruktur
Emil Efinger, Leiter Bauamt

Ilanz im April 2021

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------|--|-----|
| | Grusswort | 4 |
| 2 | Rahmenbedingungen und Arbeitsmethodik | 6 |
| 3 | Grundlagen | |
| 3.1 | Bevölkerungsentwicklung | 7 |
| 3.2 | Zweitwohnungen | 12 |
| 3.3 | Erschliessung | 12 |
| 3.4 | Wirtschaftsstruktur | 14 |
| 3.5 | Arbeitsgebiete | 15 |
| 3.6 | Tourismus | 17 |
| 3.7 | Immobilienstrategie | 17 |
| 3.8 | Natur und Landschaft | 18 |
| 4 | Aktionspläne und Richtprojekte | 19 |
| 4.1 | Luven | 22 |
| 4.2 | Duvin | 28 |
| 4.3 | Pitasch | 32 |
| 4.4 | Riein | 36 |
| 4.5 | Sevgein | 42 |
| 4.6 | Castrisch | 48 |
| 4.7 | Ilanz | 52 |
| 4.8 | Schnaus/Strada | 74 |
| 4.9 | Rueun | 78 |
| 4.10 | Pigniu | 82 |
| 4.11 | Siat | 86 |
| 4.12 | Ruschein | 88 |
| 4.13 | Ladir | 94 |
| 5 | Bauzonendimensionierung | 98 |
| 6 | Mitwirkung | 99 |
| 7 | Schlussfolgerungen und weiteres Vorgehen | 100 |
| | Anhang | 101 |

Ein Wort davor

Am 9. Februar 2020 hat die Urnengemeinde der zusammengeführten Ortsplanung und dem harmonisierten Baugesetz zugestimmt – damit wurde erfolgreich ein Meilenstein der noch immer jungen Gemeinde Ilanz/Glion erreicht. Nun gelten punkto Planen und Bauen in allen Fraktionen die gleichen Spielregeln und Grundlagen.

Offen geblieben bei diesem Schritt ist eine weitsichtige Gesamtschau über diesen neu entstandenen Raum, der sich zwischen dem Crap Masegn in der Weissen Arena und den Alpen von Duvin ausdehnt, von der Ruinaulta (670 m.ü.M.) bis zum Hausstock (3158 m.ü.M.) am Übergang zum Glarnerland reicht und im Herzen eine Kleinstadt beherbergt. Was charakterisiert diesen Raum? Welche räumliche Entwicklung ist in Zukunft wünschenswert? Wo liegen die Prioritäten? Welche Qualitäten sollen erhalten werden, wo gibt es Handlungsbedarf und welche Handlungsmöglichkeiten sollen geschaffen werden? Diese Fragen werden mit dem kommunal räumlichen Leitbild KRL angegangen.

Die Erstellung des KRL ist wohl eine Pflicht, die den Bündner Gemeinden aufgrund des kantonalen Richtplans aufgetragen ist, und keine freiwillige Übung. Und auch ist zu sagen, dass sich das planerische Umfeld mit den Massnahmen gegen die Zersiedelung (RPG I) und den Einschränkungen infolge des Zweitwohnungsgesetzes in den letzten Jahren verschärft hat. So hat das KRL auch Stellung zu nehmen zum Bedarf der Siedlungsfläche und zur übergeordneten Pflicht, die in der Gemeinde Ilanz/Glion zu grossen Bauzonen zu reduzieren.

Allein, das KRL ist auch eine Einladung und eine Chance, sich lustvoll mit dem eigenen Lebensraum auseinanderzusetzen und wertvolle Potenziale für die Zukunft zu schaffen. Statt gegen den Wind der Einschränkungen zu kämpfen, wollen wir die Segel in den Wind setzen und die vorhandenen Möglichkeiten nutzen. Dieser Geist soll durch das KRL der Gemeinde Ilanz/Glion wehen, weshalb drei Ziele im Zentrum stehen und den Aufbau des KRL kennzeichnen:

- Das KRL soll die reichen Facetten der 13 Siedlungsbilder sowie die identitätsstiftenden Elemente unserer Dörfer aufzeigen und damit unsere Freude an dieser Baukultur stärken (Analyse der Ortsbilder);
- Mit dem KRL sollen Perspektiven eröffnet und Impulse gegeben werden, wie künftige Ideen und heutige Bedürfnisse unter dem

Aspekt einer qualitätsvollen Entwicklung nach innen und Erneuerung des Bestehenden umgesetzt werden können (Thesen in Form von Richtprojekte);

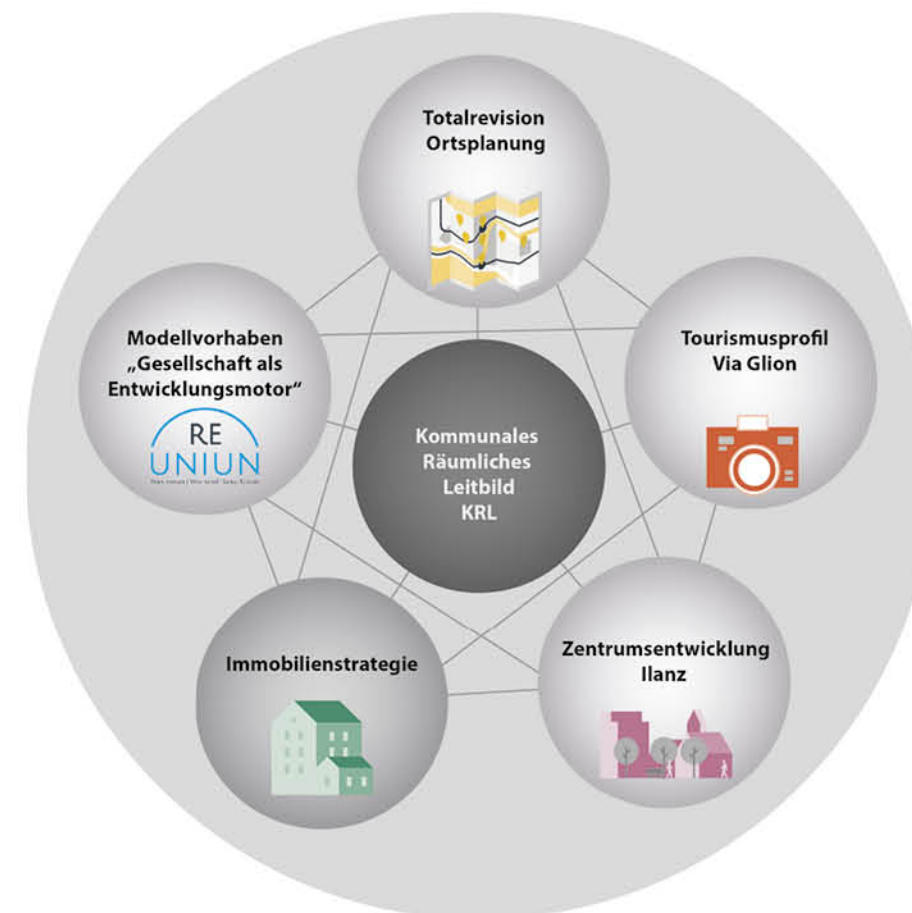
- Das KRL liefert Handlungsanleitungen, wie eine derartige Siedlungsentwicklung konkret umgesetzt werden kann. Sie richten sich an die Gemeinde, aber auch an interessierte Bauherrschaften und Grundeigentümer (Handlungsanweisungen).

Um dies zu erreichen, stand bei der Erarbeitung das konkret Fassbare im Fokus, nicht die abstrakte Theorie oder die allgemeingültige Regel. Das KRL soll verortet und konkret überprüft werden können, mit dem Risiko, dass die herausgeschälten Beispiele und Richtprojekte auch aufschrecken, provozieren oder anecken. Doch nur am Konkreten lässt sich die Wahrnehmung schärfen, lassen sich die Themen von der allgemeingültigen auf eine realitätsbezogene Ebene bringen und Massnahmen oder Handlungsanweisungen verbindlich diskutieren. Es liegt deshalb in der Natur der Sache, dass Sie nicht mit allen Teilen dieses Zukunftsbildes einverstanden sein werden. Dies haben auch die interessanten Gespräche und Diskussionen im Rahmen der breit angelegten Mitwirkung gezeigt. Dabei sind Reibungen und Irritationen ebenso aufgetreten, wie Wertschätzungen, neue Ideen und viel Energie, im Geist der bestehenden Qualitäten die Gemeinde weiter zu entwickeln.

Wir laden Sie ein, sich weiterhin mit dem KRL und damit der Entwicklung Ihres Lebensraums, Ihrer Heimat auseinanderzusetzen. Und freuen uns darauf, wenn Sie an der Gestaltung dieses Raums mitdenken und -wirken und sich mit uns auf die Via Glion begeben.

Das KRL mit einem Planungshorizont von 20 Jahren leistet einen Beitrag zu einer Entwicklung, welche sich zur Solidarität der Gemeinschaft bekennt, ökologische Verantwortung übernimmt und die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit stärkt. Wir sind deshalb heute gefordert, unseren Lebensraum derart zu nutzen und zu gestalten, dass auch die Generation von morgen darin leben kann und ohne ihre Möglichkeiten und Handlungsspielräume zu schmälern. Mit diesem Ansatz ist das KRL in viele weitere Themenfelder eingebettet und eng verknüpft mit Projekten, die der Gemeindeentwicklung dienen. In diesem Netzwerk ist das KRL das pulsierende Herz und sehen wir wichtige Stossrichtungen, um die Potenziale von Ilanz/Glion auszuschöpfen und die Lebensqualität zu steigern.

Dr. Carmelia Maissen, Gemeindepräsidentin Ilanz/Glion



In plaid sin via

Il 9 da fevrer 2020 ha la cuminonza da votantas e votants all'urna approbau la reuniun dalla planisaziun locala e la lescha da baghegiar harmonisada – aschia ei vegniu contonschiu in mument decisiv dalla vischnaunca Ilanz/Glion ch'ei aunc adina fetg giuvna. Uss valan puncto planisar e baghegiar en tut las fracziuns las medemas reglas e basas legalas.

Pendent ei denton aunc adina ina vesta prospectiva sur il spazi niev che sestenda sur il Crap Masegn ell'Arena Alva allas alps da Duvin, dalla Ruinaulta (670 m.s.m.) tochen tier il Hausstock (3158 m.s.m.) sil cunfin cun la Glaruna e che posseda en siu cor in pign marcau. Tgei caracterisescha quei spazi? Tgei svilup spzial vegn giavischaus per il futur? Nua schain las prioritads? Tgei qualitads duein vegnir mantenidas, nua eis ei d'agir e tgei pusseivladads da realisar quei duein vegnir scaffidas? Quellas damondas vegnan affruntadas el maletg empalont dil territori communal MTC (KRL).

La realisaziun dil MTC ei in'obligaziun, cumandada allas vischnauncas grischunas muort il plan directiv cantunal, e negin exercezi voluntari. Medemamein ei da menziunar ch'igl ambient planisatoric ei s'intensificaus ils davos onns muort las mesiras encunter la destructureziun dils habitadis (RPG I) e las restricziuns en consequenza dalla lescha da secundas habitaziuns. Aschia ha il MTC era da prender posiziun tier il basegn dalla surfatscha da baghegiar e l'obligaziun surordinada da reducir las zonas da baghegiar ch'ei in memia grondas ella vischnaunca Ilanz/Glion.

Denton, il MTC ei era in invit ed ina schanza da s'occupar cun gust cun siu agen spazi da viver e da scaffir potenzials custeivels per il futur. Enstagl da cumbatter encunter il vent dallas restricziuns, vulein nus tschentar la tenda el vent e nezegiar las pusseivladads ch'ei avon maun. Quei spert duei buffar atras il MTC dalla vischnaunca Ilanz/Glion, perquei stattan treis finamiras el center che caracteriseschan la structura dil MTC:

- Il MTC duei demussar las fassetas preziusas dils 13 maletgs dil vitg sco era ils elements che promovon l'identitad e rinforzeschan nies plascher vid quella cultura da baghegiar (analisa dils maletgs dil vitg);
- Cun il MTC duein perspectives vegnir aviartas ed impuls vegnir dai, co basegn ed ideas san il futur vegnir realisai sut igl aspect d'in svilup anenviars da qualitad e dalla renovaziun digl existent (tesas en fuorma dad ideas directivas);
- Il MTC furnescha instrucziuns d'agir, co il svilup dil habitadi sa vegnir

realisau concret. Ellas sedrezzan alla vischnaunca, denton era a patruns da construcziun e possessurs da terren interessai (instrucziuns d'agir).

Per contonscher quei, ei il concret e comprensibel staus el focus, buca la teoria abstracta ni la valeivladad generala. Il MTC duei vegnir localisau e verificau concretamein, cun la resca ch'ils exempels e projects directivs san era provocar, irritar ni vilentar. Denton mo el concret selai la percepciun gizzar, selain ils temas purtar dil scalem general sin in scalem real e selain las mesiras ni las directivas d'agir discussiunar a moda ligionta. Ei schai ella natira dalla causa che Vus vegnis buc ad esser d'accord cun tut las parts da quei maletg dil futur. Quei han era ils discuors e las discussiuns interessantas mussau el rom dalla vasta cooperaziun publica. En quei connex ein fricziuns ed irritaziuns sepresentadas, tuttina sco apprezzaziuns, novas ideas e bia energia da sviluppar vinavon la vischnaunca cul spert dallas qualitads existentas.

Nus envidein Vus da vinavon s'occupar cun il MTC ed aschia cun il svilup da Vies spazi da viver, Vies dacasa. Nus selegrein da Vossa participaziun e collaboraziun alla formaziun da quei spazi e che Vus semettis cun nus silla Via Glion.

Il MTC, cun siu horizont da planisaziun da 20 onns, presta ina contribuziun ad in svilup che seconfessa alla solidaritad dalla societad, surpren responsabladad ecologica e rinforzescha la capacitad da prestaziun economica. Nus essan perquei oz dumandai da nezegiar e formar nies spazi aschia ch'era la generaziun da damaun sa viver el tal e senza sminuir sias pusseivladads e libertads d'agir. Cun quell'empunadira vegn il MTC integraus en biars ulteriurs camps tematics e colligiaus stretgamein cun ulteriurs projects che surveschan al svilup dalla vischnaunca. En quella reit ei il MTC il cor pulsont e cun la reit vesein nus impurtontas orientaziuns strategicas per exaurir il potenzials dad Ilanz/Glion e d'alzar la qualitad da veta.

dr. Carmelia Maissen, presidenta communal Ilanz/Glion

2 Rahmenbedingungen und Arbeitsmethodik

Das vorliegende kommunale räumliche Leitbild (KRL) entstand in den Jahren 2019 bis 2021 in einer Stufenfolge von vier Bearbeitungstiefen mit dem Ziel, für die so weitreichende wie vielfältige Siedlungsgestalt der Gemeinde Ilanz/Glion eine gemeinsame Bebauungs- und Entwicklungsstrategie zu formulieren. Also bildet es die Grundlage für die Ortsplanung sowie für spezifische Projekte der öffentlichen Hand.

Zunächst ging es in Baustein I darum, zusammen mit der begleitenden Arbeitsgruppe der Gemeinde die Aufgabenstellung auszuformulieren. Das heisst, gemeinsam das Arbeitsfeld abstecken, den Arbeitsumfang abschätzen und die strategischen Ziele definieren. Dies vor dem Hintergrund der besonderen Voraussetzung und Herausforderung, dass die 2014 fusionierte Gemeinde Ilanz/Glion mit insgesamt dreizehn Fraktionen so facettenreich wie weiträumig ist.

Am Anfang der Untersuchung standen das Zusammentragen und sorgsame Sichten von zahlreich vorhandenen Grundlagen, namentlich der ortsbaulichen Analysen der Ortschaften, die Inventare der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) sowie umfangreicher statistischer Materialien zur Bevölkerungsentwicklung, zum Verhältnis von Erst- und Zweitwohnungen, zur Erschliessungsqualität, wie auch zur Wirtschaftsstruktur, zum Tourismus und den gemeindeeigenen Immobilien. Hinzu kamen mehrere Vorbesprechungen, darunter auch eine mit dem Leiter des Amtes für Raumentwicklung (ARE) Graubünden, in der es vor allem darum ging, den spezifischen Vorgehensvorschlag für Ilanz/ Glion zu erörtern. Die wichtigste Grundlage aber bildeten der vielfache und ausgedehnte Augenschein vor Ort.

Von November 2019 bis März 2020 folgte mit dem Baustein II die ortsbauliche Konstruktion des kommunalen räumlichen Leitbildes: Die konzeptionelle Erarbeitung und gründliche Debatte einer in Planung und Gestaltung über die dafür relevanten Betrachtungs- und Massstabsebenen kohärenten, ebenso fraktionsübergreifenden wie parzellenscharfen Siedlungs- und Bebauungsstrategie. Auf Grundlage einer umfassenden ortsbaulichen Untersuchung von Lage, Form, Typ, Masse und Programm jeder einzelnen Fraktion wurde die Spezifik und Charakteristik des gebauten Erbes und historischen Bestands erfasst und in je einem Aktionsplan zur Dar- und Vorstellung gebrachte, begründet und qualifiziert. Dabei öffneten sich – wie es die Planbezeichnung bereits vorwegnimmt – mitunter ungeahnte, aber auch erhoffte Handlungsräume für die von der Gemeinde angestrebte zukünftige Entwicklung.

Von Mitte April bis August 2020 nahmen dann in Baustein III die sogenannten Richtprojekte die auf die beschriebene Art und Weise erörterte und verabschiedete ortsbauliche Massgabe als Ausgangs- und Anhaltspunkt, um in Auf- und Ansicht, Schnitt und Modell konkret zu werden, um die Gültigkeit der beabsichtigten Bebauungs- und Entwicklungsstrategie zu verifizieren und um sie im Hinblick auf eine weitere Vertiefung wegweisend zu plausibilisieren. Dabei handelt es sich in jedem einzelnen Fall um tatsächliche Brenn- oder Schwerpunkte im Siedlungsgefüge, in denen durch exemplarische Interventionen aufgezeigt wird, wie durch planvolle Gestaltung langfristig der Zusammenhang gestärkt werden kann. Es wurden aber auch Vorschläge von ergänzendem Richt- bzw. Projektcharakter erarbeitet, die – das Gemeinsame von Ilanz/Glion betonend – aufzeigen, was zukünftig sein könnte. Sei es im Hinblick auf die sorgsame Siedlungspflege bei eher niederschwelliger Inwertsetzung des Bestands, sei es bei der Verortung zunächst utopisch scheinender aber auf lange Sicht wünschenswerter Umgestaltung von raumgreifendem Umgriff.

Denn räumlich verorten bedeutet gleichermaßen auf den Ort Bezug nehmen, die Bedingung desselben genauso wie seine Bestimmung im Richtprojekt sichtbar machen und mit der Intention zur Transformation das Weiterbauen vergegenwärtigen. Ein Weiterbauen, welches zunächst das, was ist, konzentriert, kondensiert und kompensiert, aber auch repariert, requalifiziert und renaturiert. Ein Weiterbauen aber auch, das Bestehendes in Beziehung zueinander setzt und langfristig einen Bezugspunkt schafft. Ein Weiterbauen, das letztlich und vor allem – vermittelt durch überzeugende Richtprojekte – für die Bevölkerung fassbar wird.

Von 18. September 2020 bis 31. Oktober 2020 wurde mit Baustein IV parallel zur Vorprüfung durch das Amt für Raumentwicklung Graubünden (ARE) ein breit abgestütztes öffentliches Mitwirkungsverfahren durchgeführt. In einer eigens hierfür konzipierten Ausstellung im ehemaligen Center Mundaun wurden die vorläufigen Arbeitsergebnisse vorgestellt und aufgelegt, in insgesamt vier Workshops der interessierten Bevölkerung anspruchsspezifisch zur Kenntnis gebracht, diskutiert, kritisch begutachtet, allfällige Defizite benannt und Ergänzungen angebracht, wobei sämtliche inhaltlich relevanten Rückmeldungen – thematisch gewichtet – im nun zuhanden des Gemeindeparlaments zur Genehmigung vorliegenden Bericht vom 6. April 2021 eingeordnet und eingearbeitet wurden.

3 Grundlagen

3.1 Bevölkerungsentwicklung

Zusammenfassung

Ilanz und die Ortschaften Castrisch, Sevgein und Rueun weisen einen positiven Trend auf. Bei Luven und Schnaus zeigt der Trend eine stabile Einwohnerzahl auf. In den Ortschaften Duvin, Ladir, Pigniu, Pitasch, Riein, Ruschein und Siat zeigt der Trend eine negative Entwicklung. Ziel der Gemeinde Ilanz/Glion ist es, die Stadt Ilanz sowie die gut erschlossenen bzw. zentrumsnahen Ortschaften Castrisch, Luven, Rueun, Schnaus und Sevgein als Wohnorte zu stärken. Der Rückgang der Einwohnerzahl in den peripheren Ortschaften Duvin, Ladir, Pigniu, Pitasch, Riein, Ruschein und Siat soll gestoppt werden.

Gesamte Gemeinde

Die Gemeinde Ilanz/Glion ist, wie die gesamte Surselva, von Abwanderungen betroffen. Einerseits gibt es innerkommunale Wanderungen von den peripheren Ortschaften nach Ilanz, andererseits jedoch auch Abwanderungen in andere Regionen (bspw. in die Zentren Chur und Zürich). Trotz der Abwanderungen wird die Einwohnerzahl der Gemeinde Ilanz/Glion gemäss Prognose des Kantons insgesamt in den nächsten Jahren steigen. Die Entwicklung der Bevölkerungszahlen der einzelnen Ortschaften wurde untersucht und aufgrund dessen wurde der Trend der Bevölkerungsentwicklung für die jeweilige Ortschaft abgeleitet.

Über die gesamte Gemeinde ergibt sich aufgrund der Trends eine Bevölkerungsentwicklung, welche ziemlich genau mit der Prognose des Amtes für Raumentwicklung aus dem Jahr 2020 (Szenario hoch) übereinstimmt. Die Prognose des Amtes für Raumentwicklung basiert auf den Prognosen des Bundesamts für Statistik. Die Bevölkerungszahlen gemäss der Prognose aus dem Jahr 2020 sind deutlich niedriger als jene gemäss Prognose aus dem Jahr 2016.

Gemäss Trend verfügt die Gemeinde Ilanz/Glion im Jahr 2030 über 4'828 Einwohner und im Jahr 2040 über 4'905 Einwohner.

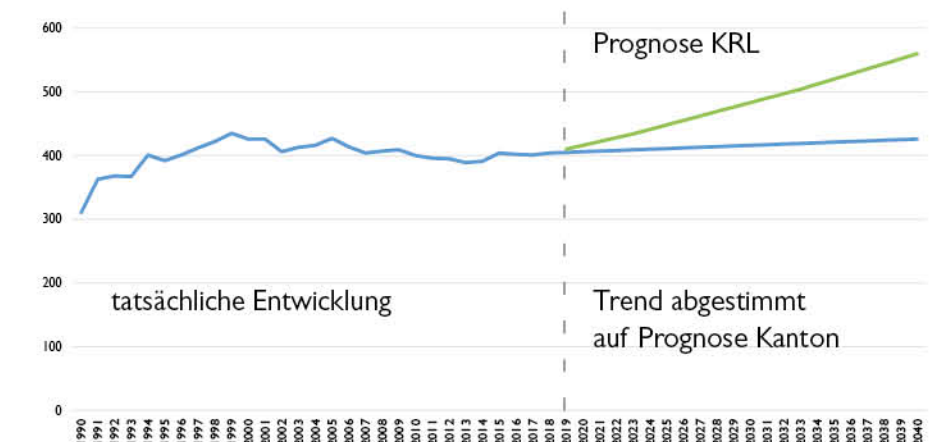
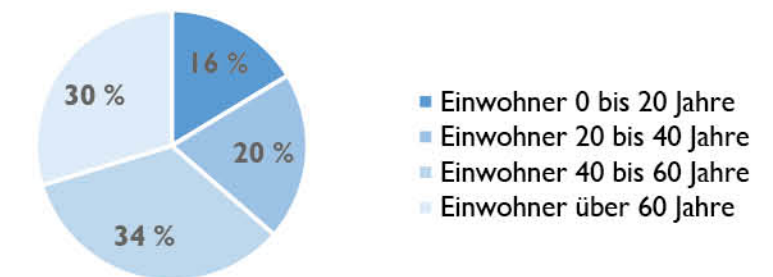
Die Gemeinde Ilanz/Glion ist bestrebt, die Attraktivität ihrer Ortschaften als Wohn- und Arbeitsort nachhaltig zu steigern. Die Stadt Ilanz sowie die Ortschaften verfügen über hohe Qualitäten, welche heute noch zu wenig genutzt werden. Die zunehmende Digitalisierung und flexible Arbeitsmodelle (Home-Office, Co-Working etc.) schaffen attraktive Erwerbsmöglichkeiten und neue Lebensmodelle auch in peripher liegenden Ortschaften. Kombiniert mit einer hohen Wohnqualität wird so die Abwanderung in die Zentren zukünftig abgeschwächt und die Gemeinde Ilanz/Glion wird auch für Zuzüger und Rückkehrer attraktiver.

Entsprechend der Zielvorstellung des KRL soll die Einwohnerzahl der Gemeinde Ilanz/Glion bis ins Jahr 2030 auf 5'471 und bis 2040 auf 6'167 Einwohner ansteigen.

Castrisch

Die Bevölkerungszahl von Castrisch stagnierte in den letzten Jahren. Aufgrund der guten Erschliessung nach Chur und der Nähe zu Ilanz wird jedoch zukünftig von einem Bevölkerungswachstum ausgegangen. Castrisch soll als Wohnort innerhalb der Gemeinde Ilanz/Glion gestärkt werden.

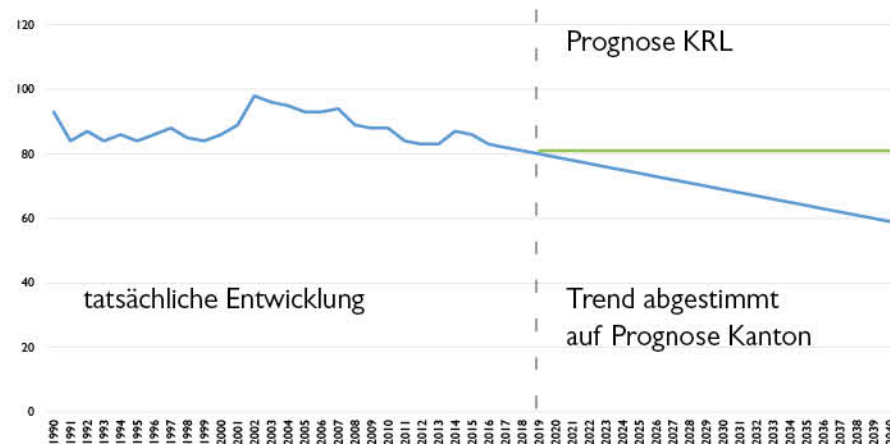
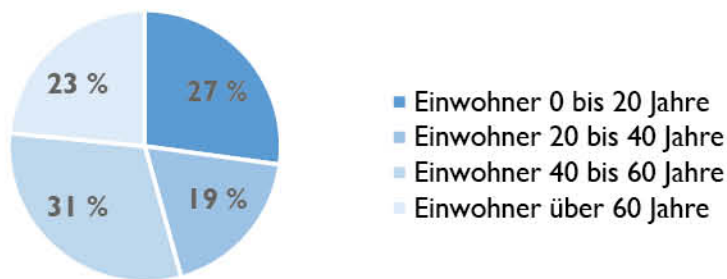
| | | |
|---------------------|---------------|----------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | + 1.06 % |
| | 2000 bis 2018 | -0.29 % |
| | 2010 bis 2018 | +0.13 % |
| | 2015 bis 2018 | +0.00 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 404 |
| | Trend ab 2019 | +0.30 % |
| Trend | ab 2030 | +0.30 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | + 1.50 % |



Duvin

Duvin weist einen hohen Anteil junger Einwohner auf. Trotzdem sank die Bevölkerungszahl in den letzten Jahren. Entsprechend ist von einer hohen Abwanderungsrate auszugehen. Ziel der Gemeinde ist es, die Einwohnerzahl langfristig zu halten.

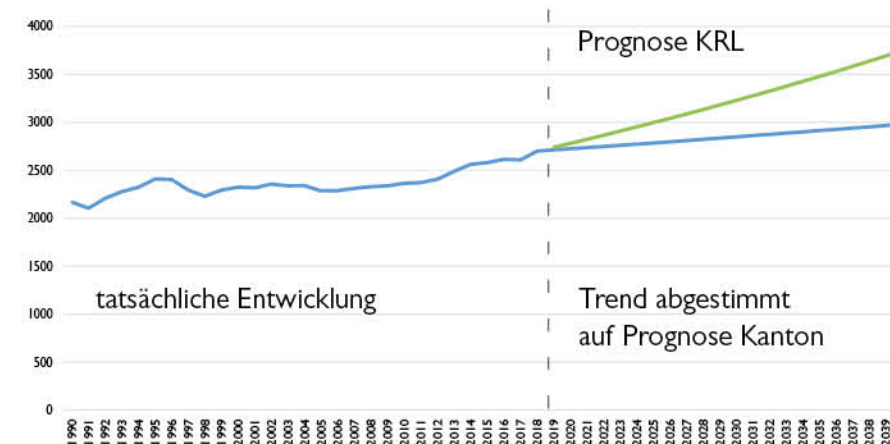
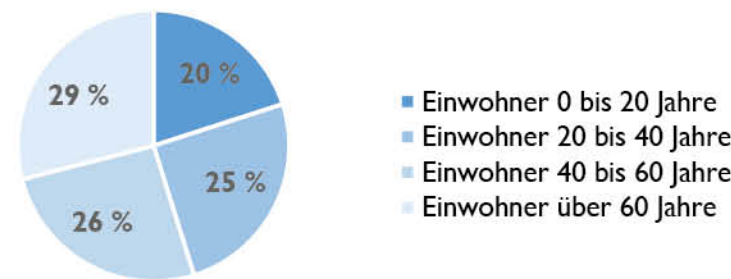
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -0.38 % |
| | 2000 bis 2018 | -0.32 % |
| | 2010 bis 2018 | -0.99 % |
| | 2015 bis 2018 | -1.94 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 81 |
| Trend | ab 2019 | -1.50 % |
| Trend | ab 2030 | -1.50 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +0.00 % |



Ilanz

Ilanz, als Zentrum der Gemeinde Ilanz/Glion, wies über die letzten Jahre ein deutliches Wachstum auf. Es wird daher auch zukünftig von einem weiteren Wachstum der Bevölkerung ausgegangen. Die Gemeinde Ilanz/Glion strebt für die Stadt Ilanz ein Wachstum von 1.5 % an.

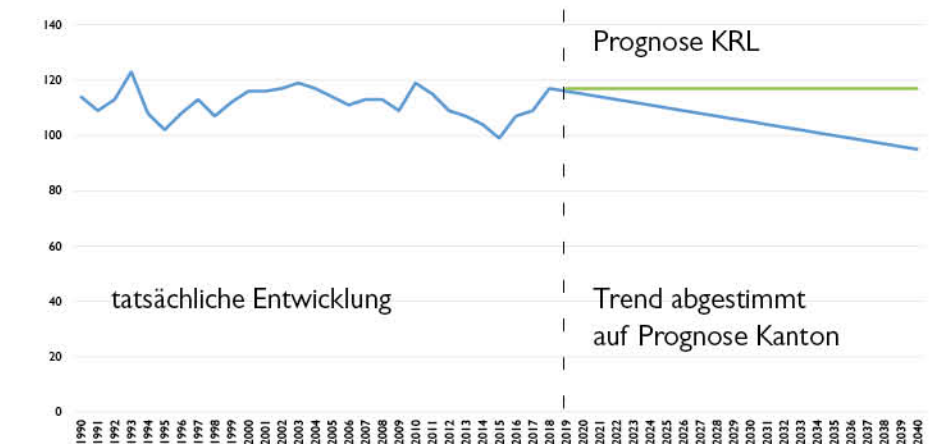
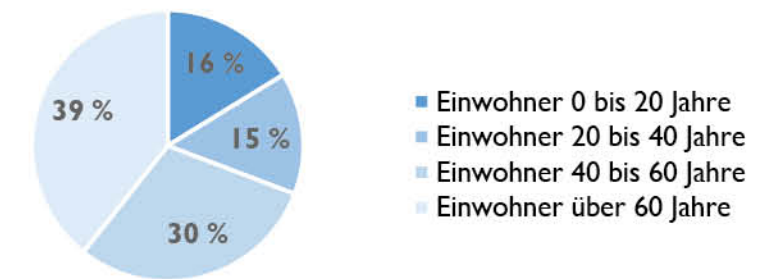
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | +0.73 % |
| | 2000 bis 2018 | +0.90 % |
| | 2010 bis 2018 | +1.78 % |
| | 2015 bis 2018 | +1.54 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 2'699 |
| Trend | ab 2019 | +0.45 % |
| Trend | ab 2030 | +0.45 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +1.50 % |



Ladir

Die Bevölkerungszahl der Ortschaft Ladir blieb über die letzten Jahre stabil. Allerdings ist dies in erster Linie auf ein starkes Wachstum zwischen den Jahren 2015 und 2018 zurückzuführen. Aufgrund der Entwicklung bis zum Jahr 2015 und der peripheren Lage ist längerfristig mit einem Bevölkerungsrückgang zu rechnen. Ziel der Gemeinde Ilanz/Glion ist es, die Einwohnerzahl der Ortschaft Ladir zu halten.

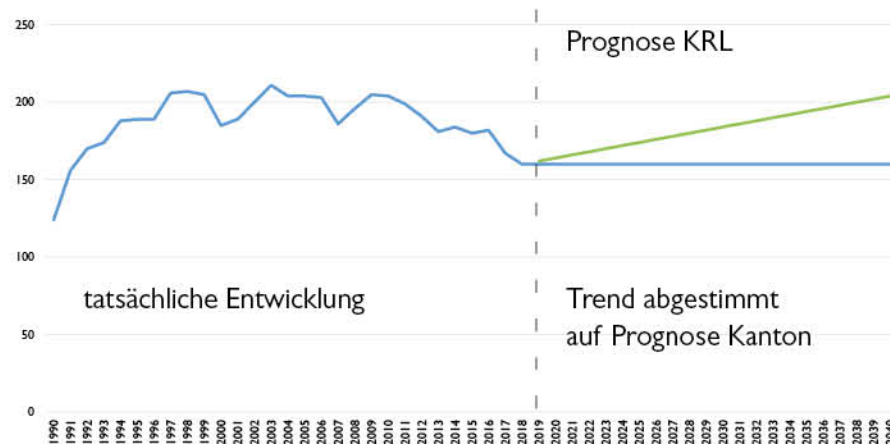
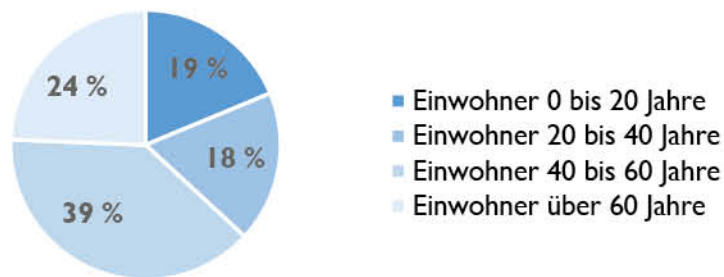
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -0.22 % |
| | 2000 bis 2018 | +0.05 % |
| | 2010 bis 2018 | -0.21 % |
| | 2015 bis 2018 | +6.06 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 117 |
| Trend | ab 2019 | -1.00 % |
| Trend | ab 2030 | -1.00 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +0.00 % |



Luven

Luvens Einwohnerzahl entwickelte sich in den 90er-Jahren stark positiv mit anschliessenden Schwankungen und letztendlich einem starken Rückgang ab dem Jahr 2010. Insgesamt ist aufgrund der bisherigen Entwicklung und der Nähe zum Zentrum von einer stabilen Bevölkerungszahl auszugehen. Die Gemeinde Ilanz/Glion strebt in Luven ein Wachstum von 1 % an.

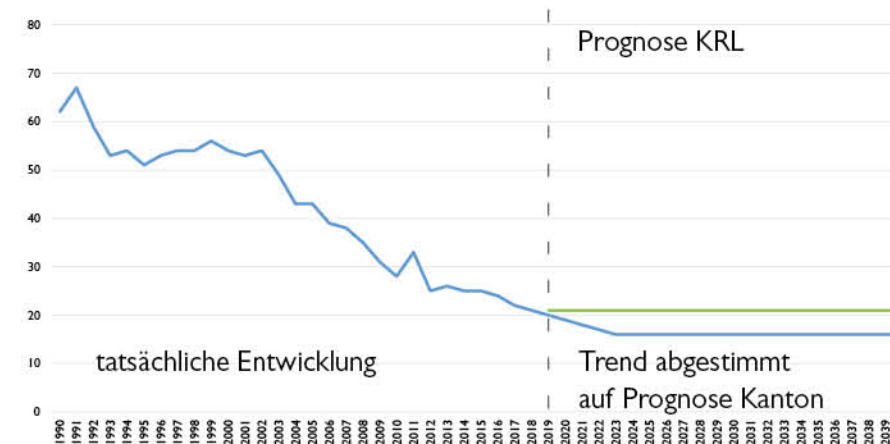
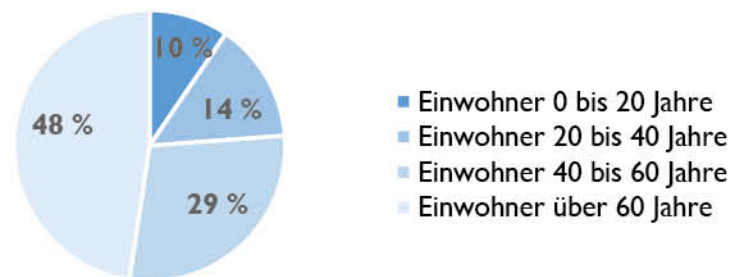
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | +1.67 % |
| | 2000 bis 2018 | -0.75 % |
| | 2010 bis 2018 | -2.70 % |
| | 2015 bis 2018 | -3.70 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 160 |
| Trend | ab 2019 | +0.00 % |
| Trend | ab 2030 | +0.00 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +1.00 % |



Pigniu

Aufgrund der starken Überalterung und der bisherigen, negativen Entwicklung ist davon auszugehen, dass die Bevölkerungszahl von Pigniu weiter abnehmen wird. Ziel der Gemeinde ist es, die Bevölkerungszahl in Pigniu zu halten.

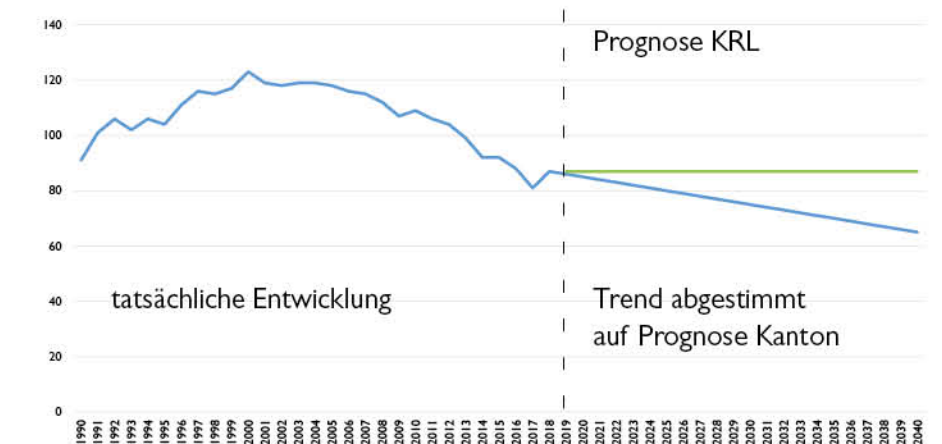
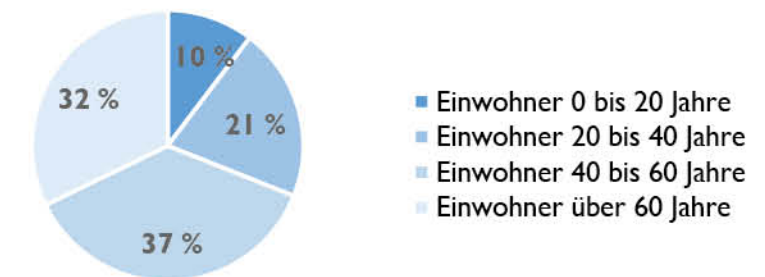
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -2.19 % |
| | 2000 bis 2018 | -3.40 % |
| | 2010 bis 2018 | -3.13 % |
| | 2015 bis 2018 | -5.33 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 21 |
| Trend | ab 2019 | -3.00 % |
| Trend | ab 2030 | -3.00 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +0.00 % |



Pitasch

Pitasch weist seit dem Jahr 2000, nach einem Anstieg in den 90er-Jahren, einen Rückgang der Bevölkerungszahl auf. Es ist davon auszugehen, dass die negative Entwicklung anhalten wird. Ziel der Gemeinde Ilanz/Glion ist es, die Bevölkerungszahl von Pitasch langfristig zu halten.

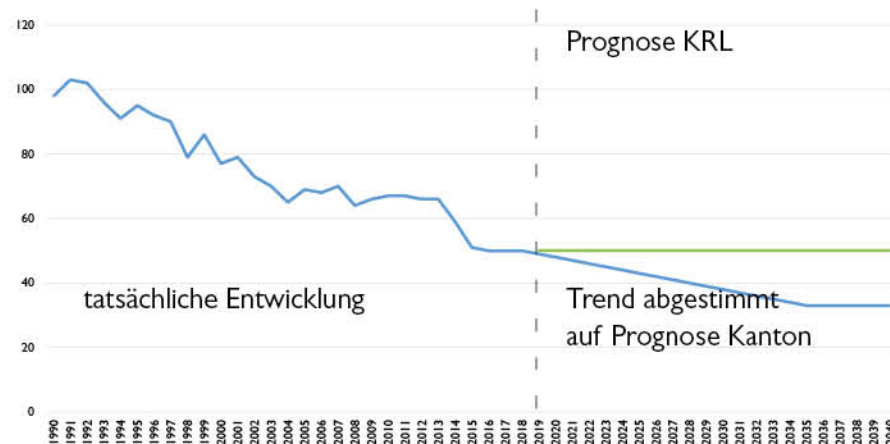
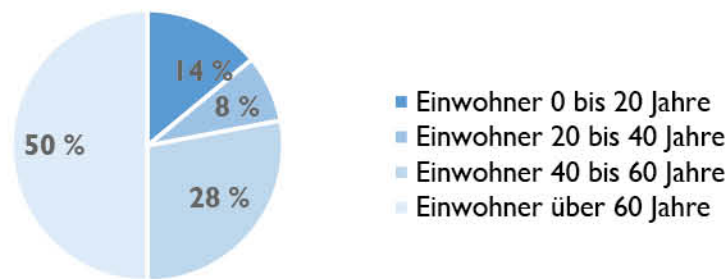
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -0.12 % |
| | 2000 bis 2018 | -1.63 % |
| | 2010 bis 2018 | -2.52 % |
| | 2015 bis 2018 | -1.81 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 87 |
| Trend | ab 2019 | -1.50 % |
| Trend | ab 2030 | -1.50 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +0.00 % |



Riein

Die Ortschaft Riein weist über die letzten Jahre einen deutlichen Rückgang der Einwohnerzahl auf. Aufgrund der bisherigen Entwicklung ist davon auszugehen, dass sich dieser Trend fortsetzen wird. Ziel der Gemeinde Illanz/Glion ist es, die Einwohnerzahl von Riein zu halten.

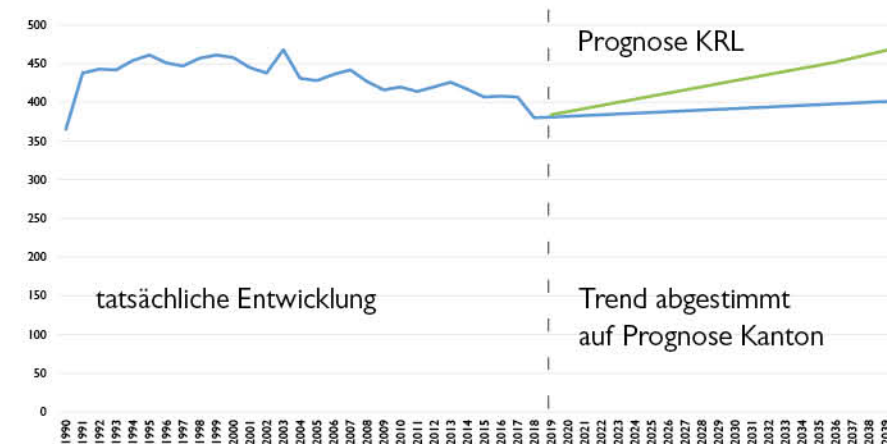
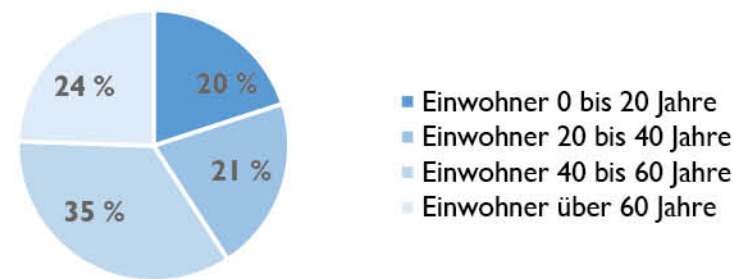
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -1.75 % |
| | 2000 bis 2018 | -1.95 % |
| | 2010 bis 2018 | -3.17 % |
| | 2015 bis 2018 | -0.65 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 50 |
| Trend | ab 2019 | -1.50 % |
| Trend | ab 2030 | -1.50 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +0.00 % |



Rueun

Die Einwohnerzahl von Rueun entwickelte sich von 1990 bis heute leicht positiv. In den letzten Jahren ging die Einwohnerzahl jedoch zurück. Gesamthaft betrachtet ist aufgrund der guten Erschliessung von einer leicht positiven Entwicklung auszugehen. Die Gemeinde Illanz/Glion strebt für die Ortschaft Rueun aufgrund der guten Erschliessung ein Bevölkerungswachstum von 1 % pro Jahr an.

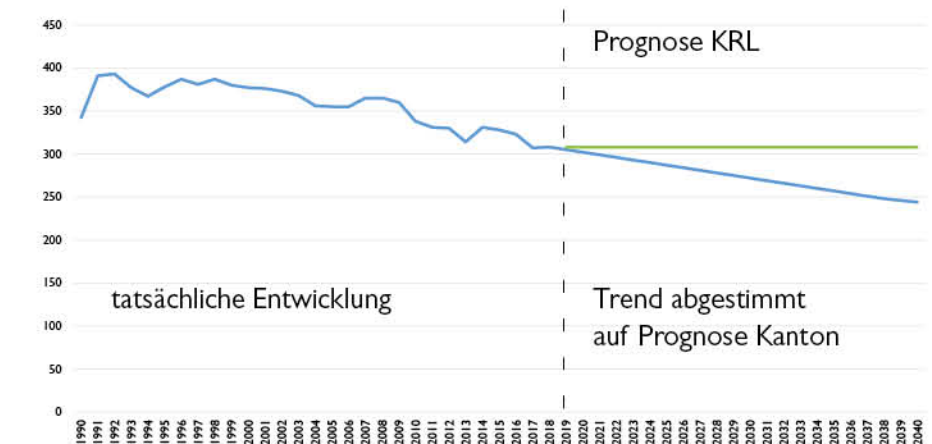
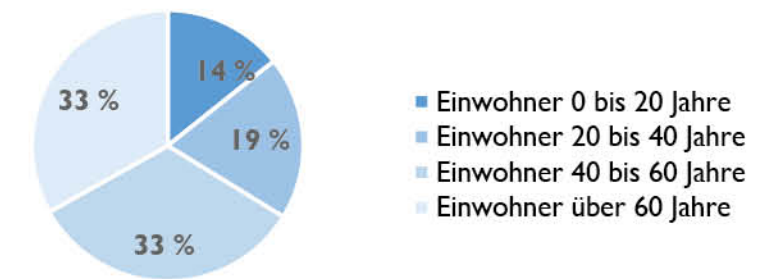
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | +0.42 % |
| | 2000 bis 2018 | -0.95 % |
| | 2010 bis 2018 | -1.19 % |
| | 2015 bis 2018 | -2.21 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 380 |
| Trend | ab 2019 | +0.25 % |
| Trend | ab 2030 | +0.25 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +1.00 % |



Ruschein

Die Einwohnerzahl der Ortschaft Ruschein nahm nach einem Anstieg anfangs der 90er-Jahre stetig ab. Aufgrund der bisherigen Entwicklung ist auch weiterhin von einer sinkenden Einwohnerzahl auszugehen. Ziel der Gemeinde Illanz/Glion ist es, die Einwohnerzahl der Ortschaft Ruschein stabil zu halten.

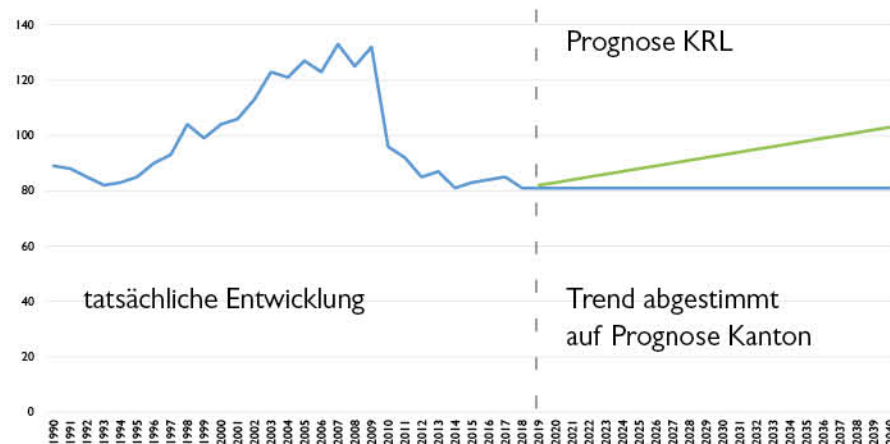
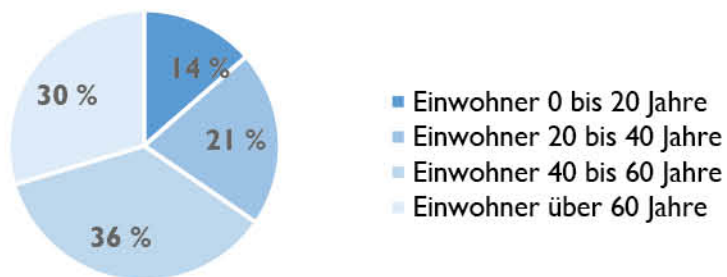
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -0.20 % |
| | 2000 bis 2018 | -1.02 % |
| | 2010 bis 2018 | -1.11 % |
| | 2015 bis 2018 | -2.03 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 308 |
| Trend | ab 2019 | -1.00 % |
| Trend | ab 2030 | -1.00 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +0.00 % |



Schnaus

Die Einwohnerzahl von Schnaus entwickelte sich bis ins Jahr 2009 positiv mit einem starken Rückgang im Jahr 2010 sowie einem weiteren Rückgang in den Folgejahren. Aufgrund der jüngsten Entwicklungen ist mit einer stabilen Einwohnerzahl zu rechnen. Aufgrund der guten Erschliessung und der Nähe zu Ilanz soll Schnaus als Wohnort in der Gemeinde Ilanz/Glion gestärkt werden, entsprechend wird ein jährliches Wachstum von 1 % angestrebt.

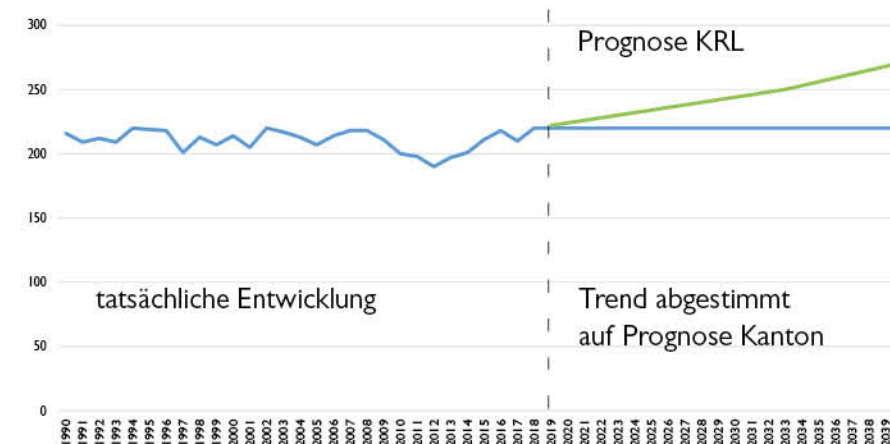
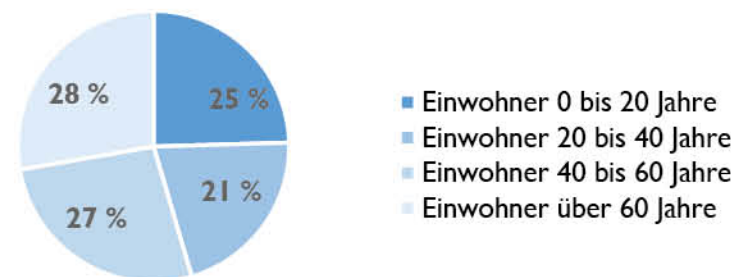
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -0.20 % |
| | 2000 bis 2018 | -1.23 % |
| | 2010 bis 2018 | -1.95 % |
| | 2015 bis 2018 | -0.80 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 81 |
| Trend | ab 2019 | +0.00 % |
| Trend | ab 2030 | +0.00 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +1.00 % |



Sevgein

Die Einwohnerzahl der Ortschaft Sevgein blieb über die letzten Jahre stabil. Die jüngste Entwicklung zeigt ein Wachstum auf. Entsprechend wird davon ausgegangen, dass die Einwohnerzahl der Ortschaft Sevgein auch zukünftig wachsen wird. Aufgrund der Nähe zum Zentrum soll Sevgein als Wohnort gestärkt werden. Entsprechend wird ein jährliches Wachstum von 1 % angestrebt.

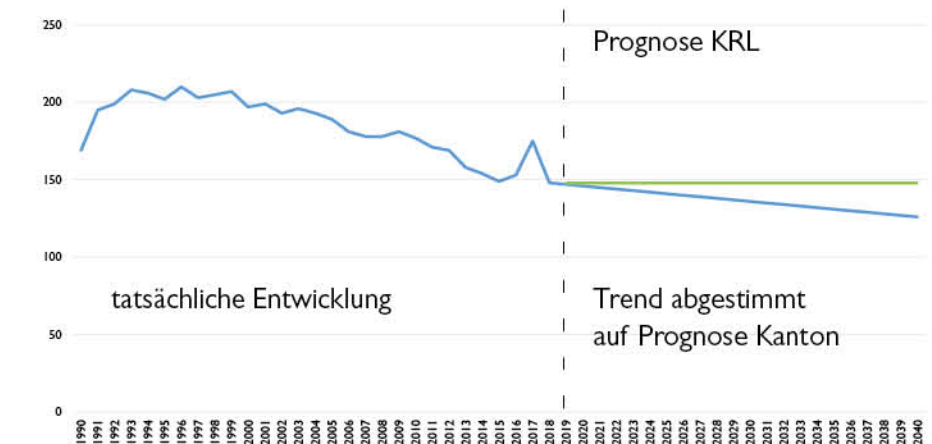
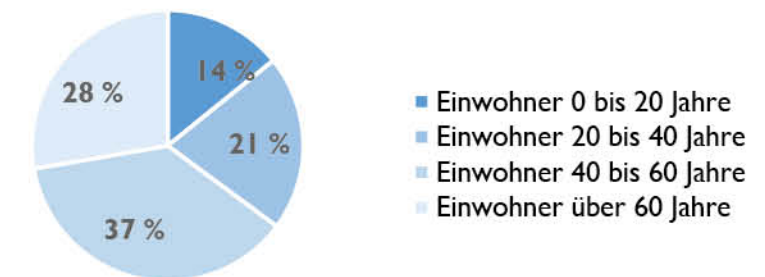
| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | +0.03 % |
| | 2000 bis 2018 | +0.16 % |
| | 2010 bis 2018 | +1.25 % |
| | 2015 bis 2018 | +1.42 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 220 |
| Trend | ab 2019 | +0.15 % |
| Trend | ab 2030 | +0.15 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +1.00 % |



Siat

Nachdem die Ortschaft Siat anfangs der 90er-Jahre ein Bevölkerungswachstum aufwies, nahm die Einwohnerzahl, mit Ausnahme einer Schwankung in den Jahren 2017 und 2018, stetig ab. Es ist davon auszugehen, dass aufgrund der peripheren Lage die Einwohnerzahl auch zukünftig abnehmen wird. Ziel der Gemeinde Ilanz/Glion ist es, die Einwohnerzahl in der Ortschaft Siat zu halten.

| | | |
|---------------------|---------------|---------|
| Ø Wachstum pro Jahr | 1990 bis 2018 | -0.34 % |
| | 2000 bis 2018 | -1.38 % |
| | 2010 bis 2018 | -2.05 % |
| | 2015 bis 2018 | -0.22 % |
| Einwohnerzahl | 2018 | 148 |
| Trend | ab 2019 | -1.00 % |
| Trend | ab 2030 | -1.00 % |
| Zielvorstellung | ab 2019 | +0.00 % |

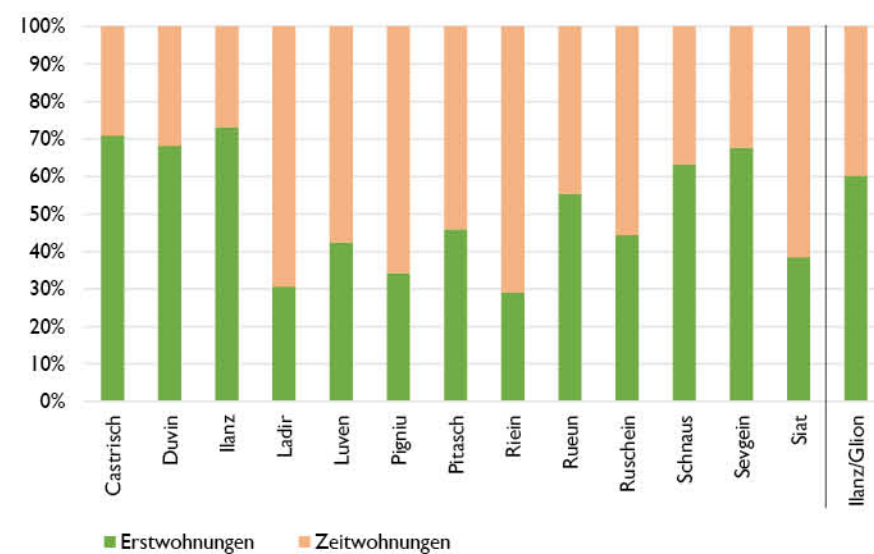


3.2 Zweitwohnungen

Die Gemeinde Ilanz/Glion weist einen Zweitwohnungsanteil von knapp 40 % auf. Der Zweitwohnungsanteil ist in den Ortschaften Riein (71 %), Ladir (70 %), Pigniu (66 %) und Siat (62 %) besonders hoch. Ebenfalls über 50 % liegt der Zweitwohnungsanteil in den Ortschaften Luven (58 %), Ruschein (56 %) und Pitasch (54 %). Den höchsten Erstwohnungsanteil weisen die Stadt Ilanz (73 %) sowie die Ortschaft Castrisch (71 %) auf. Überraschend ist, dass die Ortschaft Duvin, obwohl peripher gelegen, mit 32 % einen vergleichsweise geringen Zweitwohnungsanteil aufweist. Auffällig ist, dass die zwei Ortschaften Luven und Ruschein trotz ihrer Anbindung an ein Skigebiet und der daraus resultierenden touristischen Prägung nicht die höchsten Anteile an Zweitwohnungen aufweisen. So sind die Zweitwohnungsanteile in den Ortschaften Riein, Pigniu und Siat, welche keine Anbindung an ein Skigebiet aufweisen, deutlich höher.

Die hohen Zweitwohnungsanteile in den weniger touristisch geprägten Ortschaften sind unter anderem auch auf Wegzuger zurückzuführen, welche aufgrund ihrer Verbundenheit zur Heimat ihr Haus in der Gemeinde Ilanz/Glion als Zweitwohnung behalten sowie auf Erben, welche ihr Haus nicht als Erstwohnung verkaufen können bzw. wollen.

Aufgrund der Abwanderungstendenzen ist damit zu rechnen, dass der Zweitwohnungsanteil in den peripheren Ortschaften weiter steigen wird. Eine geringe Anzahl ständiger Einwohner ist eine Herausforderung für das Dorfleben. Dem Abwanderungstrend muss daher entgegengewirkt werden, indem die Rahmenbedingungen und die Attraktivität als Wohnort gestärkt werden. Zudem sind die Zweitheimischen aktiv in das Dorfleben einzubeziehen.



3.3 Erschliessung

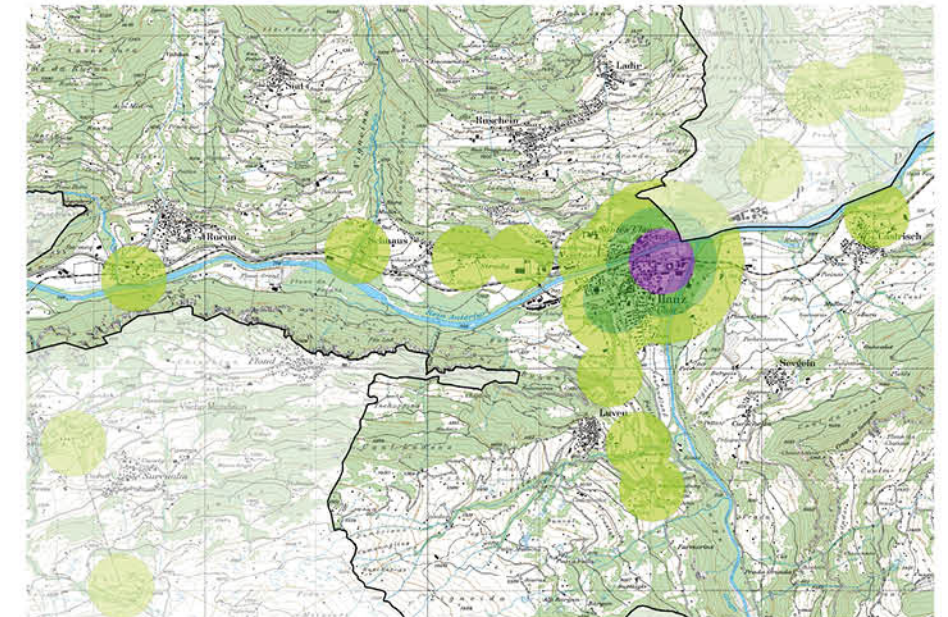
Öffentlicher Verkehr (ÖV)

Das Bundesamt für Raumentwicklung ermittelt als Indikator für die Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr die ÖV-Güteklassen. Aufgrund der Haltestellen und der Bedienungsqualität werden in den entsprechenden Radien um die Haltestelle für die gesamte Schweiz die ÖV-Güteklassen von A (sehr gute Erschliessung) bis D (geringe Erschliessung) ermittelt. Nicht berücksichtigt werden bei den Radien um die Haltestellen die topographischen Verhältnisse. Liegt die Erschliessungsqualität unter D, so wird keine ÖV-Güteklasse ausgewiesen.

In der Gemeinde Ilanz/Glion weist der Bahnhof Ilanz mit der ÖV-Güteklasse B (gute Erschliessung) die beste Erschliessung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln auf. Der Kern der Stadt Ilanz kommt somit auf die ÖV-Güteklassen B bzw. C (mittelmässige Erschliessung). Von den Dörfern erreichen Castrisch, Luven, Rueun und Schnaus eine ÖV-Güteklasse D, wobei lediglich Castrisch und Schnaus eine ÖV-Güteklasse teilweise auch im Dorfkern aufweisen.

| Ortschaft | Beste ÖV-Güteklasse | ÖV-Güteklasse im Kern |
|-----------|---------------------|-----------------------|
| Castrisch | D | D/keine |
| Duvin | keine | keine |
| Ilanz | B | B/C |
| Ladir | keine | keine |
| Luven | D | keine |
| Pigniu | keine | keine |
| Pitasch | keine | keine |
| Riein | keine | keine |
| Rueun | D | keine |
| Ruschein | keine | keine |
| Schnaus | D | D/keine |
| Sevgein | keine | keine |
| Siat | keine | keine |

Im gesamtschweizerischen Vergleich liegt die Gemeinde Ilanz/Glion peripher. Aufgrund der peripheren Lage und auch im regionalen Vergleich kann trotzdem festgehalten werden, dass Ilanz mit der ÖV-Güteklasse B eine sehr gute Erschliessung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln aufweist. Eine ÖV-Güteklasse C ist immer noch als gut zu beurteilen. Die ÖV-Güteklasse D ist in der Gemeinde Ilanz/Glion als ausreichend



ÖV Güteklassen Bund 2020

- A – sehr gute Erschliessung
- B – gute Erschliessung
- C – mittelmässige Erschliessung
- D – geringe Erschliessung

zu werten. Die meisten Ortschaften weisen jedoch nicht einmal die ÖV-Güteklasse D auf, und wenn doch vielfach nicht im Ortskern. Bezüglich des öffentlichen Verkehrs besteht daher, mit Ausnahme von Castrisch und Ilanz, Handlungsbedarf.

Eine deutliche Verbesserung der Erschliessung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erfolgt mit der Einführung des Halbstundentakts der RhB, von welcher die gesamte Gemeinde Ilanz/Glion profitieren wird. Im Zusammenhang mit dem Halbstundentakt haben Anpassungen der Postautoverbindungen ab und nach Ilanz zu erfolgen. Aufgrund des meist hohen Anteils älterer Einwohner in den Ortschaften wächst das Bedürfnis nach guten ÖV-Verbindungen zusätzlich. Eine grosse Herausforderung ist der öffentliche Verkehr in die kleineren Ortschaften, da aufgrund der geringen Nutzerzahlen eine attraktive Taktichte wirtschaftlich nicht tragbar ist. Neue Ansätze, wie Rufbusse, bieten Potential für einen wirtschaftlich tragbaren, aber auch attraktiven öffentlichen Verkehr in die kleineren Ortschaften. Neueste Entwicklungen, wie autonom fahrende Busse, bieten hierzu weitere Chancen.

Motorisierter Individualverkehr (MIV)

Die Stadt Ilanz sowie die Orte Schnaus und Rueun liegen an der Kantonsstrasse Reichenau – Oberalppass (H19 Oberalpstrasse). Die Fahrtzeit von Ilanz nach Chur beträgt mit dem Auto 30 Minuten, nach Zürich Flughafen werden 1h 45 min benötigt.

Die Fahrtzeit innerhalb der fusionierten Gemeinde von einer Ortschaft in eine andere beträgt mit dem motorisierten Individualverkehr (MIV) maximal 32 Minuten. Die zentralen Orte Castrisch, Ilanz, Luven, Rueun, Ruschein, Schnaus und Sevgein weisen die beste MIV-Erreichbarkeit auf. Die peripher gelegenen Orte Duvin, Pigniu, Pitasch und Siat sind dagegen weniger gut erreichbar.

Bei den höher gelegenen Ortschaften sind die Fahrzeiten witterungsabhängig. Insbesondere bei schneebedeckter Fahrbahn in Kombination mit den oft engen Strassen erhöht sich die Fahrzeit massgeblich. Der Unterhalt sowie der gezielte Ausbau der Verbindungsstrassen ist daher für die Erschliessungsqualität und damit auch für die Attraktivität als Wohnort bedeutend.

| | Nach | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|----------|---------|---------|------|
| | Castrisch | Duvin | Ilanz | Ladir | Luven | Pigniu | Pitasch | Riein | Rueun | Ruschein | Schnaus | Sevgein | Siat |
| Von Castrisch | | 20 | 5 | 15 | 12 | 20 | 17 | 14 | 11 | 12 | 8 | 6 | 20 |
| Von Duvin | 20 | | 15 | 26 | 20 | 32 | 11 | 27 | 22 | 23 | 20 | 20 | 30 |
| Von Ilanz | 5 | 15 | | 11 | 7 | 17 | 13 | 13 | 7 | 8 | 5 | 4 | 15 |
| Von Ladir | 15 | 26 | 11 | | 18 | 26 | 24 | 23 | 16 | 4 | 13 | 15 | 24 |
| Von Luven | 12 | 20 | 7 | 18 | | 24 | 18 | 20 | 14 | 15 | 12 | 12 | 22 |
| Von Pigniu | 20 | 32 | 17 | 26 | 24 | | 30 | 30 | 10 | 22 | 15 | 21 | 17 |
| Von Pitasch | 17 | 11 | 13 | 24 | 18 | 30 | | 25 | 20 | 20 | 17 | 17 | 30 |
| Von Riein | 14 | 27 | 13 | 23 | 20 | 30 | 25 | | 20 | 20 | 17 | 8 | 27 |
| Von Rueun | 11 | 22 | 7 | 16 | 14 | 10 | 20 | 20 | | 13 | 5 | 11 | 8 |
| Von Ruschein | 12 | 23 | 8 | 4 | 15 | 22 | 20 | 20 | 13 | | 9 | 12 | 20 |
| Von Schnaus | 8 | 20 | 5 | 13 | 12 | 15 | 17 | 17 | 5 | 9 | | 8 | 12 |
| Von Sevgein | 6 | 20 | 4 | 15 | 12 | 21 | 17 | 8 | 11 | 12 | 8 | | 20 |
| Von Siat | 20 | 30 | 15 | 24 | 22 | 17 | 30 | 27 | 8 | 20 | 12 | 20 | |

Langsamverkehr (LV)

Der Langsamverkehr umfasst primär den Fuss- und Veloverkehr. Die Gemeinde Ilanz/Glion liess im Jahr 2019 ein Langsamverkehrskonzept für die Stadt Ilanz erarbeiten. Das Langsamverkehrskonzept sieht insbesondere Massnahmen zur Erschliessung des Gewerbegebiets Grüneck, die Aufwertung der Rheinüberquerungen sowie punktuelle Massnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit vor.

Kein Langsamverkehrskonzept liegt für die weiteren Ortschaften sowie insbesondere die Verbindungen zwischen den einzelnen Ortschaften vor. Insbesondere bei den Ortschaften im Tal besteht ein hohes Potential für den Langsamverkehr als Alternative zu ÖV und MIV. Entsprechend sollten diese Verbindungen ebenfalls überprüft werden und es sollten allfällig notwendige Aufwertungen konzipiert werden.

Energie

Die ökologisch und ökonomisch nachhaltige Energieversorgung ist eine der zentralen Herausforderungen der heutigen Zeit. Für eine nachhaltige Energieversorgung ist es einerseits wichtig, den Energieverbrauch zu senken und andererseits die Energieproduktion auf erneuerbare Quellen umzustellen. Die Gemeinde Ilanz/Glion ist mit dem Label «Energistadt» zertifiziert und setzt sich entsprechend für die Reduktion des Energieverbrauchs sowie die Förderung erneuerbarer Energien ein.

Bereits im Rahmen der Gesamtrevision der Ortsplanung wurde baugesetzlich verankert, dass die Beiträge an Gebäudesanierungen des Kantons durch kommunale Beiträge aufgestockt werden. Als zukünftige Massnahme ist die Erarbeitung von Energierichtplänen für Teilgebiete der Gemeinde Ilanz/Glion vorgesehen.

Internet

Home-Office und neue Medien haben die Bedeutung des Internets weiter vorangetrieben. Neue Technologien wie Video-Streaming und Cloud-Anwendungen (bspw. Cloud-Gaming) erhöhen die Ansprüche an die Bandbreite für die privaten Nutzer laufend. Für private Nutzer ist primär die Download-Geschwindigkeit von Bedeutung.

Bei Unternehmen ist der Bedarf sehr unterschiedlich. Die Ansprüche an die Bandbreite sind unter anderem auch branchenabhängig. Zu berücksichtigen ist, dass für Unternehmen nicht nur die Download-, sondern auch die Upload-Geschwindigkeit von Bedeutung ist. Unternehmen ziehen vermehrt Cloud-Anwendungen in Betracht, was zusätzliche Bandbreite benötigt.

Eine gute Internetanbindung ist für die Attraktivität als Wohn- und Arbeitsort unerlässlich. Dabei muss die Verbindungsqualität der technischen Entwicklung laufend Rechnung tragen. Im Sinne der Belegung der peripheren Ortschaften besteht zudem ein hohes Potential bezüglich Home-Office. Die Zweitwohnungen können bei entsprechender Internetanbindung nicht nur als reine Ferienwohnungen genutzt werden, sondern auch als zweites Zuhause für das Home-Office.

Entsprechend der weiterhin steigenden Bedürfnisse sind alle Ortschaften der Gemeinde Ilanz/Glion an das Glasfasernetz anzuschliessen, damit die Internetanbindungen auch den zukünftigen Anforderungen gerecht wird. Eine ungenügende Internetanbindung der Ortschaften hingegen würde deren positive Entwicklung gefährden.

3.4 Wirtschaftsstruktur

In der Stadt Ilanz sind Bandbreiten über 1'000 Mbit/s möglich. Dies ist als sehr gut zu beurteilen. Überraschenderweise ist in Duvin so wie auch in Schnaus mit über 500 Mbit/s die zweithöchste Bandbreite möglich. Ebenfalls eine hohe Bandbreite ist in Luven mit über 300 Mbit/s möglich. Die Bandbreiten in Castrisch, Ladir, Riein, Rueun, Ruschein, Sevgein und Siat sind mit über 100 Mbit/s als ausreichend zu beurteilen. Nicht ausreichend sind die möglichen Bandbreiten in Pigniu und Pitasch mit unter 30 Mbit/s.

Insbesondere für Familien und junge Erwachsene ist die verfügbare Bandbreite ein nicht zu unterschätzender Standortfaktor. In Pigniu und Pitasch besteht diesbezüglich Handlungsbedarf, da eine Bandbreite von unter 30 Mbit/s den heutigen Nutzern, insbesondere bei mehreren Nutzern im gleichen Haushalt, nicht gerecht wird.

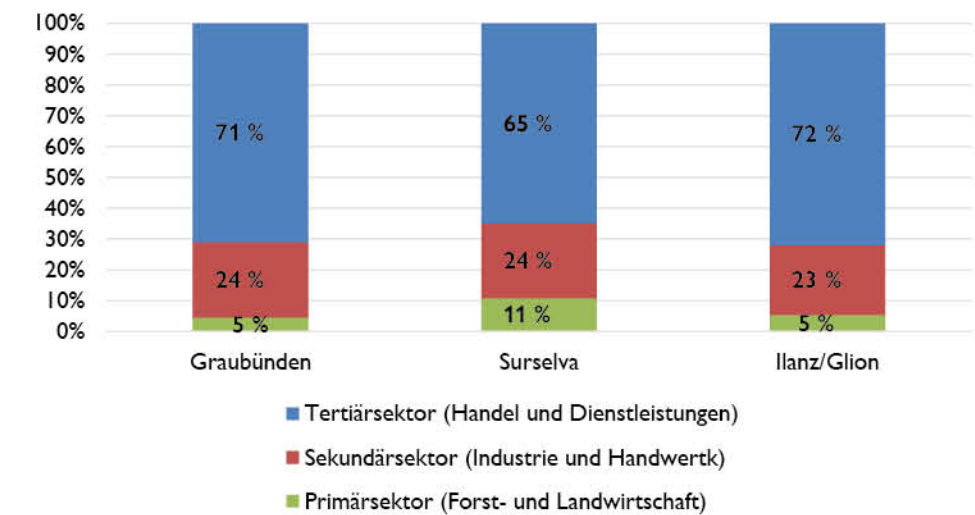
Die Gemeinde Ilanz/Glion verfügt (Stand 2017) über 515 Arbeitsstätten mit 3'269 Beschäftigten und insgesamt 2'406 Vollzeitäquivalenten (umgerechnete Anzahl Beschäftigter auf 100 %-Pensen). Der Anteil der Vollzeitäquivalente liegt im Tertiärsektor (Handel und Dienstleistungen) mit 72 % deutlich über dem Anteil der Region Surselva (65 %) und auch über dem Anteil des Kantons Graubünden (71 %). Der hohe Anteil Beschäftigter im tertiären Sektor ist unter anderem auf das Regionalspital zurückzuführen, welches einer der grössten und wichtigsten Arbeitgeber der Region Surselva ist. Weitere wichtige Arbeitgeber im tertiären Sektor sind die Bildungseinrichtungen, die kommunale, regionale und kantonale Verwaltung sowie der Detailhandel. Im Sekundärsektor (Industrie und Handwerk) liegt der Anteil Vollzeitäquivalente mit 23 % unter dem Anteil der Region (24 %) und des Kantons Graubünden (24 %). Der tiefe Anteil im Sekundärsektor ist einerseits auf den starken Tertiärsektor und andererseits auf das vor der Teilrevision der Ortsplanung Arbeitsstandorte (genehmigt 2017) fehlende Angebot an geeignetem Bauland für Gewerbe- und Industriebetriebe zurückzuführen. Im Primärsektor (Forst- und Landwirtschaft) liegt die Gemeinde Ilanz/Glion beim Anteil der Vollzeitäquivalente mit 5.4 % deutlich unter dem regionalen Anteil von 11 % und leicht über dem kantonalen Anteil von 4.6 %.

Die Arbeitsstätten weisen im Primärsektor mit 1.6 eine geringe Anzahl Vollzeitäquivalente pro Arbeitsstätte auf (Surselva: 1.7, Graubünden: 1.9). Im Sekundärsektor liegt die Anzahl Vollzeitäquivalente pro Arbeitsstätte mit 8.4 höher als in der Region (6.5) und im Kanton (8.0). Die Vollzeitäquivalente pro Arbeitsstätte im Tertiärsektor liegen mit 4.7 leicht höher als im Kanton (4.6) und in der Region (4.0).

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass die Gemeinde Ilanz/Glion deutlich weniger landwirtschaftlich geprägt ist als die Region. Dies ist insbesondere auf die Stadt Ilanz als Regionalzentrum zurückzuführen. Aufgrund der Lage und der regional betrachtet hohen Erschliessungsqualität ist davon auszugehen, dass im Sekundärsektor Potential für Wachstum vorhanden ist. Die dafür notwendigen Arbeitszonenreserven wurden bereits mit der entsprechenden Teilrevision der Ortsplanung geschaffen.

Die Gemeinde Ilanz/Glion setzt sich zudem im Rahmen ihres Projekts Zentrumsentwicklung Ilanz mit Umsetzungsprojekten für die Weiterentwicklung des Stadtzentrums auseinander. Ein starkes Zentrum führt insbesondere zur Ansiedlung weiterer Arbeitsplätze im tertiären Sektor.

Zusätzlich würde die Via Glion, wie sie in Kapitel 4 beschrieben wird, als Plattform zur Stärkung von Tourismus und Landwirtschaft wirken.



3.5 Arbeitsgebiete

Die Gemeinde Ilanz/Glion verfügt über vier Schwerpunktgebiete «Arbeiten». Dies sind einerseits das Stadtzentrum von Ilanz, die Gebiete Grüneck und California in Ilanz sowie das ehemalige Militärareal bei Rueun.

Diese vier Schwerpunktgebiete weisen unterschiedliche Standortprofile auf und sollen nicht in Konkurrenz zu einander stehen, sondern sich gegenseitig ergänzen.

Nebst den vier Schwerpunktgebieten gibt es noch weitere einzelne Gewerbebetriebe sowie kleine Gewerbegebiete für primär lokal tätige Betriebe:

- Entsorgung Surselva
- Bahnhof Rueun
- Spital Ilanz
- Bahnhof Schnaus

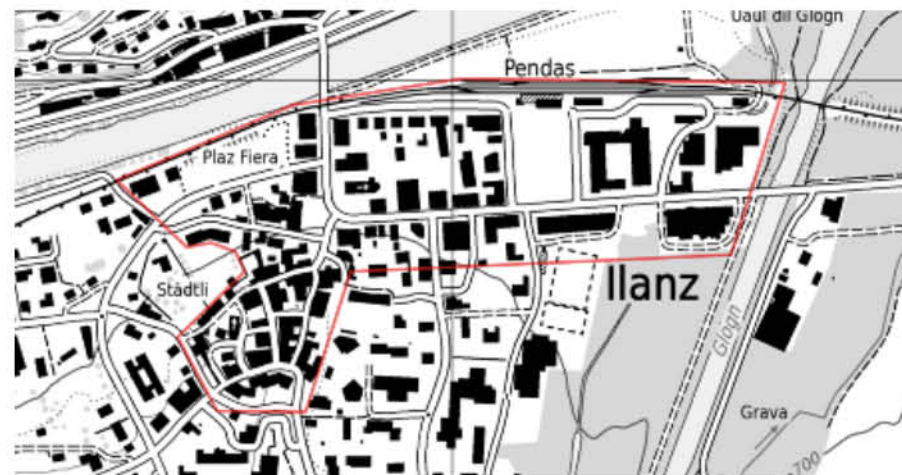
Diese sollen grundsätzlich am heutigen Standort bestehen bleiben und auch massvoll erweitert werden können. Neuansiedlungen sollen jedoch in den Schwerpunktgebieten erfolgen. Die Profilierung der Arbeitsgebiete ist mehrheitlich bereits erfolgt oder im Gang (ehem. Militärareal Rueun, Grüneck West). Bei umfangreichen Erneuerungen soll eine Verlegung bestehender Betriebe in die Schwerpunktgebiete geprüft werden, insbesondere wenn auch umfangreiche Erweiterungen von Betrieben vorgesehen sind.

Stadt Ilanz

Der Kern der Stadt Ilanz umfasst die Altstadt sowie das Quartier am Bahnhof, auch bekannt als Neu Ilanz. Für die Attraktivität der Stadt ist ein belebtes Zentrum von hoher Bedeutung.

Entsprechend sollen publikumsintensive Betriebe wie Verkaufs-, Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe sowie Hotels grundsätzlich im Kern der Stadt Ilanz angesiedelt werden. Auch Büros sollen primär im Stadtkern angesiedelt werden.

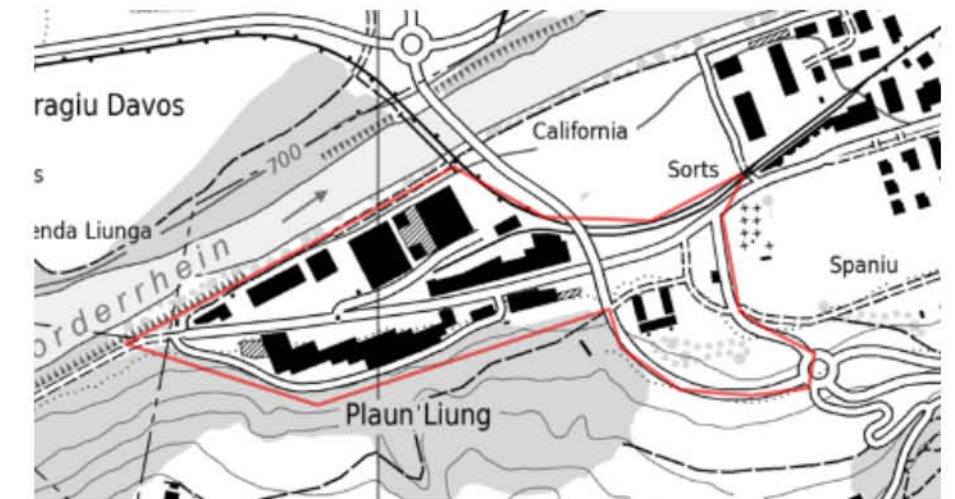
Zudem ist auch das Regionalspital im Quartier Sontga Clau ein bedeutender Arbeitgeber.



California

Das Gebiet California liegt westlich der Stadt am Südufer des Vorderrheins. Das Gebiet wird über einen Kreislauf direkt ab der Westumfahrung erschlossen.

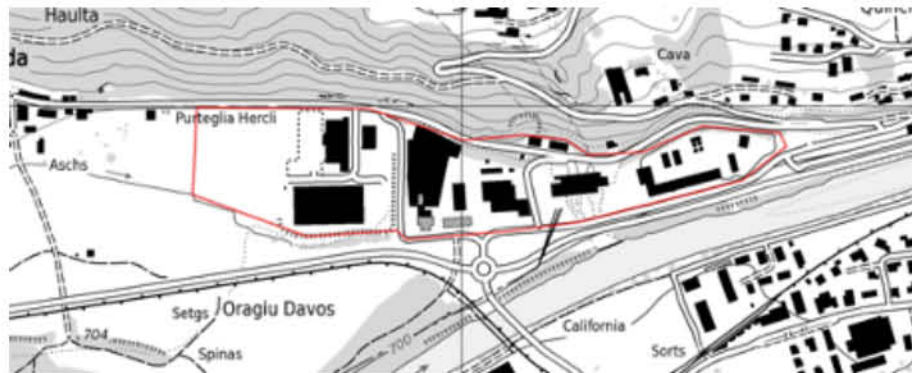
Im Gebiet California sollen primär lokal und regional tätige Betriebe, vornehmlich Produktion und Handwerk, angesiedelt werden.



Grüneck

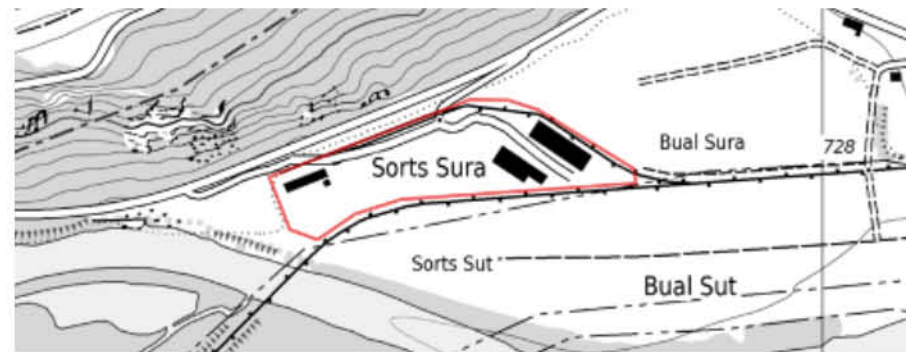
Am Nordufer des Vorderrheins, zwischen Sontga Clau und Strada, liegt das Gewerbegebiet Grüneck. Die Erschliessung erfolgt über einen Kreisels direkt ab der Oberalpstrasse.

Das Gewerbegebiet Grüneck ist ebenfalls für publikumsorientierte Nutzungen vorgesehen, welche sich allerdings im Kern der Stadt Ilanz nachteilig auswirken würden (bspw. Autogarage) oder aufgrund der Grösse dort nicht angesiedelt werden können (bspw. Möbelhäuser). Zudem sollen im Gewerbegebiet Grüneck auch Flächen für regional tätige Handwerks- und Produktionsbetriebe, welche keine übermässigen Emissionen verursachen, angesiedelt werden.



Ehemaliges Militärareal Rueun

Westlich der Ortschaft Rueun befindet sich im Gebiet Sorts Sura ein ehemaliges Areal der Armee. Im Sinne der Nutzung von brachliegenden Arealen soll dieses Gebiet künftig für gewerbliche Nutzungen verwendet werden. Das Gebiet liegt abseits der Wohngebiete und wird direkt über die Oberalpstrasse erschlossen. Das Gebiet ist auch für emissionsreiche Betriebe geeignet, da diesbezüglich keine Nutzungskonflikte vorhanden sind. Das ehemalige Militärareal Rueun ist als Gewerbe- und Industriestandort konzipiert. Das Gebiet ist entsprechend für emissionsreiche Produktions- und Handwerksbetriebe bestimmt, welche regional und überregional tätig sind.



Massnahmen

Im Rahmen der Revision der Ortsplanung Umsetzung KRL und Bauzonendimensionierung sind folgende Massnahmen vorgesehen:

- prüfen, ob die Zonenbestimmungen mit den Zielsetzungen bezüglich der Profilierung der Arbeitsstandorte übereinstimmen
- allfällige Ergänzung der Zonenbestimmungen bzw. weitere Diversifizierung der Zonentypen
- Folgeplanungen zur Sicherstellung einer geordneten und haushälterischen Nutzung der Arbeitszonen

Ausserhalb der Ortsplanung sind folgende Massnahmen vorgesehen:

- auf die Profilierung der Arbeitsstandorte abgestimmtes Arbeitszonenmanagement (soweit die Gemeinde dies beeinflussen kann)
- prüfen von Anreizsystemen

3.6 Tourismus

Die Gemeinde Ilanz/Glion liegt zentral zwischen den Tourismusdestinationen Flims Laax, Brigels Waltensburg Andiast und Obersaxen-Mundaun sowie Lumnezia und Vals. Die Gemeinde Ilanz/Glion selbst weist touristisches Potential mit der Stadt Ilanz («erste Stadt am Rhein») sowie mit den bäuerlich geprägten Dörfern auf. Dieses touristische Potential in der Gemeinde Ilanz/Glion wird heute noch zu wenig genutzt.

Die zukünftige touristische Ausrichtung der Stadt Ilanz sowie einzelner Ortschaften soll die umliegenden Destinationen nicht konkurrenzieren, sondern diese in geeigneter Weise ergänzen und stärken. Es sollen Synergien genutzt werden, sodass die Surselva sich gesamthaft touristisch weiterentwickelt. Die Gemeinde Ilanz/Glion wird für die touristische Positionierung der Gemeinde und der Ortschaften gemeinsam mit den Akteuren ein Tourismusprofil erarbeiten. Im Rahmen des Tourismusprofils sind vorhandene touristische Nutzungen sowie bereits angedachte Überlegungen zu berücksichtigen. Diese Arbeit findet idealerweise im Rahmen der Via Glion statt.

Nebst den touristischen Angeboten, welche sich primär an Gäste richten, sind attraktive Freizeit-, Sport-, Kultur- und Erholungsangebote auch für die Einheimischen von zentraler Bedeutung. In Abstimmung mit dem Tourismusprofil ist auch für die in erster Linie den Einheimischen dienenden Angebote, eine konzeptionelle Grundlage zu schaffen.

Im kommunalen räumlichen Leitbild werden Tourismus- und Freizeitinfrastrukturen daher nur soweit vorgesehen, wie diese sich aufgrund der ortsbaulichen Ziele ergeben. Die touristischen Vorhaben aus den ortsbaulichen Konzepten bilden sodann ebenfalls Grundlage für die Konzepte in den Bereichen Tourismus und Freizeit. Mit diesem Vorgehen wird bereits der Grundstein für eine mit den ortsbaulichen Gegebenheiten konforme Entwicklung der Tourismus- und Freizeitinfrastrukturen gelegt.

Via Glion

Direkt aus dem Kommunalen Räumlichen Leitbild hervor geht die touristische Umsetzung der Leitidee «Via Glion». Die Via Glion soll nicht nur als Leitidee des Kommunalen Räumlichen Leitbildes dienen, sondern auch als Weitwanderweg durch die Gemeinde Ilanz/Glion ausgestaltet werden. Die Via Glion bietet dabei die Möglichkeit, auf einer mehrtägigen Wanderung alle Ortschaften der Gemeinde zu erleben. Die Via Glion kann

3.7 Immobilienstrategie

als Lehrpfad zur Gemeinde Ilanz/Glion ausgestaltet werden, unter anderem zu den Themen Geschichte, Baukultur, Natur und Geologie.

Rhein und Rauf

Die Vision «Rhein und Rauf» sieht die Erstellung einer Bergbahnverbindung von der Stadt Ilanz direkt an die Bergbahnen Obersaxen Mundaun vor. Die Stadt Ilanz wäre somit direkt an das Skigebiet Obersaxen Mundaun angebunden und auch im Sommer hätte eine solche Verbindung hohes Potential. Die Bergbahnen Obersaxen Mundaun wiederum hätten dadurch einen direkten Anschluss an das Streckennetz der Rhätischen Bahn (RhB). Die Gemeinde Ilanz/Glion stützt die Vision Rhein und Rauf und bietet entsprechend Hand. Die Vision Rhein und Rauf liegt bisher nur als Grobskizze vor. Es werden noch diverse Abklärungen und Machbarkeitsstudien notwendigen sein, um zu entscheiden, ob das Projekt weiterverfolgt werden kann.

Die Gemeinde Ilanz/Glion verfügt in den einzelnen Ortschaften über zahlreiche Immobilien, welche von den ehemaligen Gemeinden übernommen wurden. Diese Immobilien umfassen die ehemaligen Gemeindeverwaltungen, Schulen, Kindergärten, Werkhöfe und vieles mehr. Aufgrund der Fusion konnten einige Einrichtungen und Dienstleistungen der Gemeinde zentralisiert werden. Entsprechend sind viele dieser Immobilien für die Gemeinde nicht mehr notwendig. Nichtsdestotrotz sollen in den Ortschaften weiterhin Gemeinschafts- und Vereinsräume zur Verfügung stehen.

Die junge Gemeinde Ilanz/Glion hat ca. 300 Gebäude in ihrem Besitz – eine stattliche Zahl im Vergleich zu anderen Gemeinden. Der Gesamtwert dieses Portfolios beträgt ca. 146 Mio. CHF (Neuwert). Es stellt sich die Frage, wie mit diesen Gebäuden inskünftig umzugehen ist. Welche Gebäude sollen für Gemeindezwecke erhalten werden? Wo ist an eine Vermietung oder an einen Verkauf zu denken? Welche Gebäude sollen für nächste Generationen bewahrt werden? Der Gemeindevorstand hat zur Klärung dieser komplexen Fragen und im Auftrag des Parlaments die Erarbeitung einer Immobilienstrategie gestartet. Ziel dieser Arbeit ist es, eine nachvollziehbare Grundlage für den künftigen Umgang mit diesen Bauten zu schaffen, die Wirtschaftlichkeit zu erhöhen und strategische Vorschläge zu erarbeiten, wie welche Liegenschaften für die positive Entwicklung der Gemeinde genutzt werden können. Die Arbeiten sollen bis Ende 2021 abgeschlossen sein.

3.8 Natur und Landschaft

Das Gemeindegebiet von Ilanz/Glion umfasst eine Fläche von 133.4 km². Die Landschaft wird geprägt durch die beiden Haupttäler des Vorderrheins und des Glenners sowie den umliegenden Bergen. Die Stadt Ilanz liegt im Talkessel, am Zusammenfluss von Vorderrhein und Glenner, auf einer Höhe von 698 m. ü. M. Der höchste Punkt des gesamten Gemeindegebiets ist der Hausstock mit einer Höhe von 3'158 m ü. M. Die höchste Erhebung im Süden ist der Crap Grisch, wobei der Gipfel mit 2'861 m ü. M. auf dem Gemeindegebiet Vals liegt. Entsprechend der ausgedehnten Fläche und den grossen topographischen Unterschieden weist die Gemeinde Ilanz/Glion unterschiedliche Landschaftsräume mit hohen Qualitäten auf. Die Qualitäten des Natur- und Landschaftsraumes sind einerseits bedeutend für die hohe Lebensqualität in der Gemeinde und bilden andererseits das Fundament für den Tourismus. Entsprechend ist es für die Gemeinde Ilanz/Glion, unabhängig von den gesetzlichen Vorgaben des Natur- und Heimatschutzgesetzes, von grosser Bedeutung, die natur- und landschaftsräumlichen Qualitäten zu erhalten. Natur- und Landschaftsräume sind komplexe Systeme, welche auf Beeinträchtigungen äusserst sensibel reagieren. Besonders wichtig für die Funktion und die Widerstandsfähigkeit der Natur- und Landschaftsräume ist eine hohe Biodiversität. Im Zuge der bereits erfolgten Zusammenführung der Ortsplanungen der ehemaligen Gemeinden wurden die Inventare von Bund und Kanton grundeigentümergebunden in der Nutzungsplanung umgesetzt. Dazu gehören unter anderem die Auengebiete, die Flach- und Hochmoore, die Trockenwiesen sowie die Naturobjekte. Das vorliegende Kommunale Räumliche Leitbild konzentriert sich auf den Siedlungsraum. Die Entwicklung der Landschaft ist für die Gemeinde Ilanz/Glion jedoch ebenfalls von hoher Bedeutung und soll zukünftig im Rahmen eines Landschaftsentwicklungskonzepts behandelt werden.

Freihaltung der Ortsansichten

Die einzelnen Ortschaften der Gemeinde Ilanz/Glion weisen bezüglich des Ortsbilds zum Teil hohe Qualitäten auf. Die Ortsbilder sind in ihrer Fernwirkung bedeutend für die Qualität des Landschaftsraumes. Entsprechend ist es unerlässlich, dass die für den Landschaftsraum bedeutenden Ortsansichten von einer weiteren Bebauung freigehalten werden können. Die Gemeinde Ilanz/Glion hat bereits im Rahmen der Zusammenführung der Ortsplanungen hierzu Grundlagenarbeiten in Auftrag gegeben und daraus folgend Freihaltezonen zum Schutz der Ortsansichten in der Nutzungsplanung festgesetzt. Die bereits festgesetzten

Freihaltezonen werden im Rahmen der Revision der Ortsplanung Umsetzung KRL und Bauzonendimensionierung mit den Erkenntnissen aus den ortsbaulichen Konzepten des vorliegenden KRL abgeglichen und entsprechend angepasst.

Fledermausquartiere

Die Gemeinde Ilanz/Glion weist wichtige Standorte für Fledermäuse von kantonaler und nationaler Bedeutung auf. Insbesondere weist die Gemeinde Ilanz/Glion die schweizweit grösste Kolonie von der vom Aussterben bedrohten Grossen Hufeisennase auf.

Die Inventarliste der Koordinationsstelle Ost für Fledermausschutz (KOF) wurde entsprechend in die Nutzungsplanung übernommen.

Amphibien und Reptilien

Ebenfalls kommen auf dem Gemeindegebiet von Ilanz/Glion diverse Amphibien- und Reptilienarten vor. Um die Lebensräume und Laichgebiete erhalten zu können, gab die Gemeinde Ilanz/Glion in Abstimmung mit der Koordinationsstelle für Amphibien- und Reptilienschutz in der Schweiz (KARCH) ein Amphibien- und Reptilienmonitoring in Auftrag.

Im Rahmen des Monitorings sollten die bedeutenden Lebensraumstrukturen für die hier vorkommenden Amphibien- und Reptilienpopulationen sowie bedeutende Amphibienzugstellen innerhalb des Gemeindegebietes erfasst werden, um sie schliesslich in die Ortsplanung zu übernehmen. Die Umsetzung in der Nutzungsplanung ist mit der nächsten Revision der Ortsplanung bezüglich Umsetzung KRL und Bauzonendimensionierung vorgesehen.

Massnahmen

Im Rahmen der Revision der Ortsplanung Umsetzung KRL und Bauzonendimensionierung sind folgende Massnahmen vorgesehen:

- Abstimmung der Freihaltezonen auf die ortsbaulichen Konzepte (punktueller Erweiterungen bzw. Reduktionen)

- Ausweisung von Schutzzonen für die wertvollen Gebiete für Amphibien und Reptilien

Ausserhalb der Ortsplanung sind folgende Massnahmen vorgesehen:

- Konsequenter Bezug der Koordinationsstelle Ost für Fledermausschutz (KOF) bei Bauvorhaben, welche die entsprechenden Objekte gemäss Generellem Gestaltungsplan betreffen
- Anreize für die Schaffung von ökologischen «Trittsteinen» bei öffentlichen Bauvorhaben und Infrastrukturen wie auch bei privaten Bauten
- Information und Sensibilisierung der Bevölkerung bezüglich Natur und Landschaft

«Den eigenen Lebensraum als Ganzes denken und formen. Konkrete und massgeschneiderte Ziele und Konzeptinhalte als Basis für gemeinsames Handeln vereinbaren. Den vermeintlichen Sachzwängen ein harmonisches Bild gegenüberstellen. Risiken abwenden, Chancen ergreifen: Mit dem kommunalen räumlichen Leitbild.»

Amt für Raumentwicklung Graubünden (ARE):
Wegleitung «Kommunales räumliches Leitbild, Juli 2018

Den Ball des ARE aufnehmend, bedeutet dies für die Erarbeitung des kommunalen räumlichen Leitbildes für Ilanz/Glion vor Ort, vom Ort und für den Ort zu erkennen, dass Kontinuität, Authentizität und damit Identifikation mit der eigenen Siedlung bzw. der gebauten Umwelt sich mit Blick auf die Spezifik und Charakteristik der kollektiven Übereinkunft bottom up – von unten nach oben – begründen muss. Nur da, wo das Vorhandene Wertschätzung genießt, kann es auf lange Sicht nachvollziehbar in Wert gesetzt werden.

Voraussetzung und Anlass, immer wieder aus Gewusstem Neues zu entwerfen und damit Differenz, sprich im Anderen Mehrwert zu schaffen, ist das Eigene als Konstruktion von Analyse und Entwurf. Das heisst: Den Kontext im Licht der siedlungsspezifischen Umstände, das, was hier und jetzt der Fall ist, einschliessen, den Rapport, aus der Bedingung des über die Zeit gewachsenen, dem Repertoire zukünftiger Bestimmung zuführen und diesem einschreiben. Ein solches Vorgehen auf dem Weg zu einem ebenso glaubwürdigen wie wirksamen kommunalen räumlichen Leitbild (KRL) erlaubt, sich ein Bild zu machen und in der Zusammenschau Überblick zu erhalten. Denn das Gemeinsame ist nur dann verbindend und damit auch verbindlich, wenn es das Eigene auf den Schild hebt.

«Nur was kein Vorbild hat, ist selber echt.»

Lucius Burckhardt

In diesem Sinne führt die gründliche Analyse der dreizehn im weitläufigen Landschaftsraum liegenden Fraktionen unweigerlich zur Erkenntnis, dass die Siedlungen aus der Landschaft und mit der Landschaft zu denken sind. Werden Siedlung und Landschaft als gleichwertiges Gegenüber begriffen, als sich gegenseitig bedingendes Gegenüber, eröffnet sich strategisches und gestalterisches Potential für eine positive zukunftsgerichtete Entwicklung. Dies umso mehr, da – dank des fusionsbedingten Zusammenwachsens von einst politisch eigenständigen Ortschaften – in attraktiven gemeindeeigenen Liegenschaften

an guten Lagen vielfältige Nutzungsreserven für öffentliche wie private Initiativen verfügbar wurden, die grösstenteils noch ihrer Bestimmung harren.

Zunächst erst ein feiner roter Faden, der die mannigfaltige Wahrnehmung der Gemeinde Ilanz/Glion bedingenden und bestimmenden Fraktionen miteinander zu verbinden sucht und glaubwürdig in Wert setzt. Dann zunehmend ein tragfähiger Weg, der im eigentlichen – wie als Denkfigur im übertragenen Sinn – das zu begehende Ziel ist: die Via Glion, entlang derer sich in den jeweiligen Fraktionen, aber auch für unterwegs dazwischen, ganz konkret Attraktionen ansiedeln bzw. Infrastrukturen entstehen, die zum Verweilen und Sich-betätigen einladen. Etwa Grill- oder Sitzplätze mit Tischen und Bänken, Kunst, eine Riesenschaukel, Verpflegungs- und Übernachtungsmöglichkeiten, ein Riesenfernrohr, ein Streichelzoo oder Tipi Zelt, aber auch einfache Panoramaterrassen an Aussichtspunkten.

Also wird auch die Übersichtskarte bezeichnet, die den mit dieser Promenade des Spazierens und Wanderns enggeführten Zusammenhang von Siedlung und Landschaft von regionalem Ausmass ins Bild setzt. Charakteristisch und identitätsstiftend für die vorgefundenen ortsbaulichen und landschaftsräumlichen Gegebenheiten ist dabei weniger wie man sich in der Gemeinde Ilanz/Glion gemeinhin bewegt – nämlich ausgehend von der Stadt Ilanz vornehmlich sternförmig – sondern in einer grossen 8-förmigen Schlaufe, im Talboden entlang des Vorderrheins und in den Höhenlagen von einer Fraktion zur andern. Dabei kommt den weitläufigen Sichtbezügen eine zentrale Bedeutung zu: Wie sich die einzelnen Siedlungen mit ihren jeweils eigenen Identitäten einander zuwenden, gleichsam über das Haupttal hinweg, mitunter aber auch bis weit in die Seitentäler hinein, um sich jederzeit und überall – zusammen mit all dem, was selbstredend dazwischenliegt – als Teil des Ganzen zu begreifen und die in jeder einzelnen Fraktion auf ihre Weise also erlebbare Wohnqualität zum für Ilanz/Glion bedeutenden Standortfaktor zu machen.

Genauso im Talboden, wo sich die Via Glion entlang der historischen Verbindungen, der Hangkante folgend, schlängelt – gemeinsam mit anderen Infrastrukturen durch die grosse und weite, bisweilen auch enge und schroffe Auenlandschaft des Rheins. Der Rheinfluss ist dabei selbstredend das gestaltgebende Element für einen in weiten Teilen sehr natürlich belassenen Landschaftsraum, durchsetzt mit historisch gewachsenen Obstbaukulturen von grosser Qualität sowie gepflegten Bauern- und Gemüsegärten im Siedlungsbereich. Die Oberalpstrasse ist die Hauptverkehrsverbindung, die RhB das Rückgrat des öffentlichen Verkehrs

– im zukünftigen Halbstundentakt quasi eine S-Bahn für die Surselva. Der in diesem Abschnitt unversiegelte ehemalige Polenweg, heute Teil des internationalen Fuss- und Veloweg No 2 von Andermatt nach Amsterdam ist auch eine touristisch wichtige Ader für den Langsamverkehr.

Die Siedlungen liegen, eingebettet im weiten Naturraum, erhöht auf Geländeterrassen. Sie profitieren davon und schöpfen ihre spezifischen ortsbaulichen Qualitäten aus dem jeweiligen engen Bezug zur Landschaft. Einzig die Stadt Ilanz, die geographisch zwar unmittelbar am Rhein liegt, hat ortsbaulich wenig Bezug zum Fluss. Ilanz, die selbsternannte „Erste Stadt am Rhein“, liegt (noch) nicht wirklich am Rhein.

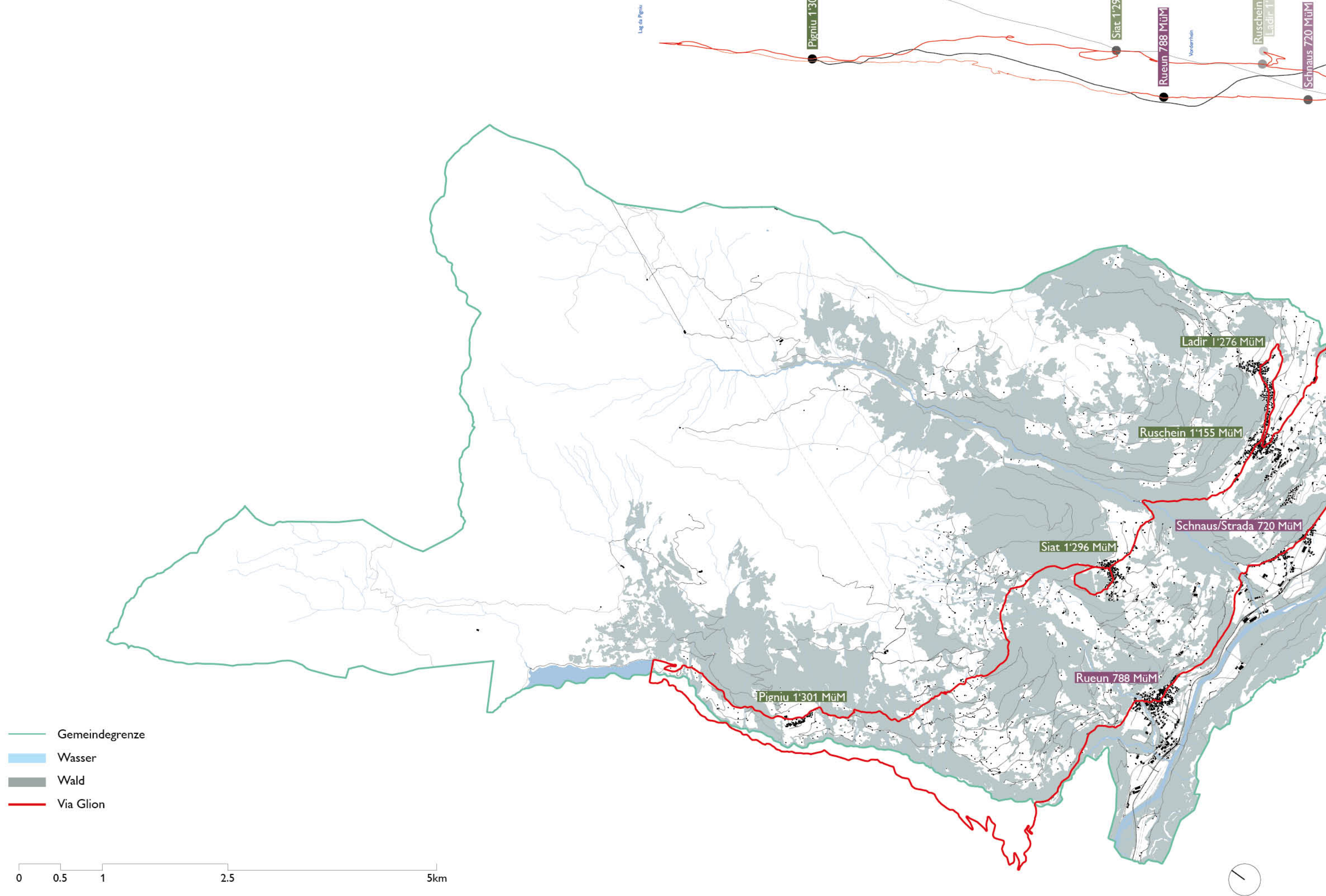
Die Denkfigur der Via Glion gleichermaßen methodisch vertiefend und konkretisierend, wurden den in der Übersichtskarte eingeschriebenen Fraktionen von Luven über Duvin, Pitasch, Riein, Sevgein, Castrisch nach Ilanz, dem Zentrum der Gemeinde, und weiter von Schnaus über Rueun, Pignu, Siat, Ruschein nach Ladir zunächst in spezifischen Aktionsplänen deren Charakteristik zur Darstellung gebracht und Handlungsräume für zukünftige Entwicklungen definiert, die dann in einem zweiten Schritt mit Hilfe ausgesuchter Richtprojekte überprüft, verifiziert und anschaulich gemacht worden sind.

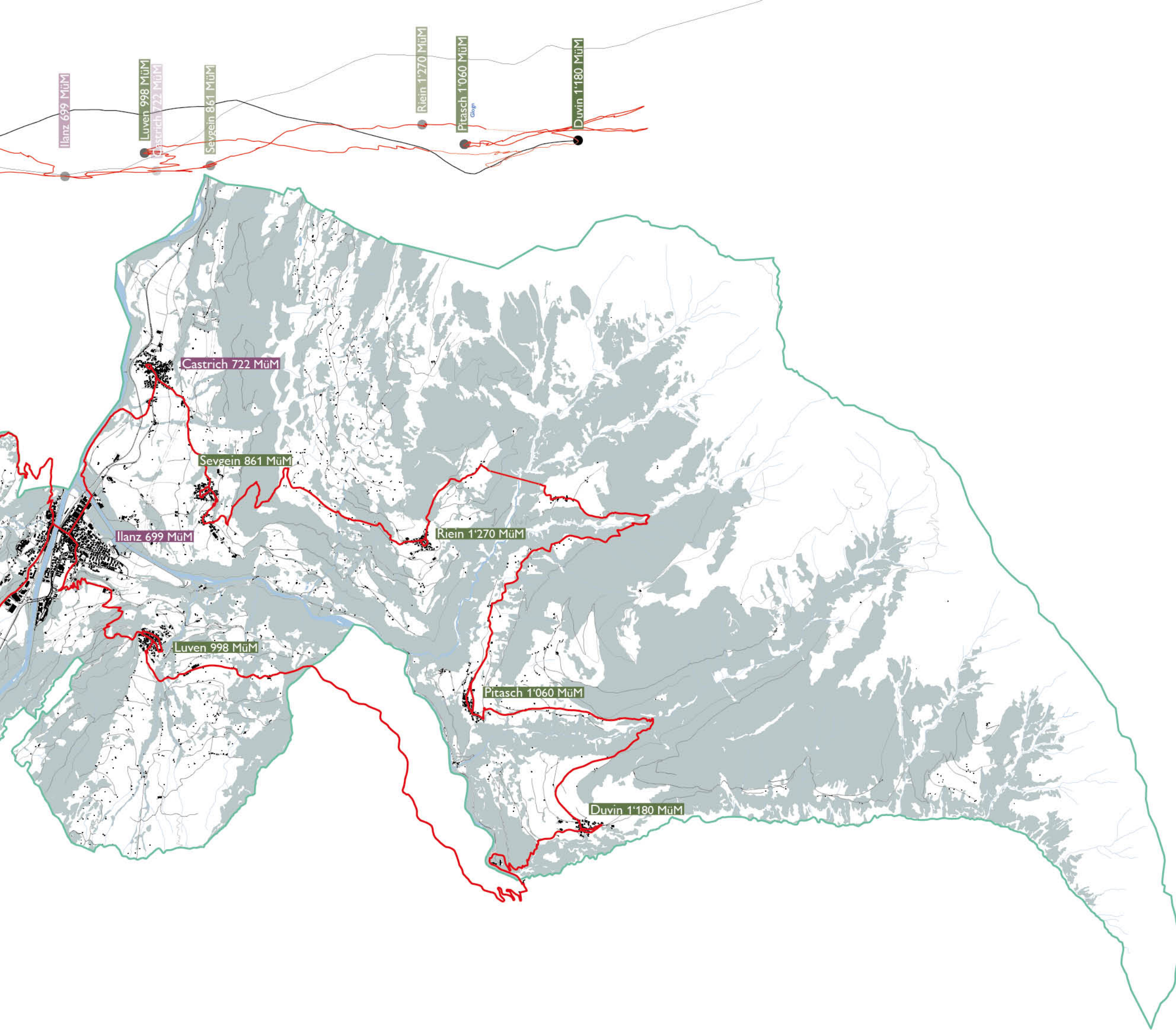
Die in den Aktionsplänen dargestellten Handlungsräume werden entsprechend ihrer möglichen zukünftigen Entwicklung unterschieden in Bebauungspotential, Entwicklungspotential und Requalifizierung. Wobei Bebauungspotential meint, dass die so bezeichneten Gebiete einer zukünftigen Bebauung zugeführt werden sollten, in einer Art und Weise wie es für die meisten von ihnen in den Richtprojekten illustriert und als Anregung aufgezeigt wurde. Die mit Entwicklungspotential bezeichneten Gebiete sollten näher untersucht werden, wobei der Fokus auf der Gestaltung des Freiraums liegen und Bebauungen nur untergeordnete Bedeutung haben sollten. Requalifizierung meint, dass die so bezeichneten bestehenden öffentlichen Räume, namentlich Strassen und Plätze, die Notwendigkeit aber auch das Potential aufweisen deren Qualität im Hinblick auf Nutzung, Gestaltung und Aufenthalt zu verbessern.

Die für jede Fraktion herausgeschriebenen Handlungsanweisungen transformieren die gewonnen Erkenntnisse in konkrete zukünftige Massnahmen.

Christoph Sauter
Rainer Weitschies

Übersichtskarte





4.1 Luven

Das (terrassierte) Dorf mit der Brunnen-Loggia

Das Dorf spannt sich auf zwischen Kirche und leerstehendem Schulhaus, während sich die drei Bebauungsebenen fächerförmig dem steil abfallenden Hang anschmiegen. Die mittlere Ebene mit dem Dorfplatz im Zentrum wird von der bestehenden öffentlichen Loggia und dem von dieser teils überdeckten Brunnen geprägt. Während das alte Dorf in seiner Versammlung besticht, finden sich am unteren Dorfrand vornehmlich Zweitwohnungsbauten, die sich, ohne gemeinsam eine Nachbarschaft auszubilden, allein nach der Aussicht richten. Hier würde sich längerfristig bei Bedarf eine zonenplanerische Requalifizierung von unten nach oben aufdrängen, zumal sich zur Stärkung des Miteinanders am südlichen Rand der historisch gewachsenen Siedlungsterrassen an bevorzugter Lage potentiell Bebauungsräume für die innere Verdichtung anbieten. Dies nicht zuletzt auch vor dem Hintergrund, dass Luven dank seiner Nähe zu Ilanz als attraktiver Wohnort (für die einheimische Bevölkerung) an Bedeutung gewinnen könnte.

Vielerorts fällt auf, dass das homogen gewachsene Dorf an ortsbaulich empfindlicher Stelle (unfreiwillig) durch die nicht zuletzt der exponierten topographischen Lage geschuldeten tiefbautechnischen Eingriffe wie Einfahrten, Stützmauern und Garagen überformt wurde, besonders auch in der Umgegend des eingangs bereits erwähnten und für die Spezifik von Luven charakteristischen Dorfplatzes. Diesbezüglich besteht erheblicher Handlungsbedarf, der auf eine planerisch wie gestalterisch abgestimmte Zusammenschau von Tief- und Hochbauvorhaben zielt: Es geht darum, den Strassenraum aufzuwerten sowie Erschliessung und Parkierung so zu organisieren und zu bündeln, dass sie sich optisch ins an sich malerische Ortsbild einfügen.

Entsprechend thematisiert – zur weiteren Vertiefung des ortsbaulichen Potentials – das Richtprojekt die für Luven äusserst identitätsstiftende Mitte selbst, indem es in Fortsetzung der Brunnen-Loggia auf dem Dach der bestehenden Einstellhalle eine zweite, bedeutend längere Loggia nebenan stellt, die durch ihre Winkelstellung den Anschluss an die benachbarte Bebauung sucht, um zusammen mit einer neuen raumbildenden Baumreihe vor der rückwärtigen Gartenmauer und der angrenzenden Cascharia einen ebenso länglichen, leicht ansteigenden Platz aufzuspannen. Im Schatten des überdachten Bereichs zur unteren Strasse hin entsteht ein aussichtsreich erhöhter öffentlicher Aussenraum von grosser Aufenthaltsqualität für allerhand Nutzungen und Gebrauch, wobei die beiden Ebenen durch zwei grosszügige Treppenabgänge zusätzlich verknüpft, die die besondere Hanglage räumlich erlebbar machen.



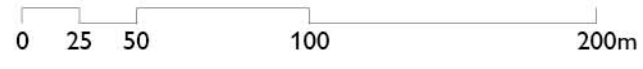
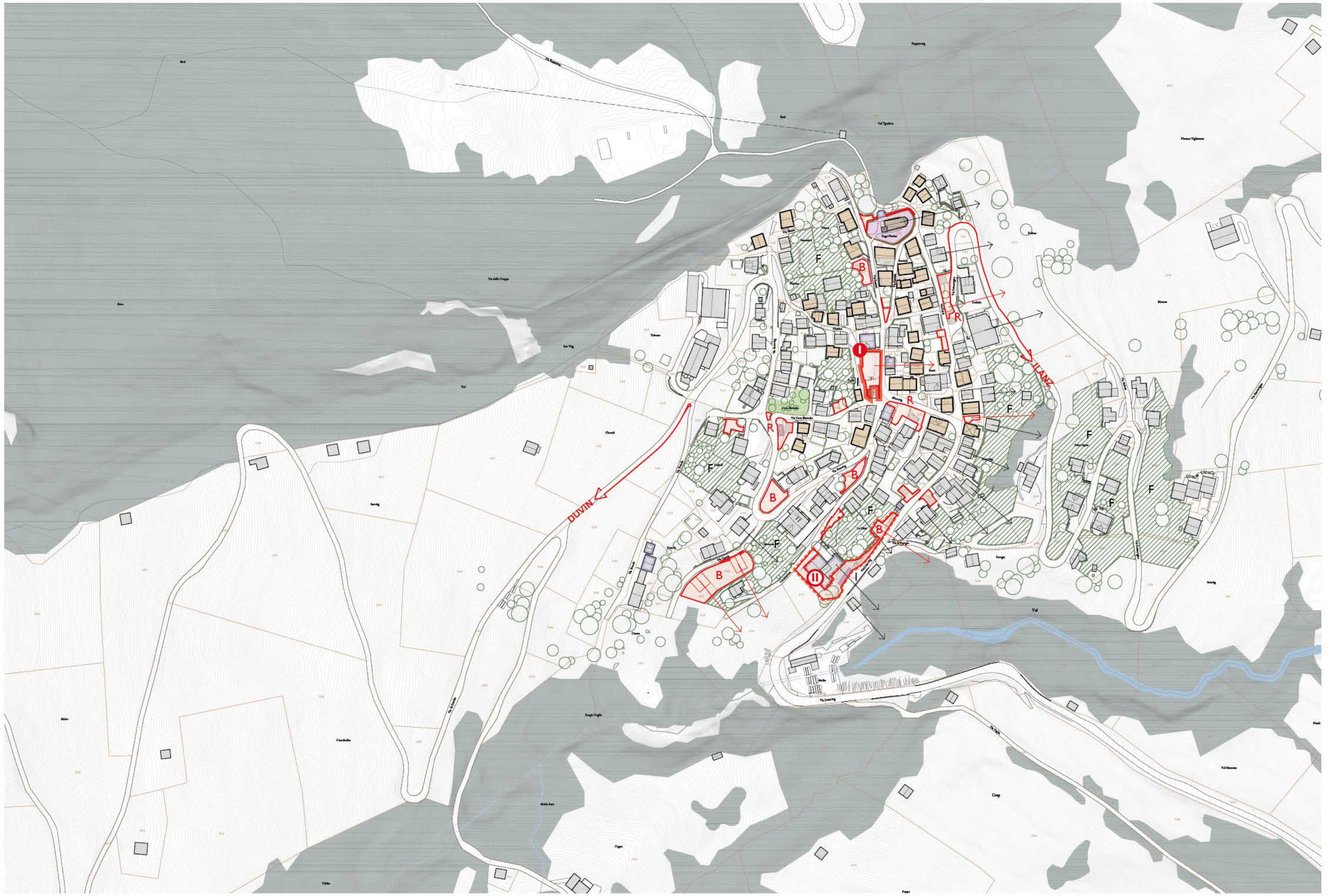
Und also nimmt die Via Glion ihren Anfang, um – zunächst auf Lugnezer Gemeindegebiet – durch eine sehr liebliche Landschaft hinab an Uors-Peiden vorbei am Glenner zum historischen Kurbad Peiden zu gelangen und von da weiter, nun steil an Höhe gewinnend, schroff hinauf nach Duvin.

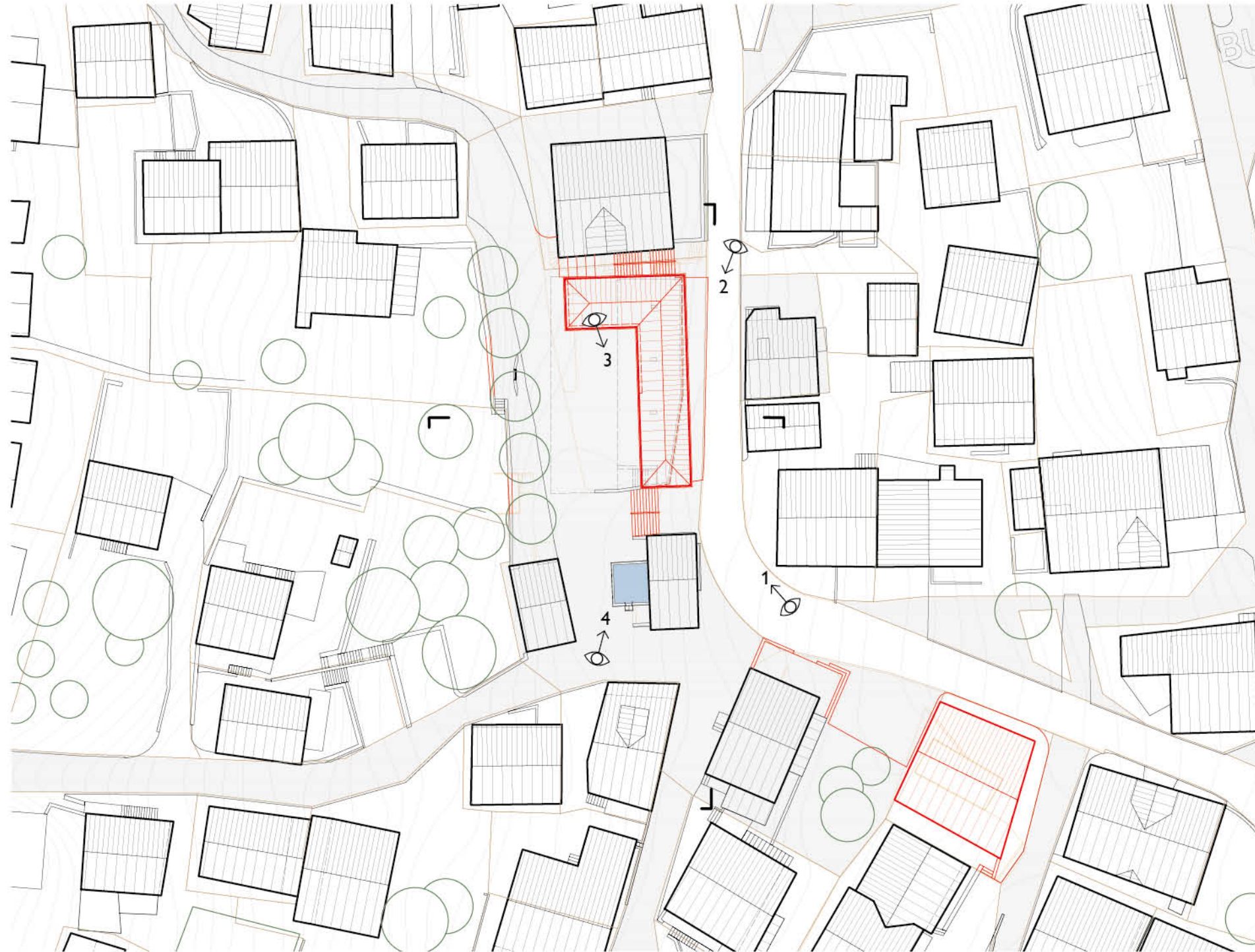
Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Attraktiver Wohnort in der Nähe zu Ilanz
- Requalifizierung des vorhandenen Bebauungspotentials
- Aufwertung des Strassenraums und der diesen begleitenden Einfriedungen
- Erhalt und Pflege der bestehenden Freiräume und Gärten
- Ausbau der Brunnen-Loggia zu Aussenraum von grosser Aufenthaltsqualität
- Umnutzung des ehemaligen Schulhauses
- Anbindung an «Rhein&Rauf», der direkten Verbindung von Ilanz auf den Piz Mundaun

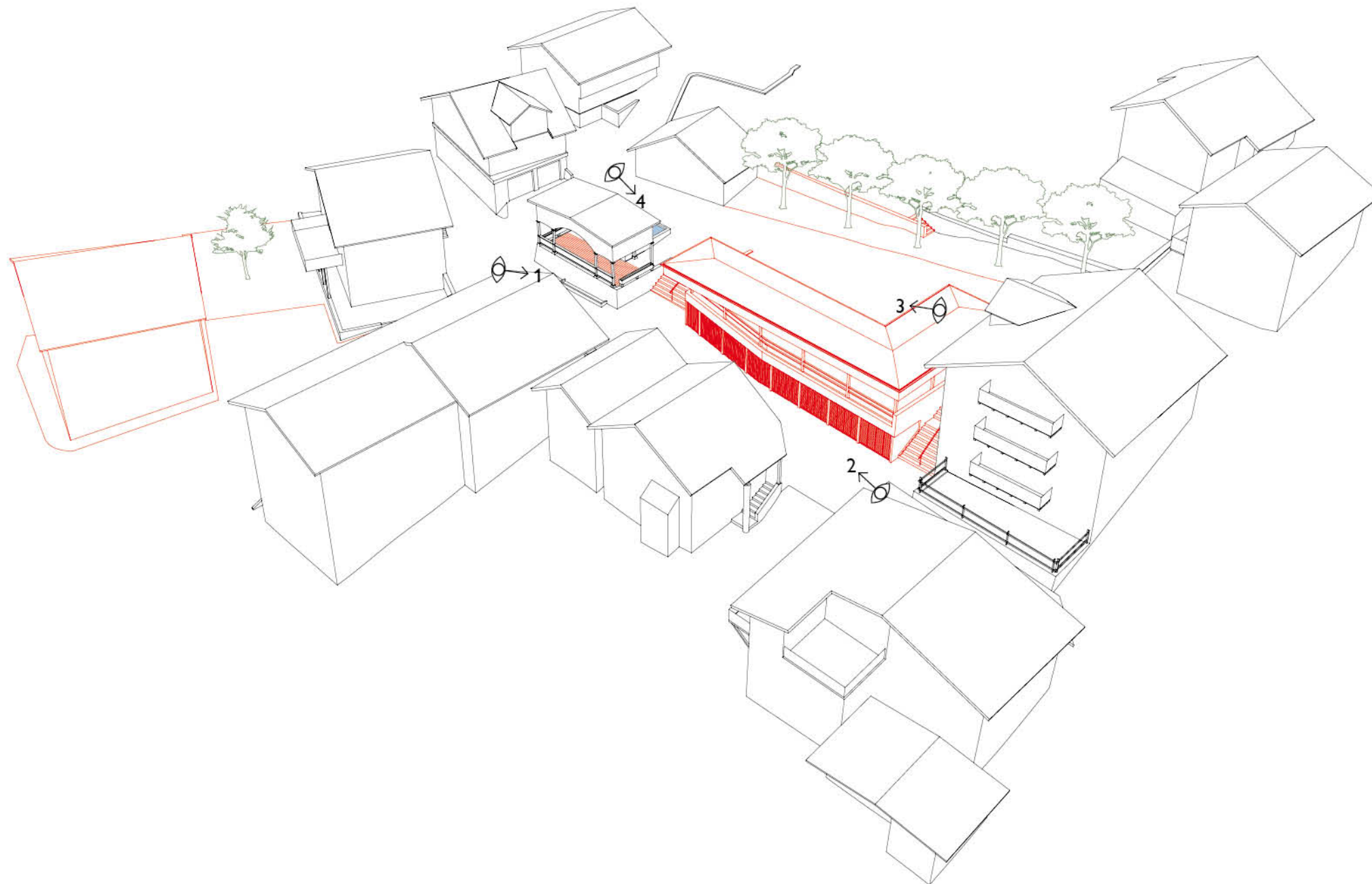
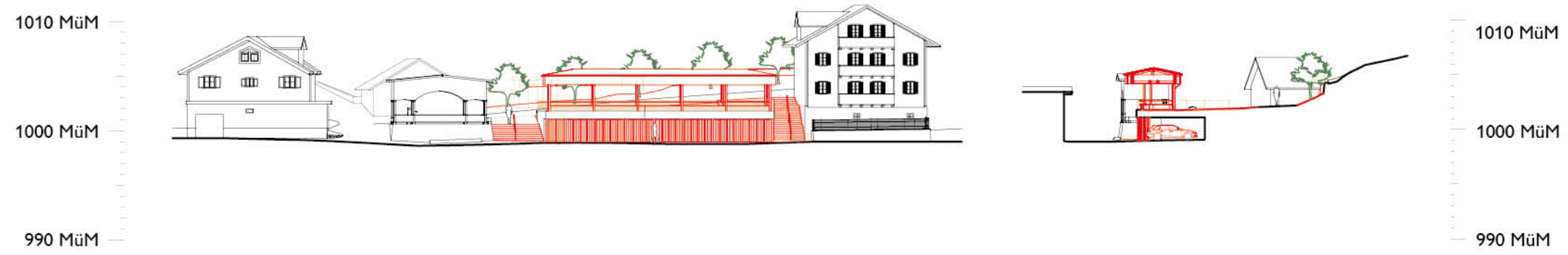
| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↔ | Orientierung, Ausrichtung |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| — | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| FF | Freiraum |
| II | Infrastruktur |
| PP | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| I | Miezvitg - Brunnen-Loggia |
| II | Schulhaus |

Aktionsplan





Schnitte, Modell





1



2





3



4

4.2 Duvin

Das (ebenmässige) Dorf mit Hang zur Aussicht

So dramatisch Duvin an der Hangkante zum Talgrund und zur Aussicht platziert ist, so sanft ansteigend entwickelt es sich in die Tiefe der Geländeterrasse, auf der es liegt. Baulich erweist sich das Dorf mit seinen feinkörnigen Strickbauten als homogen. Dieser in sich geschlossenen Anmutung soll im Sinn der zukünftigen Siedlungspflege Sorge getragen werden, genauso wie auch der ausserordentlichen Qualität der hangseitig angrenzenden, baumbestandenen Bauerngärten. Eine mögliche Aufhebung der hier der Siedlungsstruktur zuwiderlaufenden Durchwegung könnte die Gärten im Gesamtzusammenhang genauso stärken wie das Untersagen zukünftiger Bauten.

Aussichtsseitig eröffnet der topographisch bedingt abrupte Abschluss zum Tal ein spektakuläres Panorama. Entsprechend ausgeprägt wird vom exponierten Geländepunkt auf dem Sporn am Abgrund beim alten Backhaus her die Siedlung in ihrem ausgezeichneten Zusammenhang erlebbar.

Dem neuen Volumen des Richtprojekts beim Dorfplatz Fontauna – in Grösse und Bauweise dem Bestand verwandt und nutzungsseitig mitunter für ein Restaurations- oder Beherbergungsbetrieb geeignet – kommt ortsbaulich zentrale Bedeutung zu, befestigt es doch den Übergang vom inneren Panorama des bestehenden Siedlungskörpers zum äusseren der Aussicht, wobei letzteres – gleichsam in räumlicher Entgegensetzung – mit dem neuen Belvedere eine für die Dorfansicht einprägsame Verortung erfährt.

Sanft abfallend führt die Via Glion von Duvin über zumeist fruchtbares Landwirtschaftsland, hinein in die Val da Pitasch und wieder hinaus, weiter nach Pitasch.



Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Erhalt und Pflege der homogenen Siedlungsanmutung
- Erhalt und Pflege der bestehenden Freiräume und Gärten
- Befestigung von Fontauna mit einem öffentlichkeitswirksamen Bau
- Bezugnahme zur Aussicht mit Belvedere ebenda
- Aufwertung des Aussichtspunkts beim historischen Backhaus und Instandsetzung desselben
- Umnutzung des alten Pfarrhauses, allenfalls in Zusammenhang mit dem Schulhaus
- Fortsetzung der Via Glion nach Camuns (mit Hängebrücke in der Val Uastg)

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|--|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↙ ↘ | Orientierung, Ausrichtung |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| — | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| F F | Freiraum |
| I I | Infrastruktur |
| P P | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| — I | Fontauna - Dorfplatz und Belvedere |
| — II | Aussichtspunkt mit historischem Backhaus |
| — III | altes Pfarr- und neues Schulhaus |

Aktionsplan



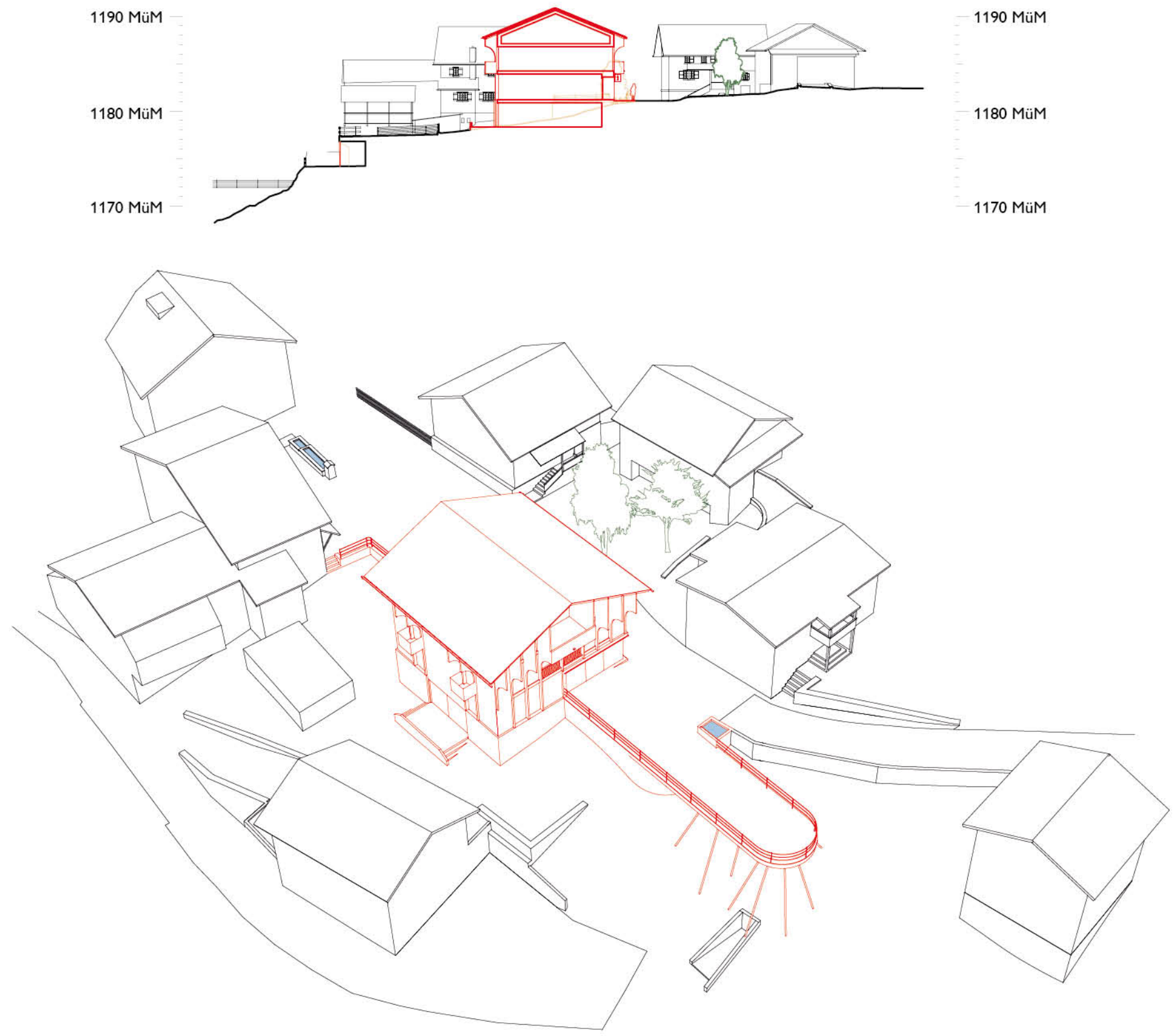
0 25 50 100 200m



Fontauna Dorfplatz und Belvedere



Schnitt, Modell



4.3 Pitasch

Das (langgezogene) Dorf in der Diagonale

In der Diagonale zum Abhang, auf dem es liegt, zeigt sich Pitasch langgezogen. Es ist der Strassenraum, gesäumt von feinkörnigen, dicht beieinanderstehenden Strickbauten, der Anmutung und Siedlungszusammenhang prägt. Entsprechend gilt es, dem Übergang zwischen öffentlichem Raum und privaten Häusern sowie Ställen Sorge zu tragen und da, wo beeinträchtigt, aufzuwerten. Mehr vielleicht als andernorts wie in den übrigen peripheren Fraktionen jedenfalls auch fallen die vielen noch gut erhaltenen historischen Ställe von unbestritten ortsbildprägender Bedeutung auf. Diese nicht einfach zu Wohnraum, sprich Zweitwohnungen, auszubauen, sondern weiterhin als Kalträume – namentlich als Unterstand, Refugium, Lagerraum, Spielplatz, Loggia, Werkstatt, Garage oder zur Beherbergung öffentlicher Infrastruktur – im Alltag sinnvoll zu nutzen, ist ein wesentlicher Beitrag zur Siedlungspflege.

Ausgehend von der Abzweigung bei der Kirche, soll der obere Weg hinter dem Gemeindehaus vorbei in leichtem Schwung in östliche Richtung fortgesetzt werden. Einerseits wird dadurch an ausgezeichneter Lage das Gebiet Sur Cadrus besser an- und eingebunden, zum anderen wird der mittlere Fahrweg unten am Gemeindehaus vorbei durch die Verschiebung und Neuordnung der Parkierung platzartig aufgewertet und mit dem quergestellten neuen Volumen ortsbaulich nachvollziehbar abgeschlossen.

Also schafft der stattliche Baukörper des Richtprojekts, giebelständig zum Tal, die ortsbauliche Verbindung zwischen dem Gemeindehaus oben und dem Ferienlagerhaus Casa Pren Peda unten, was insbesondere in der terrassenartigen Abstufung des Geländes im Schnitt zum Ausdruck kommt, wobei sich verschiedene Nutzungen anbieten: ganz unten zum Sportplatz bei Bedarf etwa Garderoben und Geräteräume, auf der mittleren Ebene im Bereich des Durchgangs vom Parkplatz zum weiten Feld des Freiraums von Sur Cadrus Einrichtungen zur Bewirtschaftung desselben, darüber dann Raum für attraktives Alters- oder auch Mehrgenerationenwohnen. Allseitig zugänglich, eröffnet der Freiraum von Sur Cadrus ein vielfältiges Nutzungspotential. Vorstellbar sind etwa Gemüsekulturen, Blumen oder Beeren, aber auch Gehege oder Weide mit kleineren Unterständen für Tiere.

Weiter über Wiesen und Matten gelangt die Via Glion zum Weiler Signina, wo mit der Seilbahn über die Schlucht hinweg Pardi erreicht wird, um von dort weiter hoch nach Riein zu gelangen.



Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Erhalt und Pflege des Übergangs zwischen öffentlichem Raum und privaten Häusern
- Erhalt und Pflege der historischen Ställe als Kalträume durch fachgerechte Umnutzung
- Ein- und Anbindung des Freiraums Sur Cadrus
- Neuordnung der Erschliessung und der Parkierung ebenda
- Umnutzung der Cascharia
- Räumliche Verbindung zwischen ehemaligem Gemeindehaus und Ferienlager Casa Pren Peda

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↔ | Orientierung, Ausrichtung |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| — | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| F F | Freiraum |
| I I | Infrastruktur |
| P P | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| I | Sur Cadrus – ein weites Feld |
| II | Ferienlager |
| III | Cascharia |
| IV | Gemeindehaus |

Aktionsplan

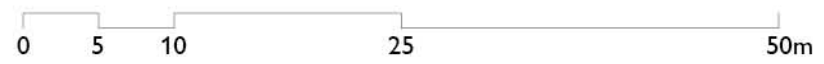
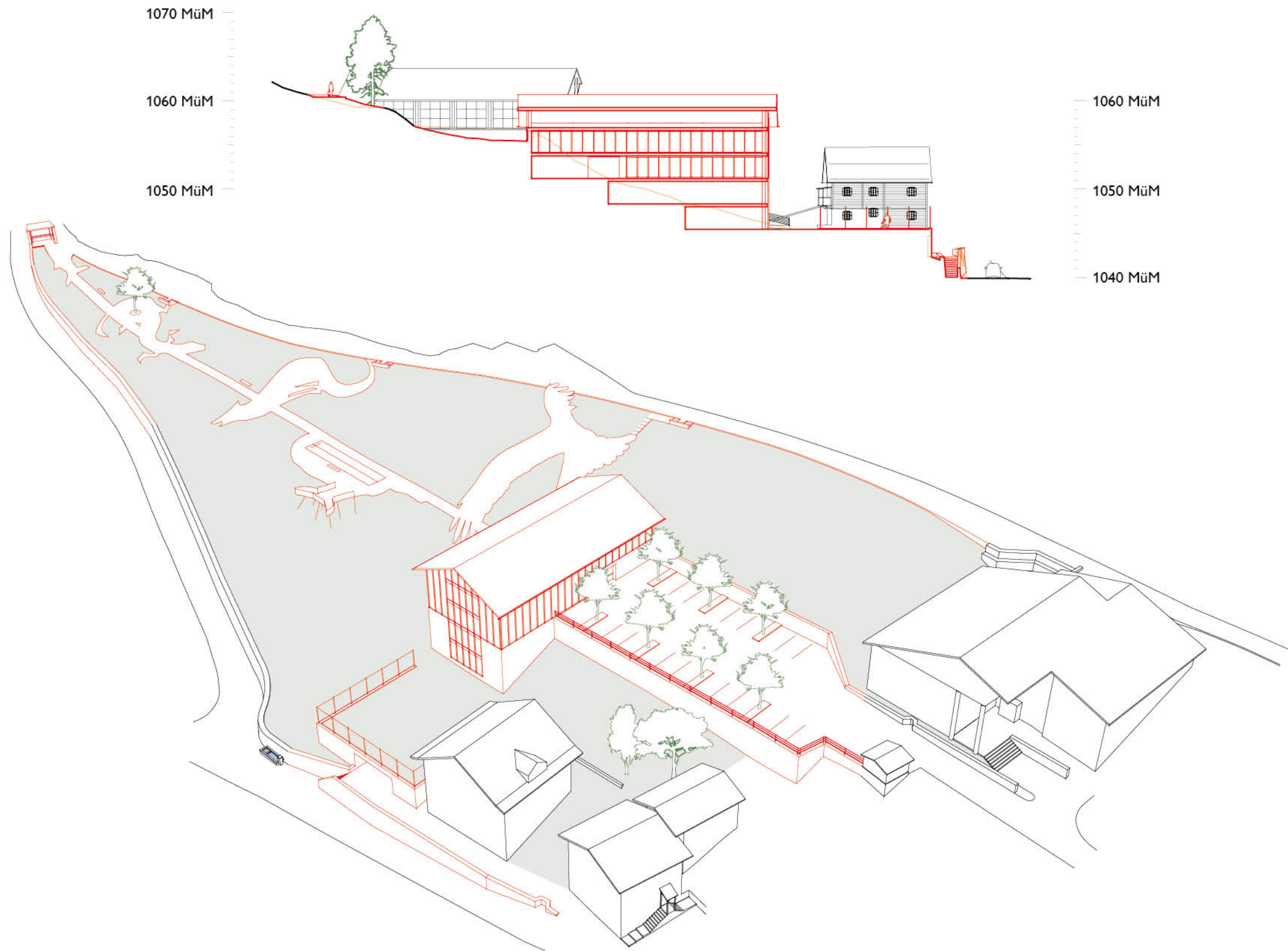


0 25 50 100 200m





Schnitt, Modell



4.4 Riein

Das (gedrängte) Dorf aus Stein am Kirchsporn

Hoch oben und steil abfallend gelegen, wirkt Riein vor der imposanten Bergkulisse selbst beinahe schon gebirgig. Die fast schon festungsartige Anmutung wird dadurch noch verstärkt, dass nach dem Dorfbrand von 1879 ein Kranz von flach mit Blech eingedeckten charaktervollen Steinbauten entstand, der das markante Plateau mit der Kirche und dem über mehrere Terrassen abgestuften Friedhof effektiv umsteht und rahmt. Es fällt allerdings auf, dass weder der den Kirchhügel umgrenzende Strassenraum noch die diesen räumlich absteckenden Brunnenplätze dieselbe gestalterische Überzeugungskraft verkörpern. Sie verdienen bei der zukünftigen Ausprägung entsprechend Beachtung.

Die entlegene Lage bringt es mit sich, dass das Dorf in den vergangenen Jahren kaum touristisch überformt wurde. Im Zusammenhang mit der Via Glion und als Ausgangspunkt für attraktive Berg- und Skitouren besteht wie andernorts in den Fraktionen übrigens auch durchaus Bedarf für eine einfache, gut gestaltete Unterkunft, zumal die alte Ustria geschlossen ist und das ehemalige Gemeinde- und Schulhaus einer zukünftigen Nutzung harret. Beides Liegenschaften, die unmittelbar an den zentralen Bereich angrenzen.

Unter Anpassung übermässiger Bauzonenreserven am Dorfrand widmet sich – der Spezifik und Charakteristik des Orts gemäss – das Richtprojekt dem Verdichtungspotential der inneren Nachbarschaft um den Kirchsporn. Durch das sorgfältige Einfügen zusätzlicher Volumen, die gleichsam aus der Friedhofsmauer herauswachsen und diese raumhaltig werden lassen, gelingt es, die einmalige ortsbauliche Konstellation zu stärken. Dies auch, um mögliche Neubauten eben nicht unbesehen an die Ränder zu drängen, sondern als Teil der Identität und zur Stärkung derselben dem Ensemble einzuschliessen.

In langem, angenehm abfallendem Abstieg gelangt die Via Glion vorbei am ebenso malerischen wie aussichtsreichen Galogn nach Curschetta, Sevgein.

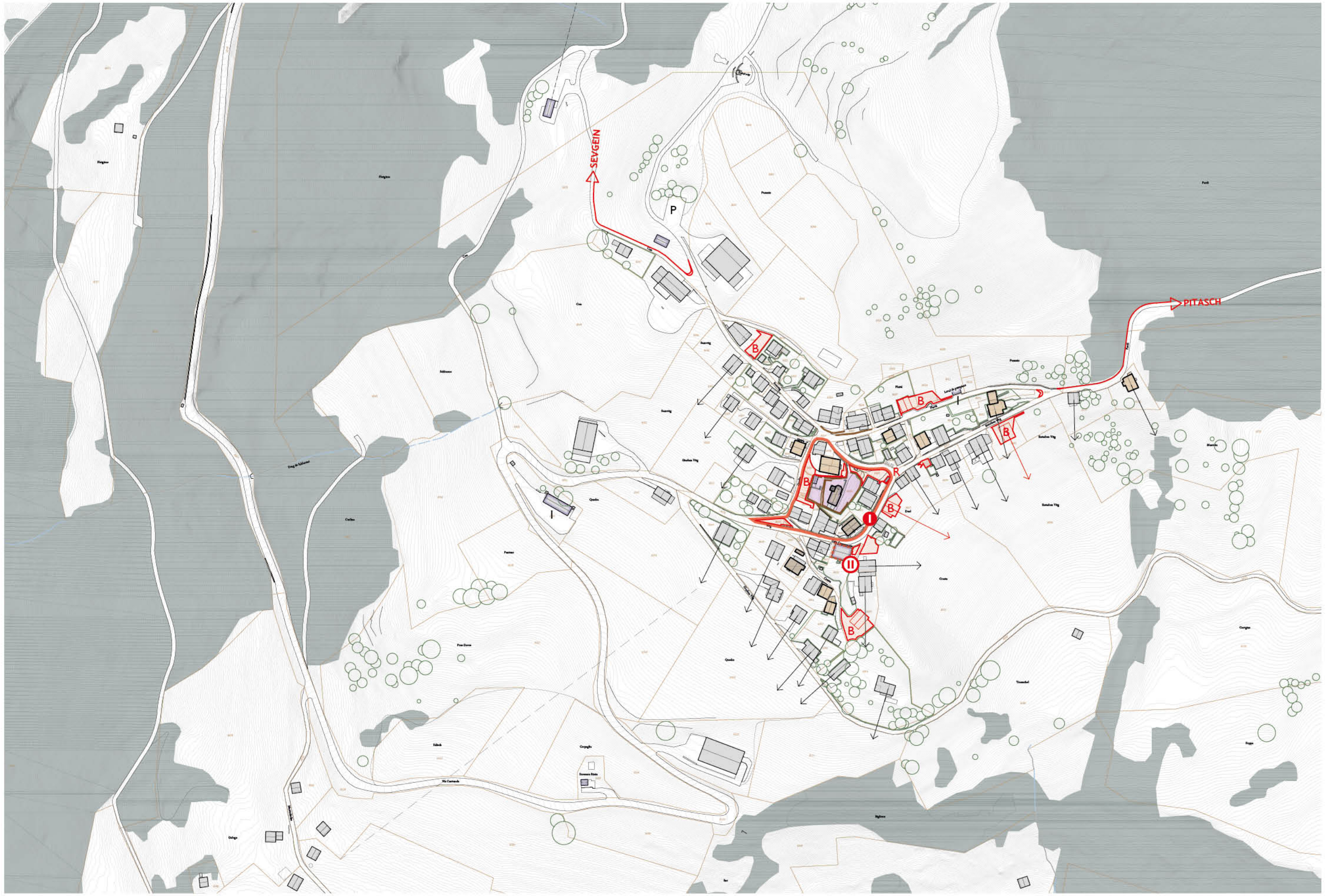


Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Aufwertung des den Kirchhügel umgrenzenden Strassenraums
- Aufwertung der den Kirchhügel absteckenden Brunnenplätze
- Anpassung der Bauzonenreserven am Dorfrand
- Verdichtung der inneren Nachbarschaft um den Kirchhügel
- Umnutzung des ehemaligen Gemeindehauses

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↔ | Orientierung, Ausrichtung |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| — | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| F F | Freiraum |
| I I | Infrastruktur |
| P P | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| — I — | Giudem Vitg - am Kirchsporn |
| — II — | Gemeindehaus |

Aktionsplan



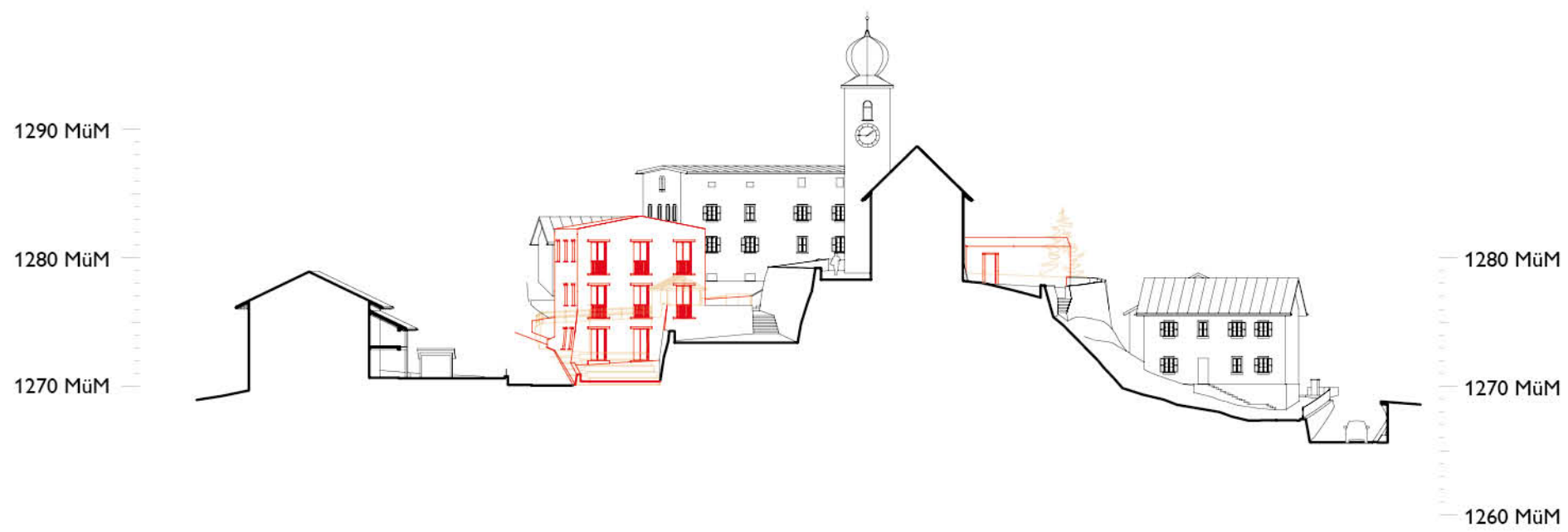
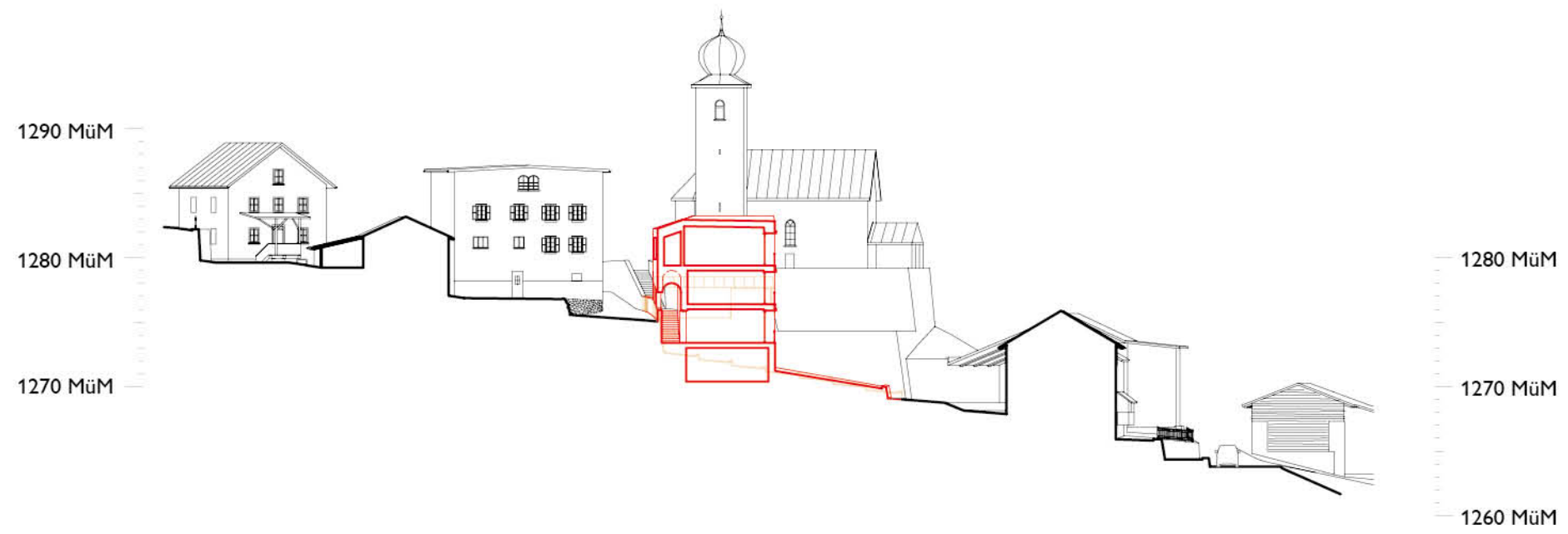
0 25 50 100 200m

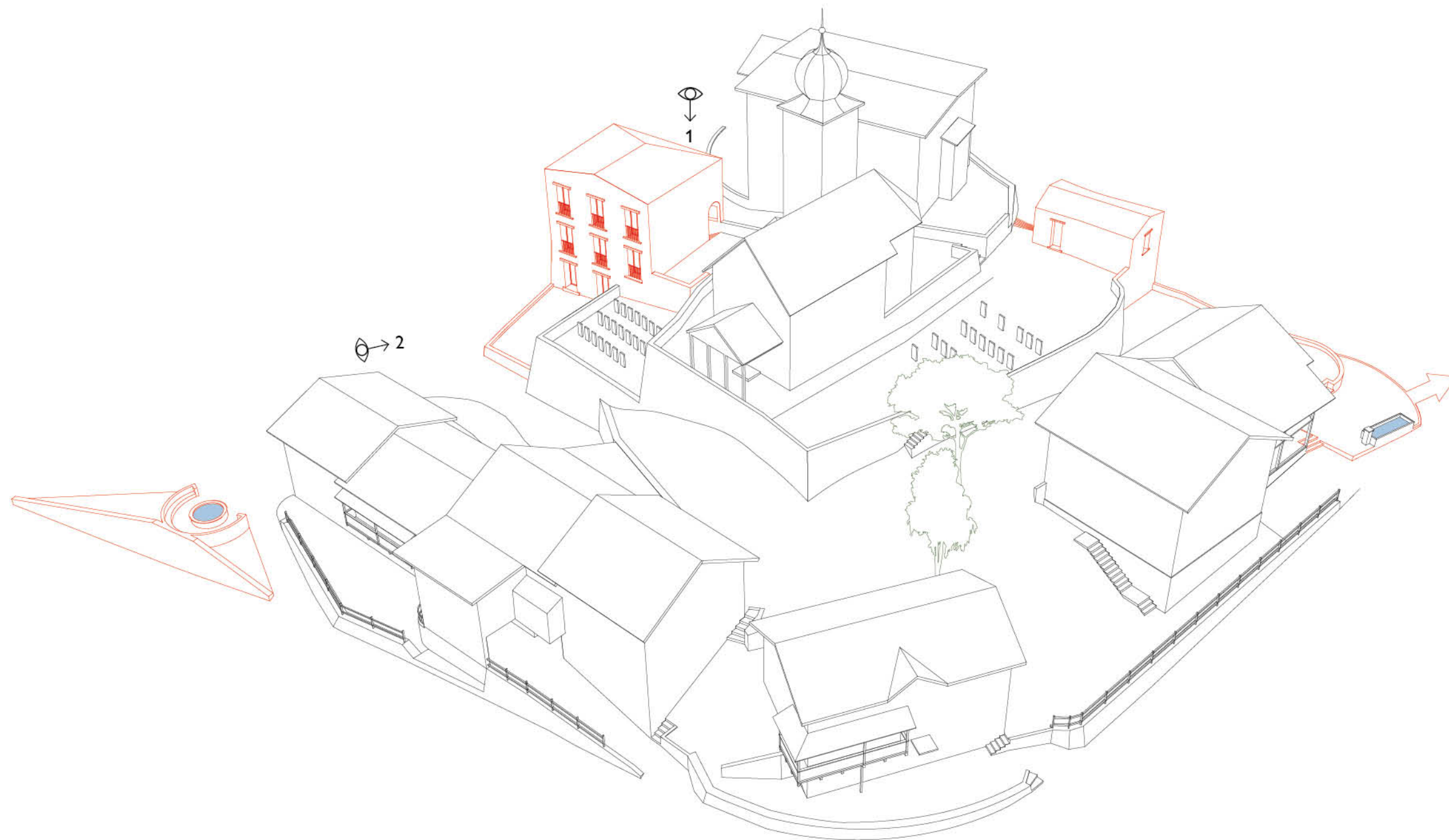


Giudem Vitg am Kirchsporn



Schnitte







1



2

4.5 Sevgein

Das (doppelte) Dorf in den Gärten

Oben liegt Curschetta, eine eigenständige, um einen baumbestanden, leicht eingesunkenen Grünraum gruppierte Nachbarschaft, die an aussichtsreich privilegierter Wohnlage – gewissermassen als Vorhut zu Sevgein – eine arenaartig gefügte Einheit bildet. Über eine enge Kompression verbunden, durch die sich die Strasse zwängt, folgt etwas weiter unten das eigentliche Dorf, ebenso – nun um den imposanten Felshügel mit Kirche und Friedhof, der die Mitte besetzt – tellerartig einen Kreis formend, malerisch mit Gärten durchsetzt und zur Landschaft hin von Obstbäumen umstanden.

Die Nähe zu Ilanz sowie die milde klimatische Lage auf halber Höhe machen Sevgein als Wohnort besonders attraktiv. Umso mehr verdienen die jüngeren, sich der Topographie scheinbar widersetzenden Wohnbauten der Curtgins da Piaz Aufmerksamkeit, lassen diese doch in ihrer losen Vereinzelung den für den Ort typischen Siedlungszusammenhang über die Gärten hinweg vermissen. In einer dem einzelnen Bau übergeordneten ortsbaulichen Aneignung und Befestigung – so der Ansatz der weiteren Vertiefung im Richtprojekt – soll also die Prägnanz des Quartiercharakters gestärkt werden mit dem Ziel, hangseitig an attraktiver Lage in verdichteter Bauweise eine Nachbarschaft zu verorten, die in ihrer Gestalt ortsbaulich eigenständig und zeitgenössisch ist und sich zugleich als Teil des Dorfganzen begreift. Hierzu bildet ein sich in den mitunter widerspenstigen Perimeter einfügender Kopfbau eingangs Dorf den Auftakt. Den Abschluss machen zur Via Buortga und zur Landschaft hin eine Abfolge von sich zum Gelände zweifach abknickender Baukörper, die, zur Durchwegung mit Treppen rhythmisiert, ein Gegenüber zu Kirchfels und offener Landschaft bildet.

Weiter führt die Via Glion sanft nach Castrisch hinab, wo sie den Talboden und damit, für diesen prägend, den Vorderrhein erreicht.

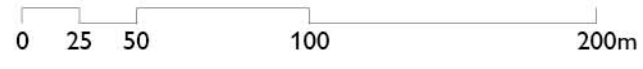
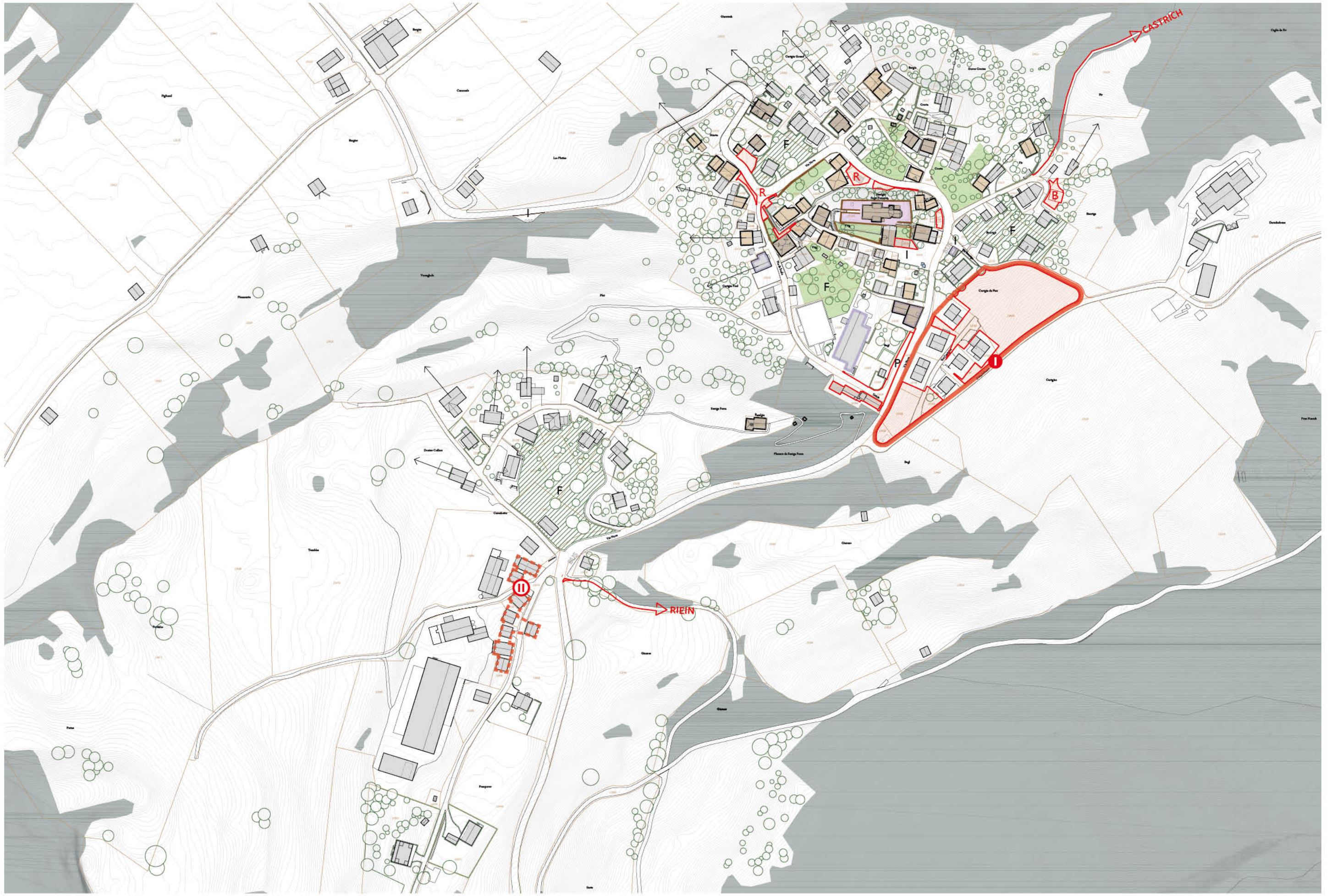


Ortsbauliche Handlungsanweisungen

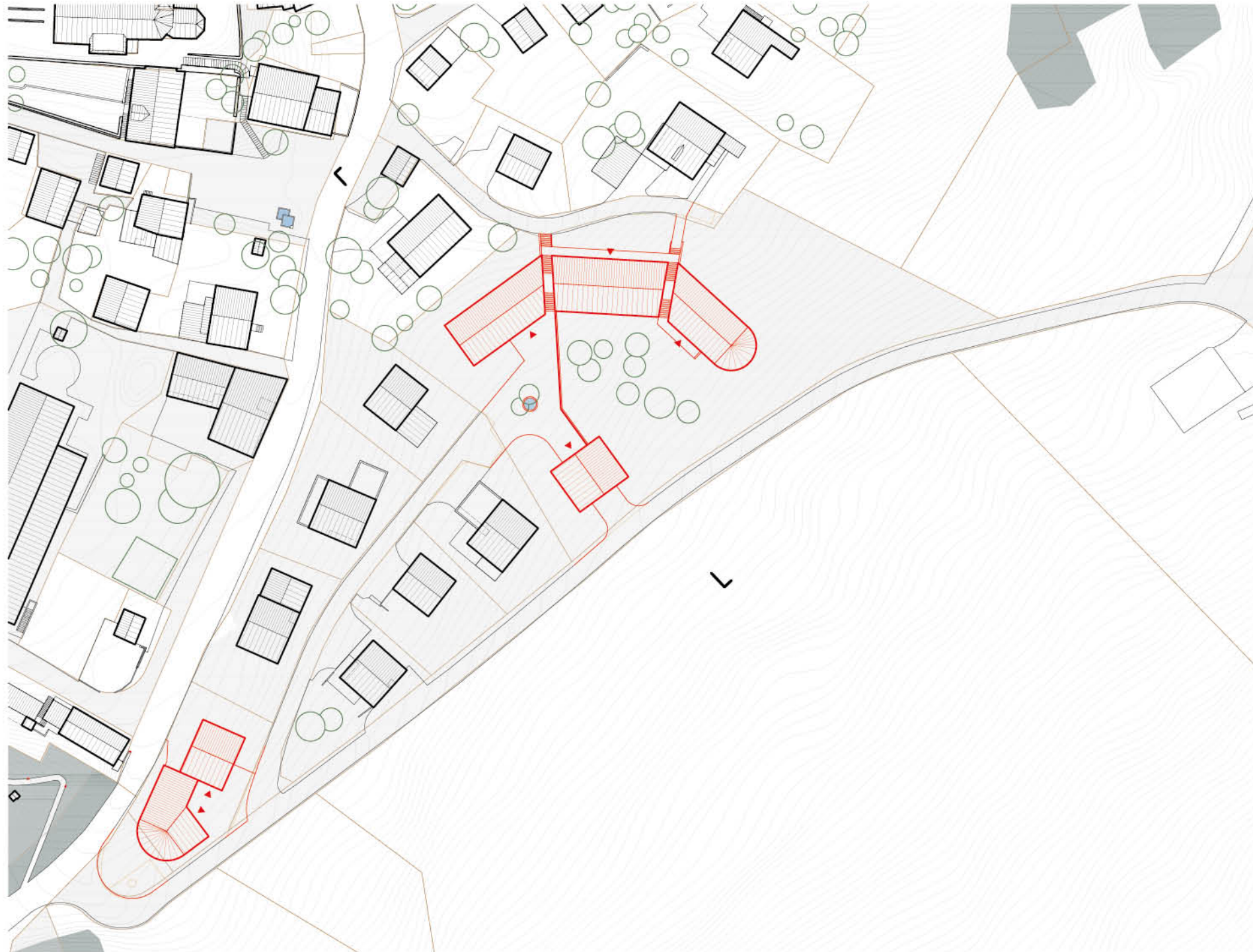
- Attraktiver Wohnort in der Nähe zu Ilanz
- Erhalt und Pflege der bestehenden Freiräume und Gärten
- Erweiterung und Verdichtung der Nachbarschaft am Abhang von Curtgins da Piaz
- Aufwertung der Stallallee in Curschetta

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↔ | Orientierung, Ausrichtung |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| — | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| FF | Freiraum |
| II | Infrastruktur |
| PP | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| — I — | Curtgins da Piaz - Hang zum Haus |
| — II — | Stallallee |

Aktionsplan



Curtgin da Piazz Hang zum Haus

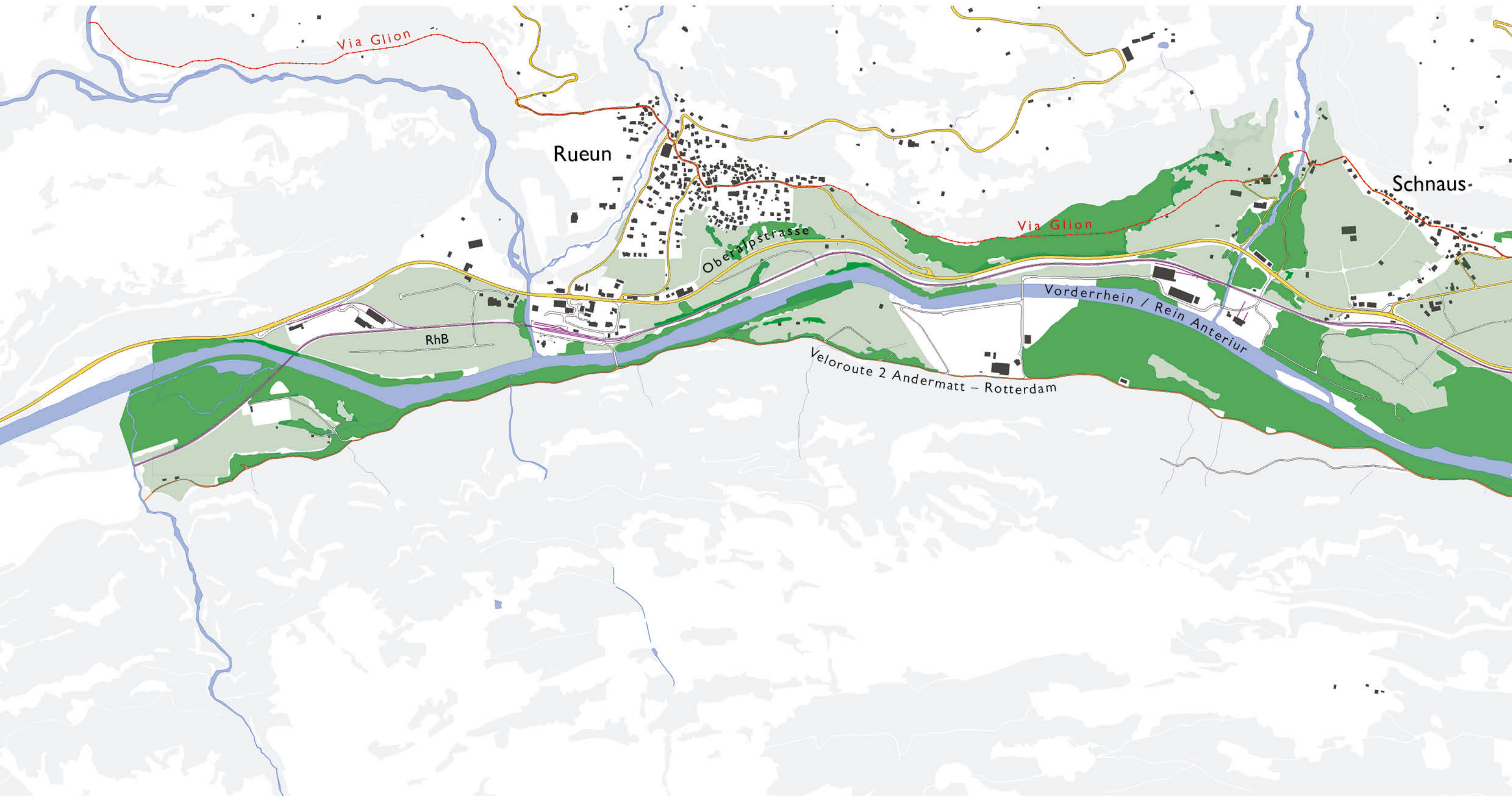


Schnitt, Modell



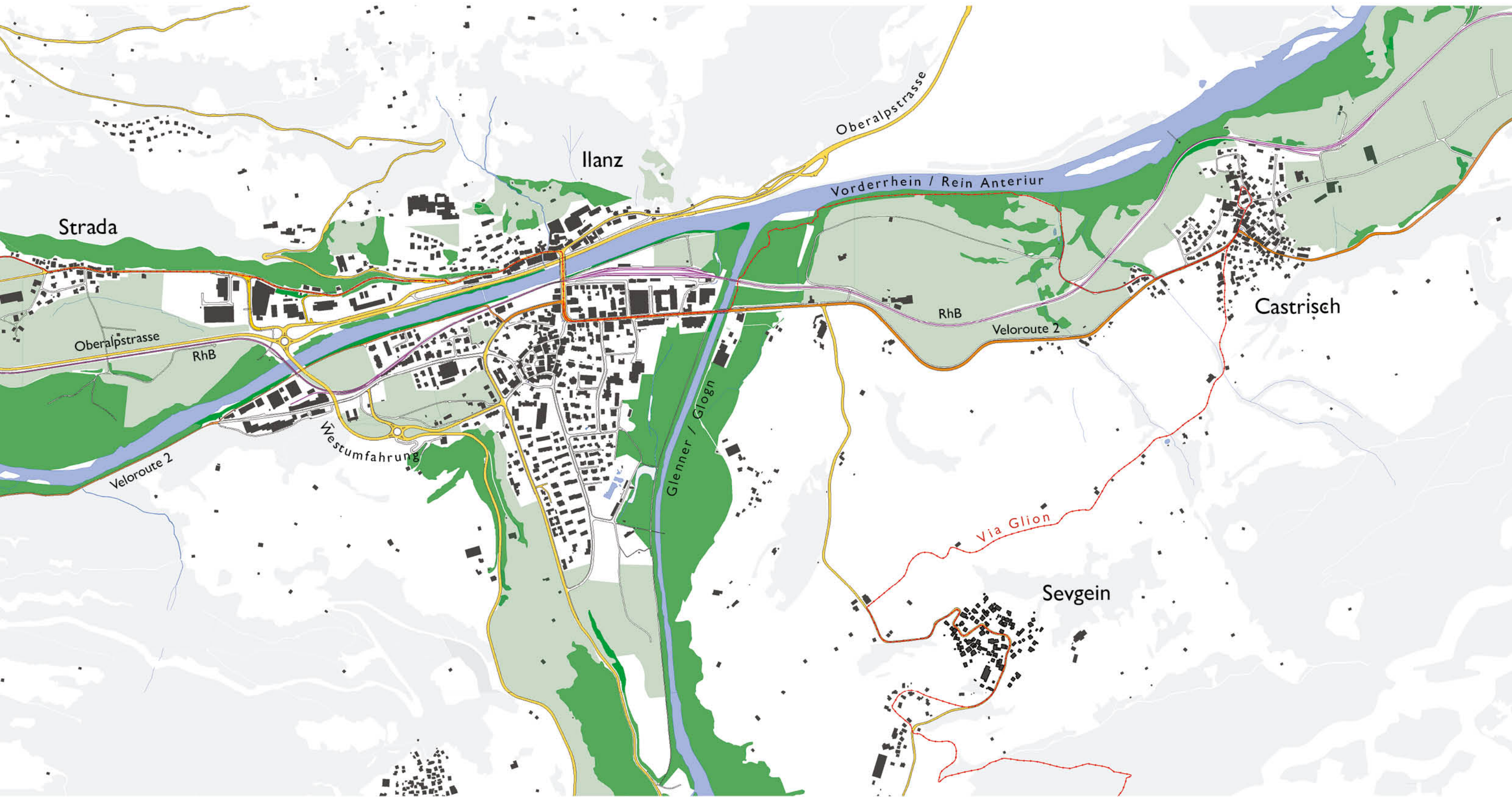
0 5 10 25 50m

Die Rheinaue – eine Tallandschaft von Rueun bis Castrisch



- RhB
- Veloroute 2
- Haupterschliessung
- Via Glion
- Wald
- Landwirtschaft
- Wasser





4.6 Castrisch

Das (grüne) Dorf auf der Sonnenterasse

Castrisch liegt etwas erhöht inmitten der sich hier weitenden Tallandschaft des Vorderrheins auf einer natürlichen Landschaftsterrasse, welche der durch den Flimser Bergsturz gestaute See zurückgelassen hatte. Der Blick öffnet sich talaufwärts gegen Westen zum Piz Mundaun, Tödi und Oberalpstock, in Richtung Sagogn und Flimserstein auf der Talgegenseite und gegen Osten in Richtung Ruinaulta. Der Landschaftsbezug ist deutlich, die gute Besonnung für weite Teile des Siedlungsgebietes auch im Winter ist eine der Gründe für die Wohnqualitäten von Castrisch.

Die Bebauung im Dorfkern ist geprägt von stattlichen Wohnbauten, die überwiegend gut erhalten sind, sowie einer Anzahl von für das Ortsgefüge wichtigen Stallbauten, teilweise von ausserordentlicher Qualität. Das Siedlungsgefüge ist durchsetzt mit privaten Gärten, die dem Dorfkern einen spezifischen Charakter geben. Im Rahmen zukünftiger baulicher Entwicklungen, gilt es diesen ortsbaulichen Qualitäten besonders Sorge zu tragen. Das heisst, dass die bestehende Bausubstanz inklusive der Stallscheunen und der privaten Gärten möglichst erhalten bleiben soll und für die Stallscheunen geeignete Nutzungen als unbeheizte Kalträume gefunden werden.

Es macht den Eindruck, als ob die Wohnbauten östlich des Dorfplatzes entlang der Kantonsstrasse Via Vitg Richtung Valendas wenig belebt sind und teilweise sogar leer stehen. Hier wäre es hilfreich zunächst die ortsbaulichen Qualitäten und Besonderheiten der Einzelobjekte zu benennen und festzuhalten und in einem zweiten Schritt gemeinsam mit den Eigentümern, allenfalls unterstützt durch die Gemeinde, mögliche erweiterte oder neue Nutzungsszenarien auszuloten, deren Potential und besondere Qualität beispielsweise in der Kombination von Wohnen und Arbeiten liegen könnte. Die Wohnqualität im Dorfkernbereich ist auf Grund der vielfältigen und kleinräumlich differenzierten Aussenraumbezüge grundsätzlich hoch.

Da der Bedarf an zusätzliche Wohnraum ausgewiesen ist, ist eine bauliche Erweiterung und Verdichtung des Siedlungsgebietes von Castrisch angezeigt. Ortsbaulich ist dabei die charakteristische Lage des Siedlungskörpers auf der Landschaftsterrasse wichtig. Zukünftige Bebauungen sollen sich auf dem Plateau ansiedeln, die sich gegen die Auenlandschaft markant abzeichnenden Geländekante und die tiefer liegende Ebene werden freigehalten.

In diesem Sinne ist eine bauliche Entwicklung in Fistez, wie sie von der Gemeinde bereits ins Auge gefasst wurde, ortsbaulich sinnstiftend. Sie

bietet auch die Chance, die räumlich unbefriedigende Ortseinfahrt von Ilanz herkommend entscheidend zu verbessern – die bestehende Bebauung entlang der Kantonsstrasse ist ortsbaulich schwach und reagiert nicht auf den Strassenraum. Das für Fistez erarbeitete Richtprojekt versucht darauf Antworten zu geben. Für zusätzlichen Wohnraum, wäre ortsbaulich eine Nachverdichtung im Gebiet Crest in Verlängerung der Via Fistez sinnvoll.

Umgekehrt bedeutet dies, dass die bestehende Zone für künftige bauliche Nutzung zwischen Casut und dem Bahnhof frei zu halten ist. Die Entwicklung, wie sie mit den jüngsten Neubauten im Gebiet Pardi begonnen wurde, sollte aus ortsbaulichen Gründen nicht weiterverfolgt werden. Das Areal um den Bahnhof kann durch Freiraumgestaltung ohne wesentliche bauliche Massnahmen räumlich aufgewertet werden.

Wir verlassen Castrisch westwärts zunächst über die Ilanzerstrasse und folgen der Via Glion durch die Rheinauenlandschaft nach Ilanz.

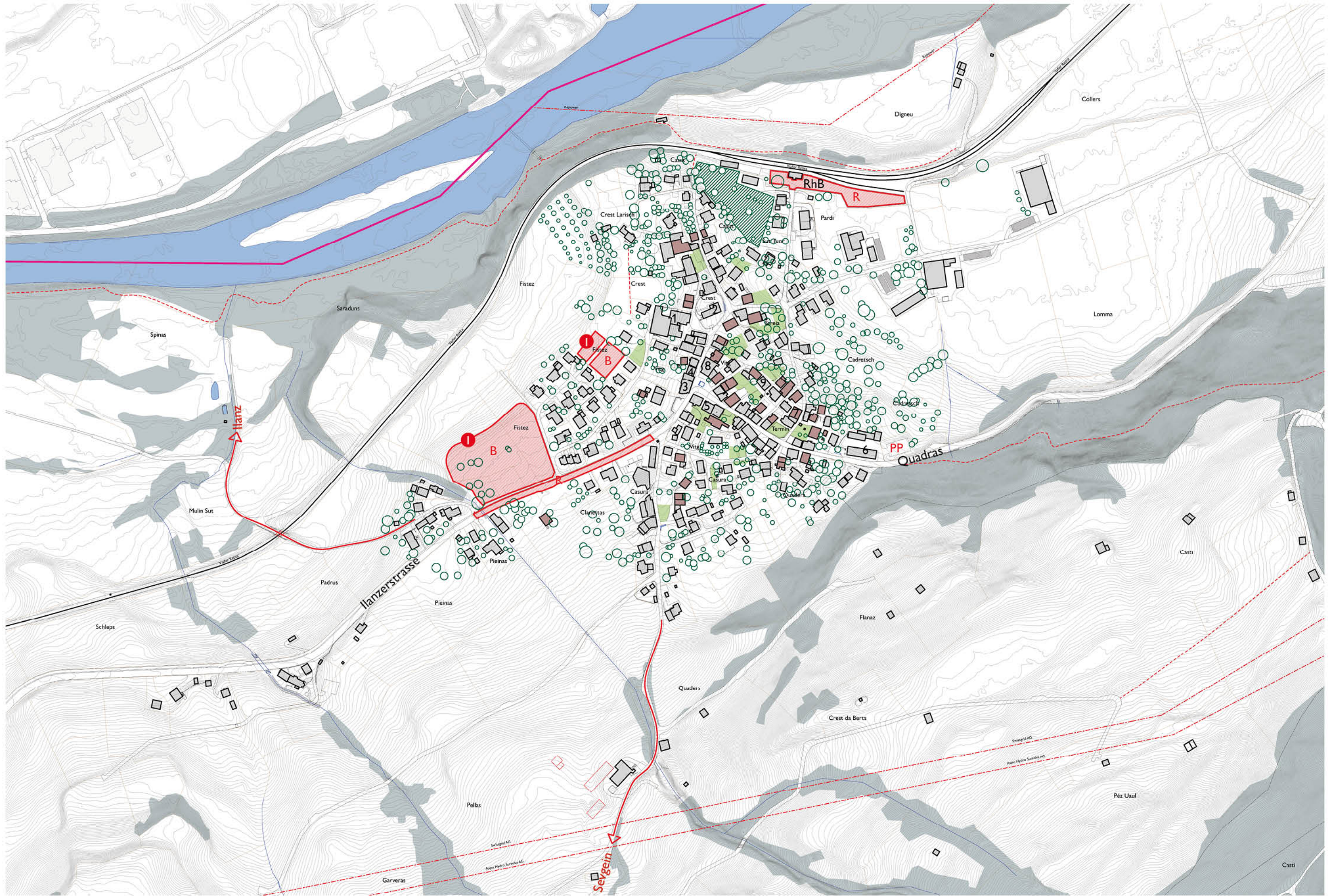
Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Zukünftige bauliche Entwicklungen beschränken sich auf die markante Landschaftsterrasse. Die Hangkante und die tiefer liegende Auenlandschaft werden von Bebauung freigehalten.
- Weitgehender Erhalt der historischen Bausubstanz inklusive der ortsbildprägenden Stallbauten und privaten Gärten im Dorfkern.
- Aufzeigen der ortsbaulichen Qualitäten und des typologischen Potentials der bestehenden Bebauung entlang der Via Vitg östlich des Dorfplatzes. Erarbeiten von neuen möglichen Nutzungsszenarien im Hinblick einer in die Zukunft gerichteten Entwicklung, beispielsweise durch eine Kombination von Wohnen und Arbeiten.
- Gestalterische Aufwertung des Strassenraumes der Via Vitg westlich des Dorfplatzes.
- Räumliche Klärung des Bahnhofsbereiches mit Mitteln der Freiraumgestaltung.

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|--------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | Ställe |
| — | wertvolle Gärten |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung |
| E | Entwicklungspotenzial |
| Richtprojekte | |
| — | Fistez |
| Ortsspezifische Objekte | |
| 1 | Schulhaus |
| 2 | Kirche |
| 3 | Restaurant |
| 4 | ehemaliger Laden |
| 5 | Postauto Haltestelle |
| 6 | Werkhof |
| 7 | wertvoller Stall |
| 8 | historisches Gebäude |
| 9 | klassizistisches Gebäude |



Aktionsplan

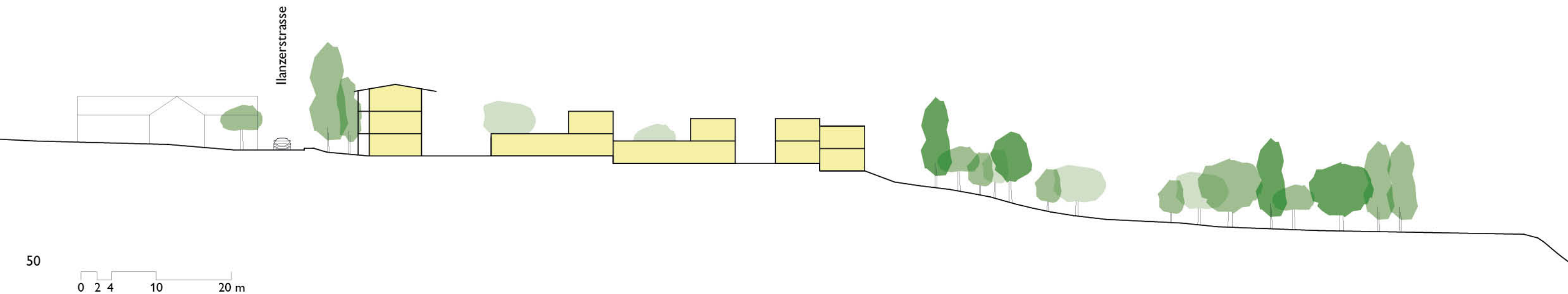


Fistez

Das Richtprojekt markiert den Ortseingang und schliesst die Lücke zwischen dem vorgelagerten Weiler Padrus und dem geschlossenen Siedlungskörper, indem es mit drei schlank proportionierten, länglichen Baukörpern den Strassenraum begleitet. Die drei Bauten mit Satteldach, die man sich gut in Holzbauweise mit südlich vorgelagerten Veranden vorstellen kann, bilden einen Übergang zu der dahinter liegenden Siedlung, die mit innenliegenden Höfen und einheitlich gestalteten L-förmigen Baukörpern sowie freistehenden Doppelhäusern an der Hangkante subtil auf die leicht abfallenden Höhenlinien antwortet. In diesen aus den topographischen und ortsbaulichen Gegebenheiten heraus entwickelten Bautypologien, die sich trotz der höheren Dichte wie selbstverständlich in die bestehende Bebauungs- und Erschliessungsstruktur einfügen, sind unterschiedliche Wohnformen denkbar: Neben individuellem ländlichen Wohnen auch genossenschaftliches Wohnen und insbesondere in den grösseren Volumen entlang der Via Vitg alternative Wohnformen wie Mehrgenerationen-Wohnen oder Co-living Modelle.



Modell Fistez





0 5 10 25 50 m



4.7 Ilanz

Die Stadt in der Landschaft

Ilanz, die Stadt, ist nicht nur wirtschaftliches und kulturelles Zentrum für die Region und für die Gemeinde Ilanz/Glion, sie liegt auch inmitten eines gewaltigen Landschaftsraumes. Sie ist von allen Seiten umgeben von Landschaft, mal kräftiger, Richtung Süden und Westen, mal sanfter, Richtung Osten, aber immer spezifisch und charakteristisch. Macht man sich diese Tatsache zu eigen und denkt die zukünftige Entwicklung der Stadt zusammen mit dem sich mit dem Siedlungskörper vernetzenden Landschaftsraum, dann eröffnet sich strategisches und gestalterisches Potential.

Von Westen herkommend trifft die Auenlandschaft des Rheins talabwärts auf den Siedlungskörper der Stadt. Die Situation um die neue Westumfahrung mit dem neuen Kreiselbauwerk ist stadträumlich und ortsbaulich unbefriedigend. Der geschützte Krebsbach wird mit geeigneter Bepflanzung ökologisch aufgewertet, die Vegetation der Auenlandschaft über das Kreiselbauwerk hinweg fortgeführt. Die Infrastrukturbaute wird mittels geeigneter Bepflanzung räumlich gefasst und in den Grünraum integriert, wodurch auch die Aufenthaltsqualität im Gewerbegebiet Grüneck mit den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten verbessert wird.

Ist der Rhein ausserhalb des Siedlungsgebietes in einen noch über weite Strecken naturnahen Landschaftsraum eingebettet, wird die Landschaft innerhalb des Siedlungsgebietes mehr und mehr urbanisiert. Die in den 60er Jahren als Entlastungsstrasse zwischen das historische Quartier Sontga Clau und dem Rheinufer hineingebaute neue Oberalpstrasse hat heute weitreichende negative Auswirkungen auf die ortsbauliche Entwicklung der Stadt in ihrem Zentrum. Das Quartier Sontga Clau, in dem sich mit dem Spital auch eine wichtige öffentliche Einrichtung mit regionaler Bedeutung befindet, ist weitgehend vom Stadtgefüge auf der südlichen Rheinseite abgeschnitten. Die hohen Lärm- und Schmutzemissionen der Oberalpstrasse beeinträchtigen massiv die lokale Wohn- und Lebensqualität im Quartier. Eine Absenkung und Überdeckung der Oberalpstrasse im Stadtgebiet würde die bestehende Situation grundlegend verbessern. Das Richtprojekt zeigt die Tragweite, Chancen und Möglichkeiten, die so ein visionäres Projekt hätte.

Zwei Brücken für den Langsamverkehr am östlichen und westlichen Ende verbinden das südliche und das nördliche Ufer und bringen Ilanz, «Die erste Stadt am Rhein», erstmals von beiden Seiten an den Fluss. Die bestehende Bebauung in Sontga Clau würde aufgewertet und auf Grund der geographischen Ausrichtung nach Süden zu einer Art «Riviera» von Ilanz. Auf der anderen Rheinseite wird der Marktplatz neu interpretiert,



räumlich gefasst erhält er neu eine Aufenthaltsqualität. Der bestehende Schlupf zwischen Restaurant Rheinkrone und RhB-Geleise wird grosszügig erweitert, der Marktplatz für Fussgänger an das Bahnhofareal angebunden und umgekehrt der Bahnhof und das Gebiet Pendas an den Marktplatz. Neu entsteht ein grosszügiger öffentlicher Raum beidseits des Flusses, der mit insgesamt drei Brücken die beiden Teile der Stadt miteinander verbindet.

Das Gebiet Pendas nördlich des Bahnhofes sollte weitgehend als öffentlicher Grünraum erhalten bleiben. Auf Höhe des Bahnhofes, westlich der neu vorgeschlagenen Fussgänger- und Velobrücke, ist eine Bebauung noch möglich. Im anschliessenden heute landwirtschaftlich genutzten Bereich ist eine Nutzung für Freizeit und Erholung mit Bezug zum Rhein anzustreben– hier wäre auch ein geeigneter Ort für einen weiteren öffentlichen Zugang zum Rhein. Gegen das Mündungsdelta des Glenner sollte das Areal möglichst naturbelassen bleiben, die ökologischen Qualitäten dieses Naturraumes so nahe des Stadtzentrums sind einmalig und unbedingt als Naherholungsraum zu erhalten.

Der Bahnhofplatz bekommt mit dem geplanten Neubau der RhB und der Neugestaltung der Postautostation ein neues städtisches Gesicht. Das angrenzende Areal Maissen zeichnet sich durch drei wesentliche Merkmale aus: Es ist in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und der Postautostation hervorragend erschlossen, es bildet den westlichen Abschluss des geschlossenen Siedlungskörpers der Stadt Ilanz und damit aus der Richtung Valendas, Castrisch kommend den Stadteingang und es grenzt unmittelbar an den eindrücklichen Naturraum des Glenner. Eine zukünftige bauliche

Entwicklung in diesem Bereich müsste dem Rechnung tragen und einen Ausgleich zwischen den drei Aspekten suchen: Eine ansprechende Dichte bei gleichzeitig qualitätsvollen Aussenräumen, die von der unmittelbaren Nachbarschaft des Naturraumes profitieren. Im Sinne eines Weiterbaus und Anknüpfen an Bestehendes wäre es wünschenswert, wenn in zukünftigen Nutzungen auf diesem Areal das markante historische Mühlegebäude identitätsstiftend integriert werden könnte.

Das Center Mundaun sollte möglichst zeitnah einer neuen Nutzung zugeführt werden. Denkbar wäre beispielsweise, dort in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Ilanz die Talstation der geplanten Seilbahn auf den Hausberg Piz Mundaun (Projekt «Rhein und Rauf») zu integrieren. Von der Talstation überfliegt die Bahn das Paradieswäldli bis zur Zwischenstation Fontanivas in der Nähe des Freibades, weiter über die Zwischenstation Sasolas bis zur Bergstation auf dem Piz Mundaun. Bis das Projekt ausführungsfähig ist, wäre es gut, das Center Mundaun mit Zwischennutzungen zu beleben, sei es für Freizeitaktivitäten, kulturelle Angebote oder für die Jugendlichen.

Die Altstadt, das „Städtli“, hat grosse ortsbauliche Qualitäten mit einer gut erhaltenen und gut genutzten historischen Bausubstanz. Die zurückhaltende Betriebsamkeit schafft im Gegenüber zum Geschäftszentrum zwischen Glennerstrasse und Bahnhof eine einzigartige Atmosphäre, der es Sorge zu tragen gilt. Im Einzelnen ist dabei besonders auf den Schutz der Dachlandschaft, den Erhalt der Pflasterung, den Einsatz von Photovoltaik oder Luft-Wärmepumpen zu achten. Das Problem der mangelnden Parkplätze könnte durch eine Integration in eine zukünftige Bebauung im Gebiet Spaniu gelöst werden.

Schlifras dagegen ist ein Quartier, das im Hinblick auf die Qualitäten des öffentlichen und privaten Aussenraumes sein Potential nicht ausschöpft. Das Quartier liegt als Wohnort geschickt im topographischen Ausschnitt des Valsertales, konsequent nach Süden orientiert, vom Durchgangsverkehr unbelastet, ruhig in unmittelbarer Nähe zu den Schulen und den Freizeit-, Erholungs- und Sportanlagen. Mit mehrheitlich 3-geschossiger Bebauung in einer Wohnzone W4 besteht Verdichtungspotential, welches im Richtprojekt untersucht wurde.

Neben dem Areal Maissen ist das Quartier Spaniu ein zweites zentrumsnahes Gebiet in der Stadt Ilanz, das, wie das Richtprojekt zeigt, Potential für eine zukünftige verdichtete Bebauung innerhalb des bestehenden Siedlungskörpers aufweist.



Der Friedhof St. Josef, eingeklemmt zwischen Infrastrukturbauten und hart bedrängt von der neuen Westumfahrung, bedarf dringend einer räumlich gestalterischen Aufwertung. Der südlich angrenzende Wirtschaftshof könnte dabei Teil eines einheitlich gestalteten Friedhofgartens – ein Teil mit und ein Teil ohne Gräber – werden. Hochwachsende Bepflanzung in Fortsetzung der bestehenden Bäume im Süden entlang dem Feldweg Richtung Spaniu würde den Friedhof räumlich visuell vor der Westumfahrung schützen. Zusätzlich ist die Verlegung der Verladestation der Valschwasser AG anzustreben. Nicht nur die lokale Situation um den Friedhof würde verbessert, es würden sich auch Möglichkeiten der ortsbaulichen Aufwertung für die Via Santeri eröffnen.















Das Dominikanerinnenkloster, das als architektonisch wertvolles Gebäude die Silhouette der Stadt prägt, ist für die Gemeinde eine wichtige Institution. Es liegt in ihrem Interesse, die Klostergemeinschaft im Hinblick auf die bauliche und betriebliche Zukunft eng zu begleiten und tatkräftig zu unterstützen. Die ursprüngliche ortsbaulich noch viel markantere Stellung des Gebäudes als Krone über der Stadt ist durch die bauliche Entwicklung der letzten Jahrzehnte im Gebiet Quinclas bereits in Mitleidenschaft gezogen worden. Von einer weiteren Bebauung der Hanglage unterhalb des Klosters ist deshalb abzusehen.

Das Areal mit den Sport- Freizeit- und Erholungsanlagen in Fontanivas hat Entwicklungspotential. Durch eine Erweiterung gegen Süden z.B. mit einem Camping könnten Synergien sinnvoll genutzt werden. Die bestehende Freileitung, die wegen der gesetzlichen Regelung zum Schutz vor nichtionisierender Strahlung (NIS) eine zukünftige Entwicklung weiter in diesem Bereich verunmöglicht, sollte durch ein Erdkabel ersetzt oder gegen Süden parallel zur bestehenden zweiten Freileitung verschoben werden. Die grosse Wiese in Neufundland sollte der Landwirtschaft vorbehalten beziehungsweise als Festwiese für Landwirtschaftsausstellungen, mögliche Schwing- oder Musikfeste oder auch als Zirkuswiese erhalten bleiben.

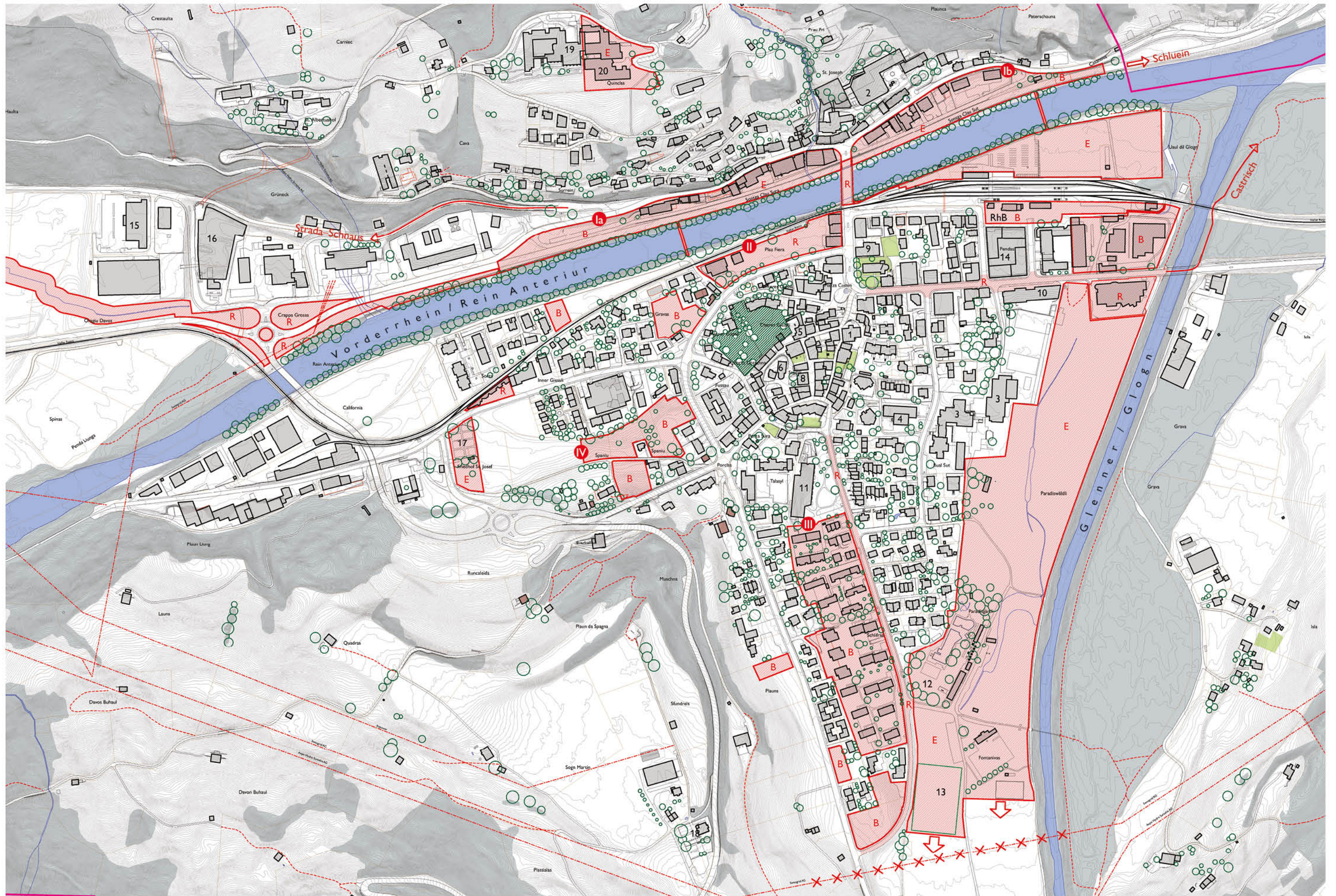
Das Paradiesgärtli entlang dem Glenner zwischen Fontanivas und dem Center Mundaun benötigt ein Nutzungskonzept als Naherholungsgebiet. Es hat grosses Potential für Freizeit und Erholung in unmittelbarer Siedlungsnähe.

Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Die zukünftige Entwicklung des Siedlungskörpers der Stadt ist von und aus der ihn umgebenden Landschaft und deren charakteristischen Ausformulierungen zu denken. So gedacht, können im jeweiligen konkreten Fall tragfähige Massnahmen erarbeitet und umgesetzt werden.
- Die Absenkung und Überdeckung der Oberalpstrasse ist – als Generationenprojekt verstanden – konkret an die Hand zu nehmen.
- Das grosse Ziel, die Stadt an den Rhein zu bringen, kann und muss in Teilschritten erarbeitet werden. Mit einer Neuinterpretation des Marktplatzes und einer Nutzung des Gebietes Pendas für Freizeit und Erholung kann die südliche Hälfte der «Spange», von der Gemeinde zügig selbst in Angriff genommen werden.
- Bei einer zukünftigen baulichen Entwicklung auf dem Areal Maissen ist neben einer ansprechenden Dichte auch auf qualitätsvolle Aussenräume zu achten, die von der unmittelbaren Nachbarschaft des Naturraums des Glenners profitieren.
- Die Glennerstrasse hat hinsichtlich Verkehr, Lärm und Strassenbild Handlungsbedarf. Um sie als Einkaufsort attraktiv zu halten braucht es verbesserte Aufenthaltsqualität, die durch ein gestalterisches Projekt zur Aufwertung des Strassenraumes erreicht werden kann.
- Das Quartier Schlifras hat Potential zur Nachverdichtung, ohne dass der Bestand abgerissen werden müsste und sollte ökologisch aufgewertet werden.
- Das zentrumsnahe Quartier Spaniu kann mit Augenmerk auf die markante Topographie und unter Einbezug eines qualitätssichernden Verfahrens bebaut werden.
- Der Friedhof St. Josef, der bedingt durch Infrastrukturbauten jüngeren Datums seine ortsbaulichen Qualitäten verloren hat, kann durch ein gestalterisch hochwertiges Projekt aufgewertet werden. In diesem Zusammenhang ist auch eine Verlegung der Verladestation der Valschwasser anzustreben.
- Die Gemeinde begleitet und unterstützt aktiv die zukünftige Entwicklung des Klosters als bedeutender Bau in der Silhouette der Stadt.
- Das Entwicklungspotential der Sport-, Freizeit- und Erholungsanlagen entlang dem Glenner von Pendas über das Center Mundaun und das Paradieswäldli bis zu Fontanivas/Neufundland ist konkret zu untersuchen.
- Die Verlegung der Freileitung ist zeitnah konkret an die Hand zu nehmen.

| Spezifik und Charakteristik | |
|---|--------------------------------------|
|  | Bestand |
|  | Neu |
|  | Wasser |
|  | Wald |
|  | Ställe |
|  | wertvolle Gärten |
|  | Grün- und Freiräume |
|  | Parzellengrenze |
| Handlungsräume | |
|  | Potentialräume |
|  | Bebauungspotential |
|  | Requalifizierung |
|  | Entwicklungspotenzial |
| Richtprojekte | |
|  | Sontga Clau Sura |
|  | Sontga Clau Sut |
|  | Marktplatz – Plaz Fiera |
|  | Schlifras |
|  | Spaniu |
| Ortsspezifische Objekte | |
| 1 | Rathaus |
| 2 | Spital |
| 3 | Schule |
| 4 | Gewerblichen Berufsschule Surselva |
| 5 | Museum Regional Surselva |
| 6 | St. Margarethenkirche |
| 7 | Röm.-kath. Kirche Maria Himmelfahrt |
| 8 | Evang. Pfarramt |
| 9 | Cinema Sils Plaz |
| 10 | Regionalverwaltung |
| 11 | Evangelisches Alters- und Pflegeheim |
| 12 | Schwimmbad Fontanivas |
| 13 | Sportanlage |
| 14 | Center Marcau / Migros |
| 15 | Aldi |
| 16 | Coop |
| 17 | Friedhof St. Josef |
| 18 | Friedhof Sogn Martin |
| 19 | Kloster der Dominikanerinnen |
| 20 | Bildungszentrum Surselva BZS |

Aktionsplan



0 20 100 200 500 m

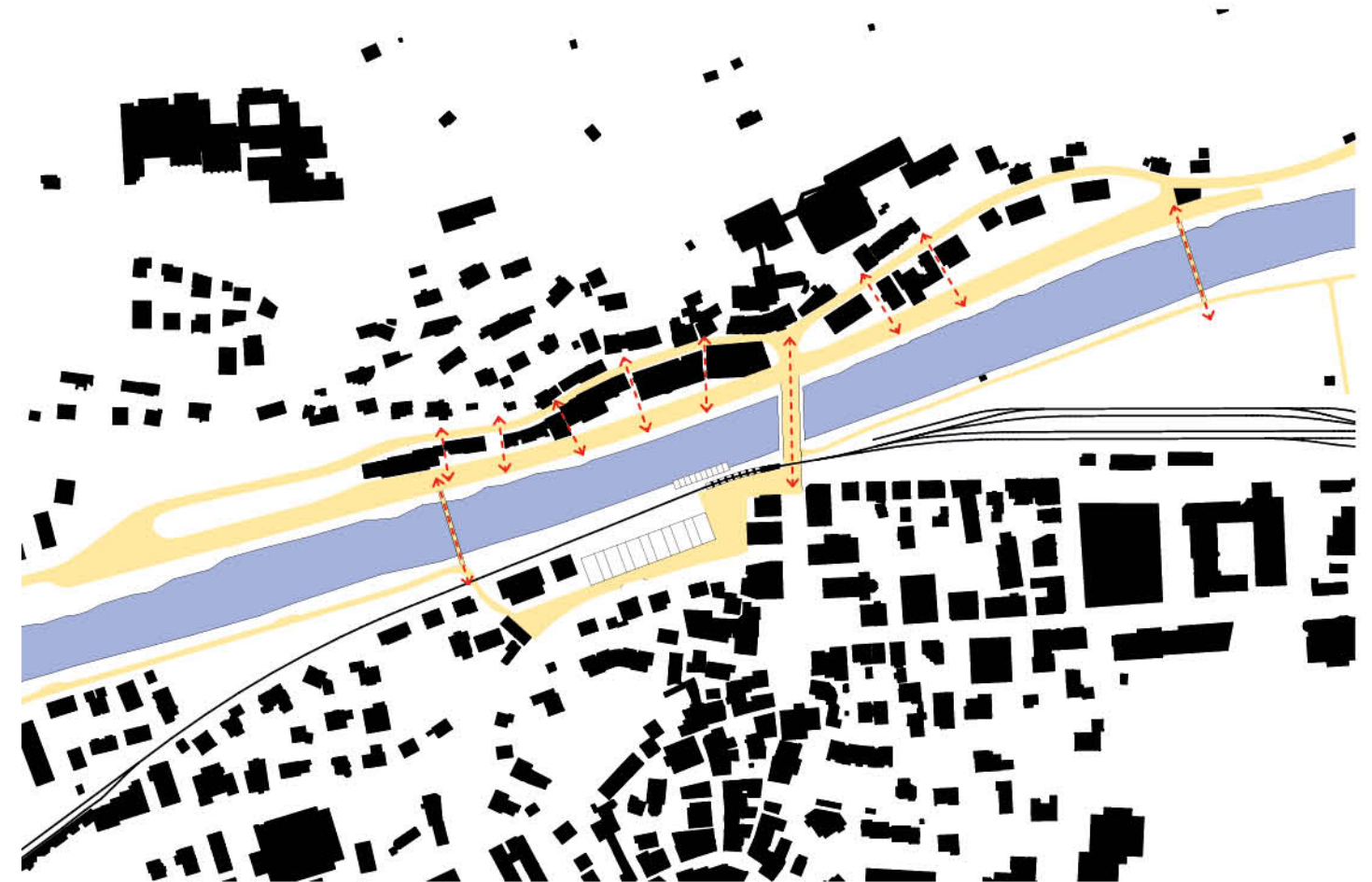


Der Vorschlag, die Oberalpstrasse zu vertiefen und auf dem Niveau der bestehenden alten Rheinstrasse zu überdeckeln, eröffnet völlig neue Perspektiven nicht nur für die Entwicklung des Quartiers Sontga Clau, sondern auch für das ganze Stadtzentrum von Ilanz beidseits des Rheins. Technisch herausfordernd aber machbar, kann das Prinzip bereits am Brückenkopf auf der Nordseite der Rheinbrücke begutachtet werden. Stellt man sich hier eine Überdeckelung der Oberalpstrasse vor, bekommt man eine Vorstellung von dem räumlichen Potential, das sich auf der ganzen Länge ergeben könnte.

Von Schluein kommend ist wegen der natürlichen Topographie die Rampe kurz, auf der Westseite liegt sie auf Höhe des Werkhofes des kantonalen Tiefbauamtes. Das Gebiet südlich der über die Via S. Clau erschlossenen Gebäudezeile wird zu einem grosszügigen öffentlichen Raum, der die historisch gewachsenen Treppen und Durchgänge quer zum Hang (wieder) miteinander verknüpft und dadurch vielfältige Beziehungen und Möglichkeiten der Durchwegung im Quartier schafft. Die weitläufige Begegnungszone, in welcher der private Erschliessungsverkehr nach wie vor möglich sein soll, hat direkten Anschluss an den Rhein. Sie wird belebt durch öffentliche Nutzungen, Restaurants, Hotelgärten und Aussichtsterrassen. Private Schrebergärten namentlich im östlichen Bereich könnten das Angebot ergänzen.

Die vorgeschlagene Massnahme liegt selbstredend ausserhalb der direkten Entscheidungshoheit der Gemeinde. Deshalb sollte mit Blick auf die grundlegende Verbesserung der ortsbaulichen Qualität und Aufwertung der Lebensqualität der Stadt Ilanz in ihrem Zentrum dieses Vorhaben um so mehr bei den zuständigen Stellen in Verwaltung und Politik des Kantons zügig und mit Nachdruck angebracht werden.

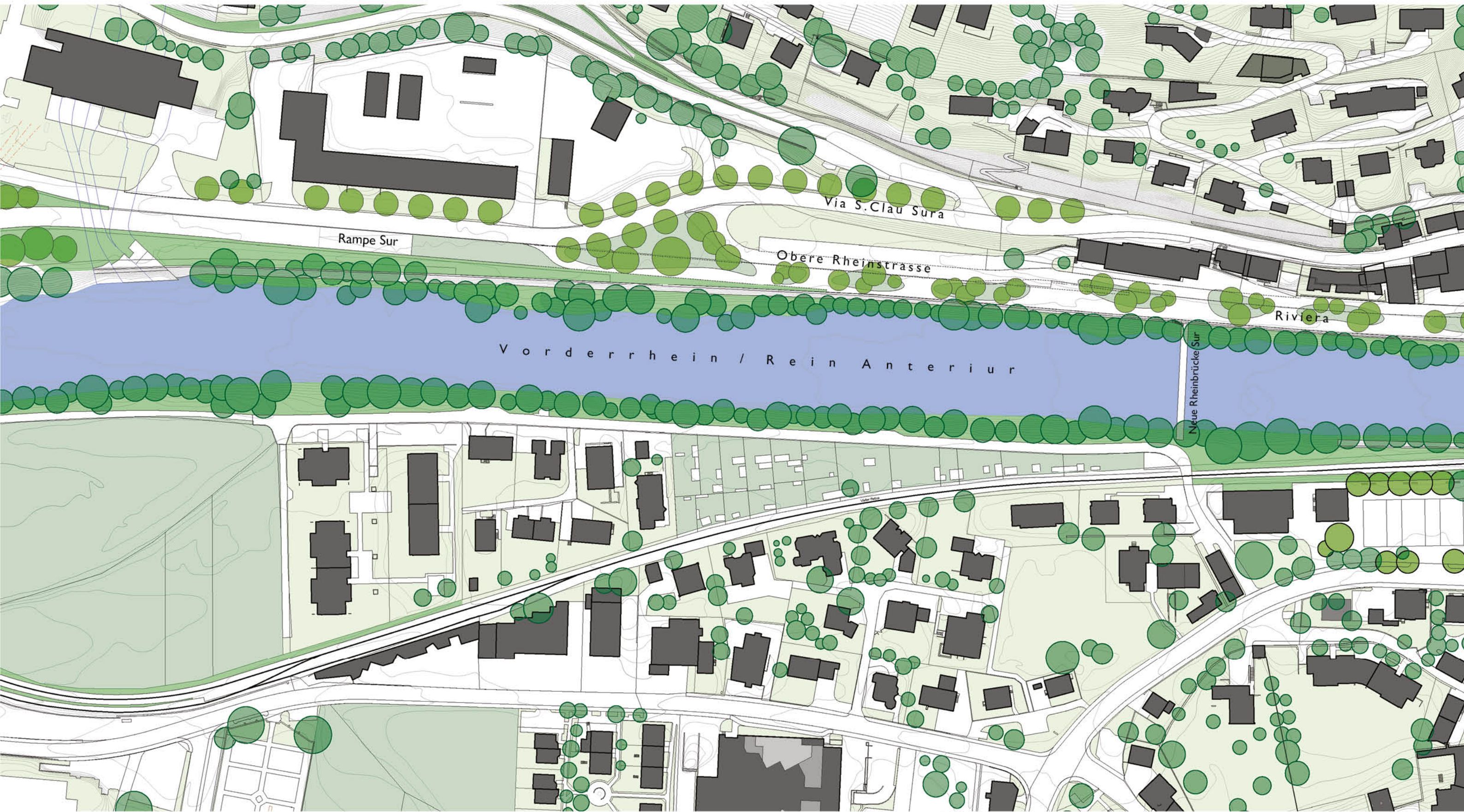
Teilaspekte, wie die Brücken für den Langsamverkehr oder die Umnutzung des Swisscom-Gebäudes sowie eine Aufwertung der Rheinbrücke im Zuge der bald anstehenden bautechnischen Sanierung mit einer Verbesserung der Aufenthaltsqualität um die Brückenköpfe, könnten auch unabhängig von der Überdeckelung in Angriff genommen und realisiert werden.



Die «Riviera» von Ilanz als neuer öffentlicher Raum

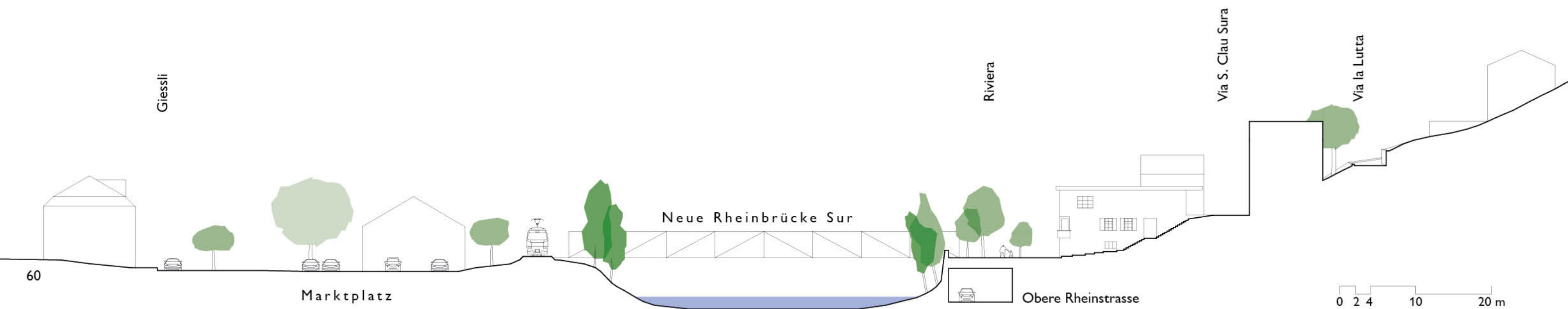
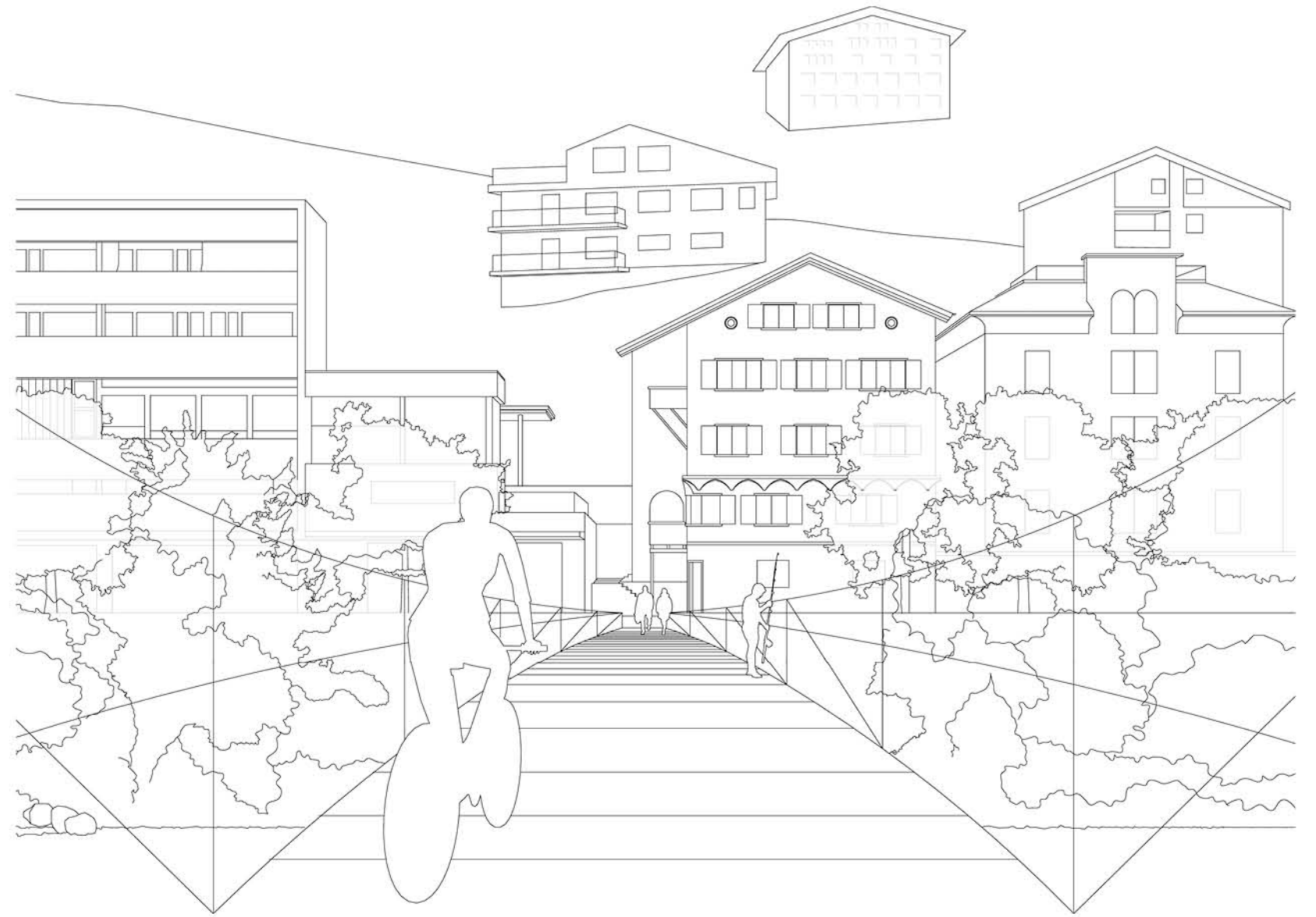


Sontga Clau – die «Riviera» von Ilanz





Neue Rheinbrücke



Gartenrestaurant an der Rheinpromenade



Giessli

Riviera

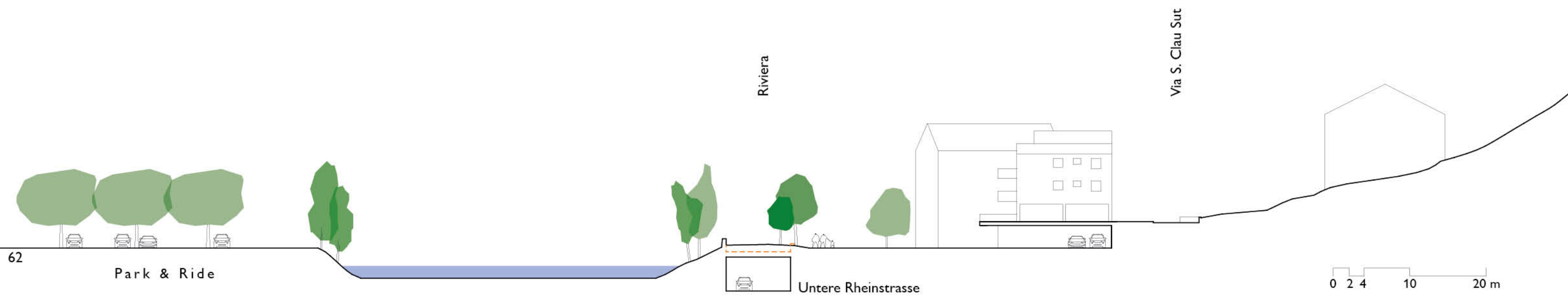
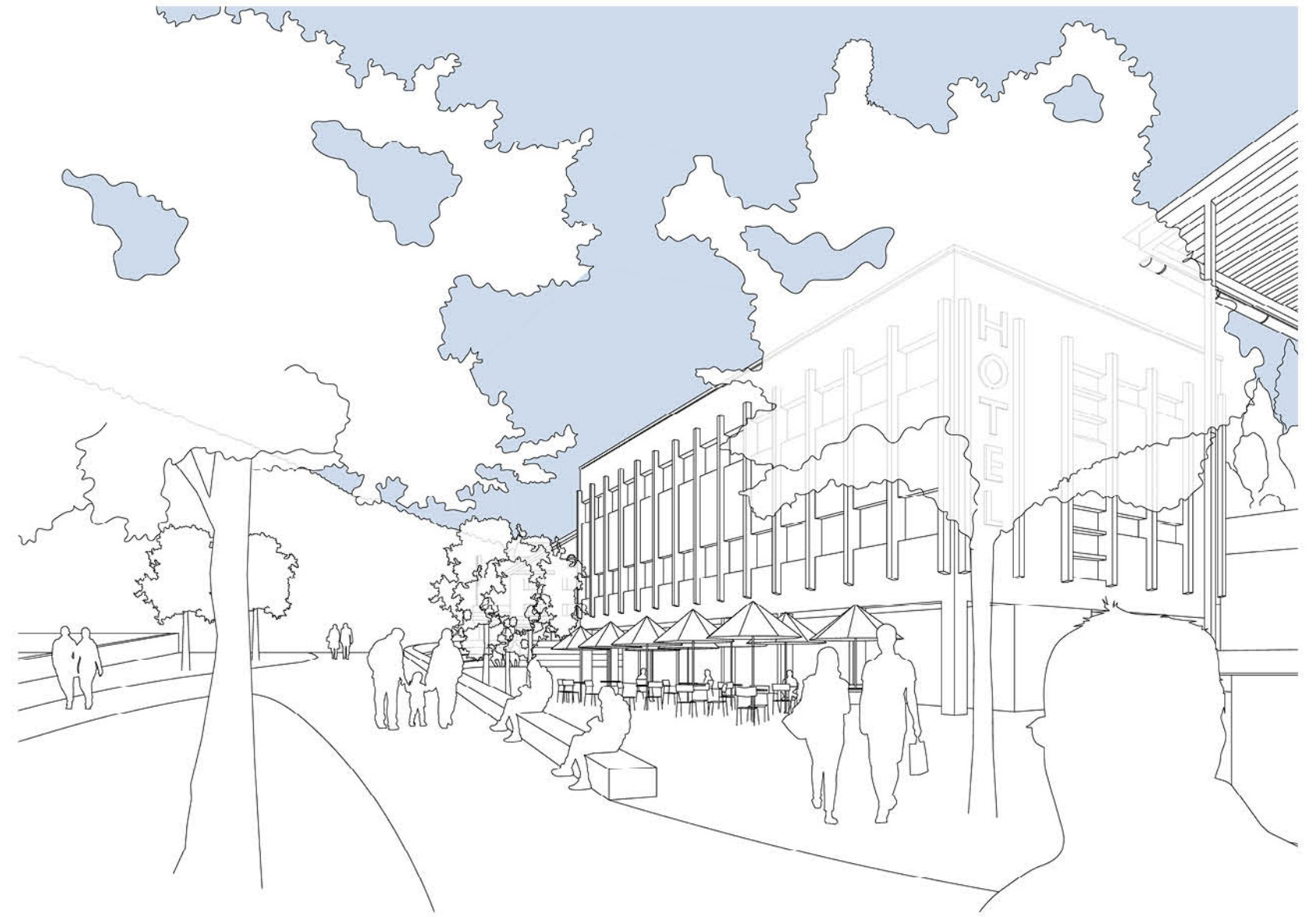
Via S. Clau Sura

Marktplatz

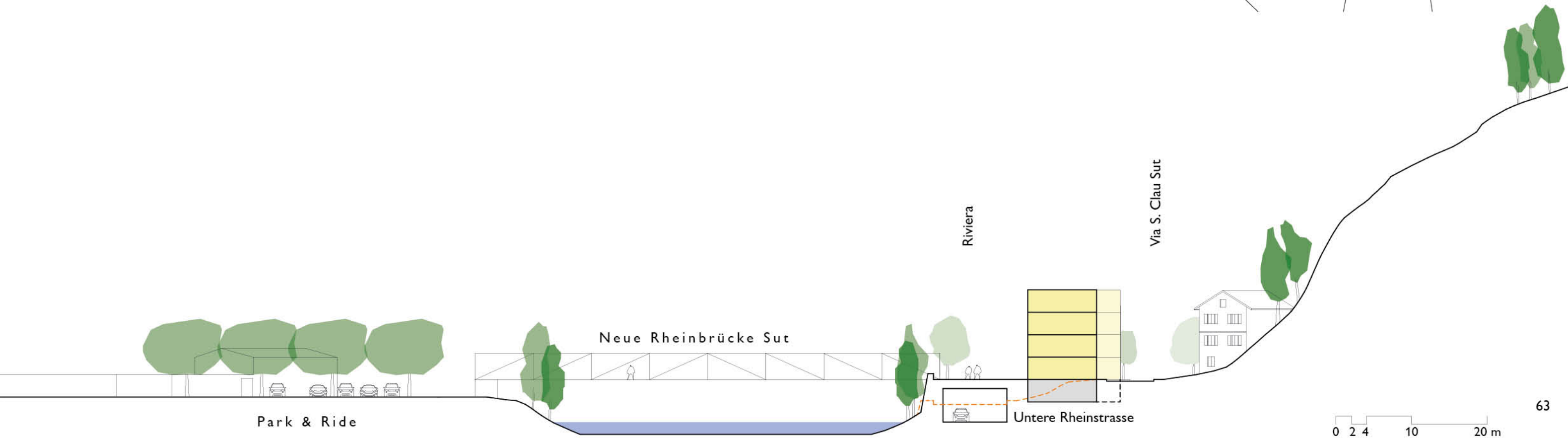
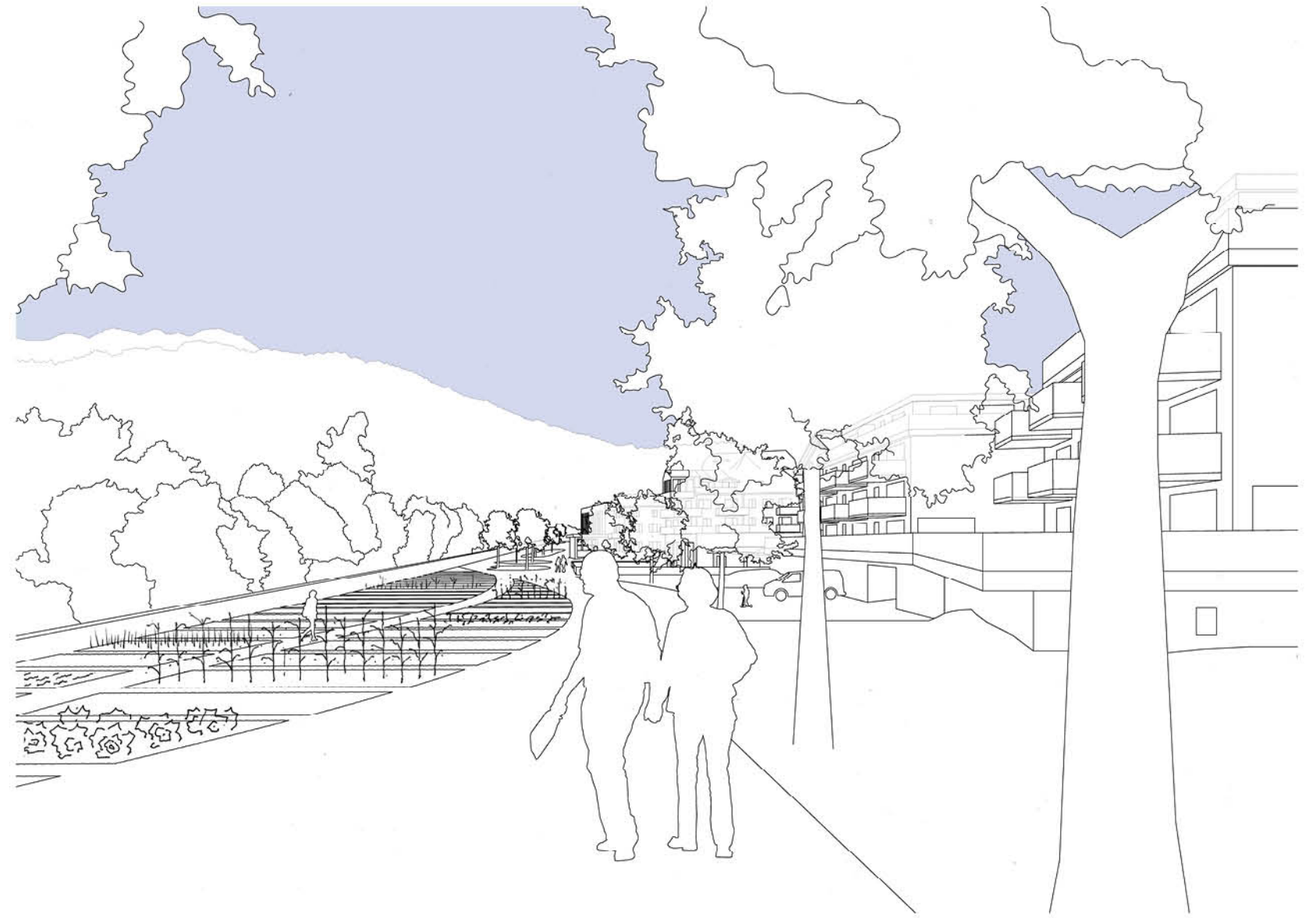
Obere Rheinstrasse

0 2 4 10 20 m

Umnutzung Swisscomgebäude



Rheinpromenade mit Schrebergärten



Marktplatz / Plaz Fiera

Der historisch gewachsene Freiraum inmitten der Stadt mit seiner vielseitigen Nutzung als Marktplatz, Parkplatz oder Festplatz weiss um die Nähe zum Rhein und profitiert davon. Die Arkaden im Bahndamm der RhB werden geöffnet und führen zu einer Aussichtsterrasse im Flussraum. Der bestehende informelle Zugang zum Rhein könnte ausgebaut und offiziell werden.

Der Platz wird neu umlaufend durch für den Gebrauch in der Stadt geeignete, einheimische Bäume gefasst. Die Mitte wird mit einem «Teppich» aus Natursteinen belegt, der die Parkierungsfläche markiert. Die übrigen Flächen sollen wassergebunden und versickerungsfähig sein. Der östliche Bereich wird mit Orientierung gegen Westen zum Aufenthaltsort unter grossen Bäumen, zur Gartenterrasse des Hotels Rätia und der Rheinkrone.



Der neue Marktplatz





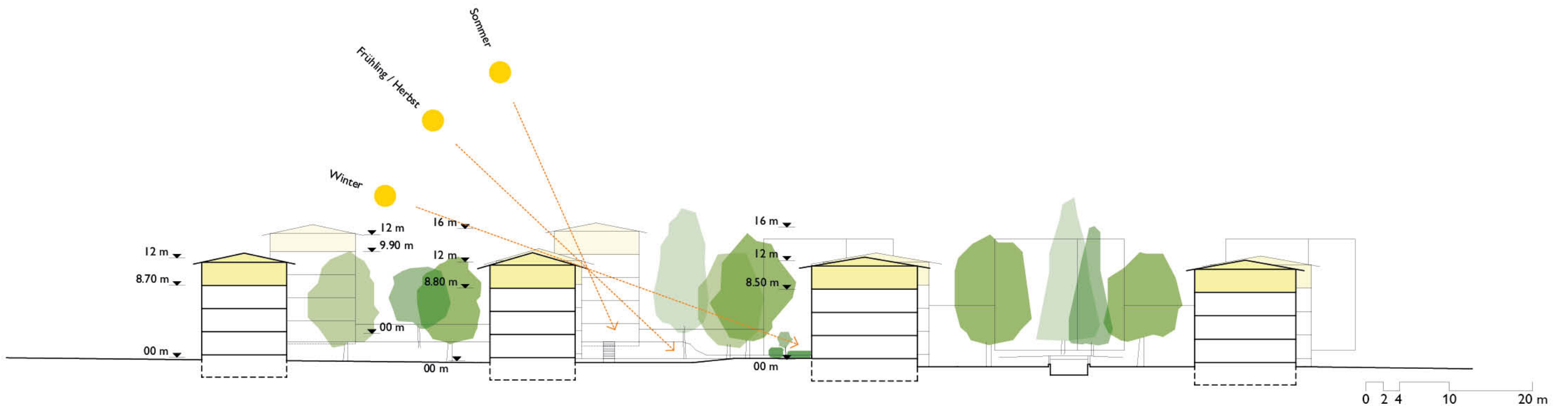
Schlifras

Die erhöhten Gebäudevolumen sollen durch ein über den bestehenden Baukörper grosszügig vorstehendes flach geneigtes Schrägdach abgeschlossen werden, damit das neue 3. Obergeschoss statt mit einem zurückgesetzten Attikageschoss als Vollgeschoss in Erscheinung tritt. Die Aufstockung kann (und soll) sich in der Materialität und dem architektonischen Ausdruck vom bestehenden Gebäude unterscheiden.

Die Aufenthalts- und Nutzungsqualitäten der öffentlichen und privaten Freiräume werden durch eine qualitätsvolle Grüngestaltung verbessert: Spezifische Nutzungen werden festgelegt und Aufenthaltsbereichen zugeordnet. Zusätzliche hochstämmige Bäume schaffen, unterstützt von ökologisch wertvoller Bepflanzung in Bodennähe, Aussenräume mit Aufenthaltsqualität. Durch eine geeignete Auswahl der Pflanzen wird eine hohe Biodiversität in den Freiräumen erreicht. Ein zu erstellendes Nutzungs- und Pflegekonzept würde helfen, die privaten Grünräume nachhaltig aufzuwerten.



Ökologisch aufwertete Aussenräume





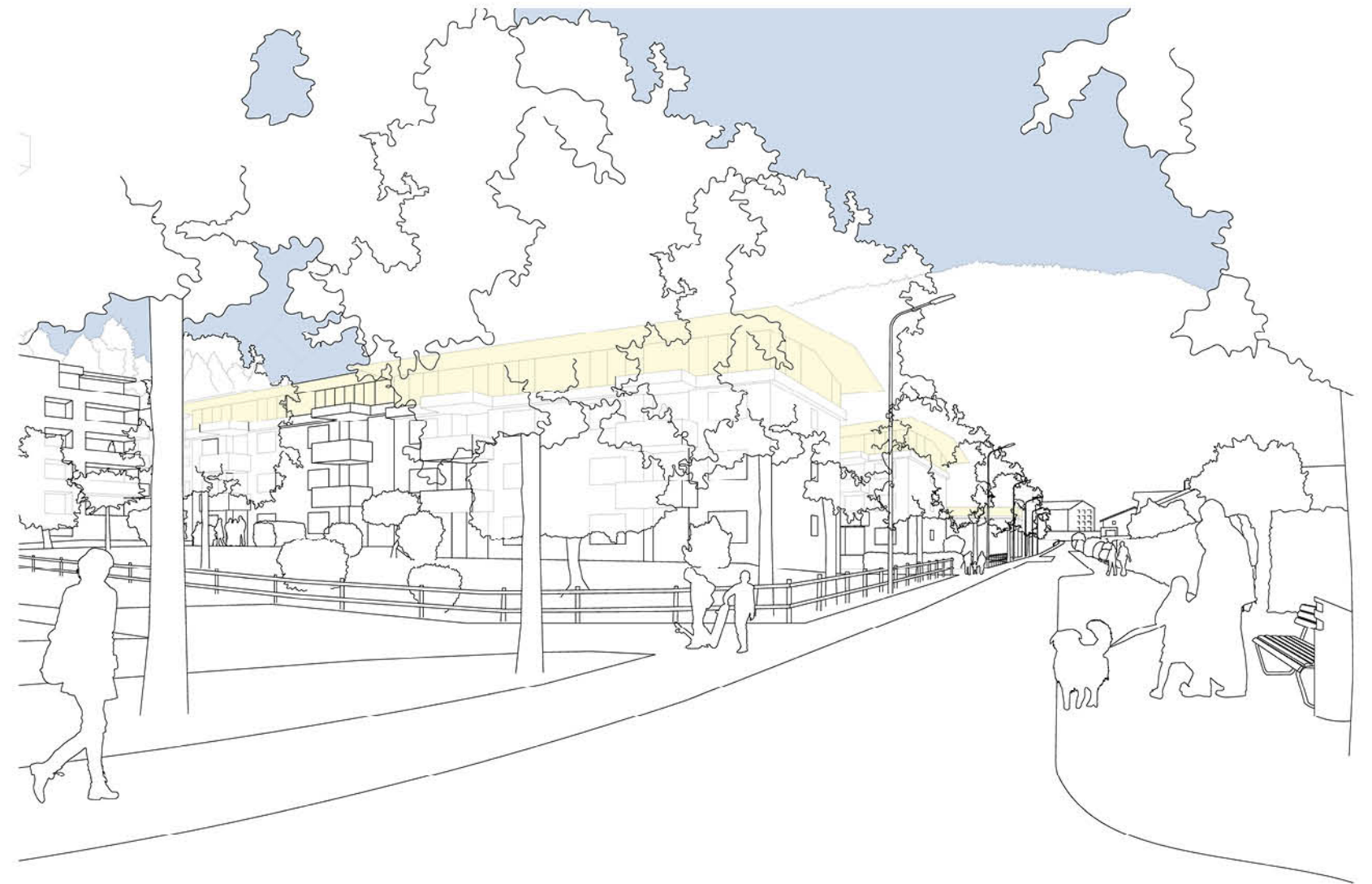
0 20 40 100 200 m



Der Strassenraum der Via Schlifras wird ebenfalls aufgewertet. Die Gehwege auf beiden Seiten werden niveaugleich mit der Fahrbahn mit einem besonderen Belag (z.B. Natursteinplatten) gestaltet. Eine Alleebepflanzung entlang der westlichen Strassenseite verräumlicht das Strassenprofil, bildet den Abschluss zum durchgrünten Quartier und erhöht die Aufenthaltsqualität für den Langsamverkehr zwischen Altstadt, Altersheim und Sportplatz.

Das südliche Ende des Quartiers könnte durch eine Bebauung entlang der Quartierstrasse räumlich gefasst werden, wozu allerdings die bestehende Freileitung verlegt werden müsste.

Die Nachverdichtung und Aufwertung der Freiräume würde die Attraktivität des Quartiers in unmittelbarer Nähe zu den Schulen und den Freizeit- und Sportanlagen in Fontanivas und dem Naherholungsgebiet Paradieswäldli sowie der geplanten Zwischenstation der Seilbahn auf den Piz Mundaun deutlich verbessern.



Neuer Strassenraum Via Schlifras

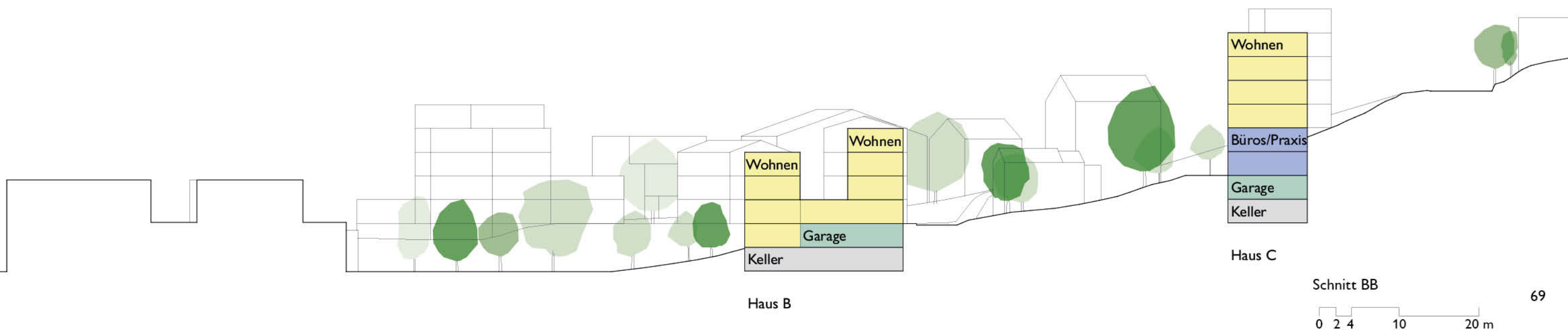
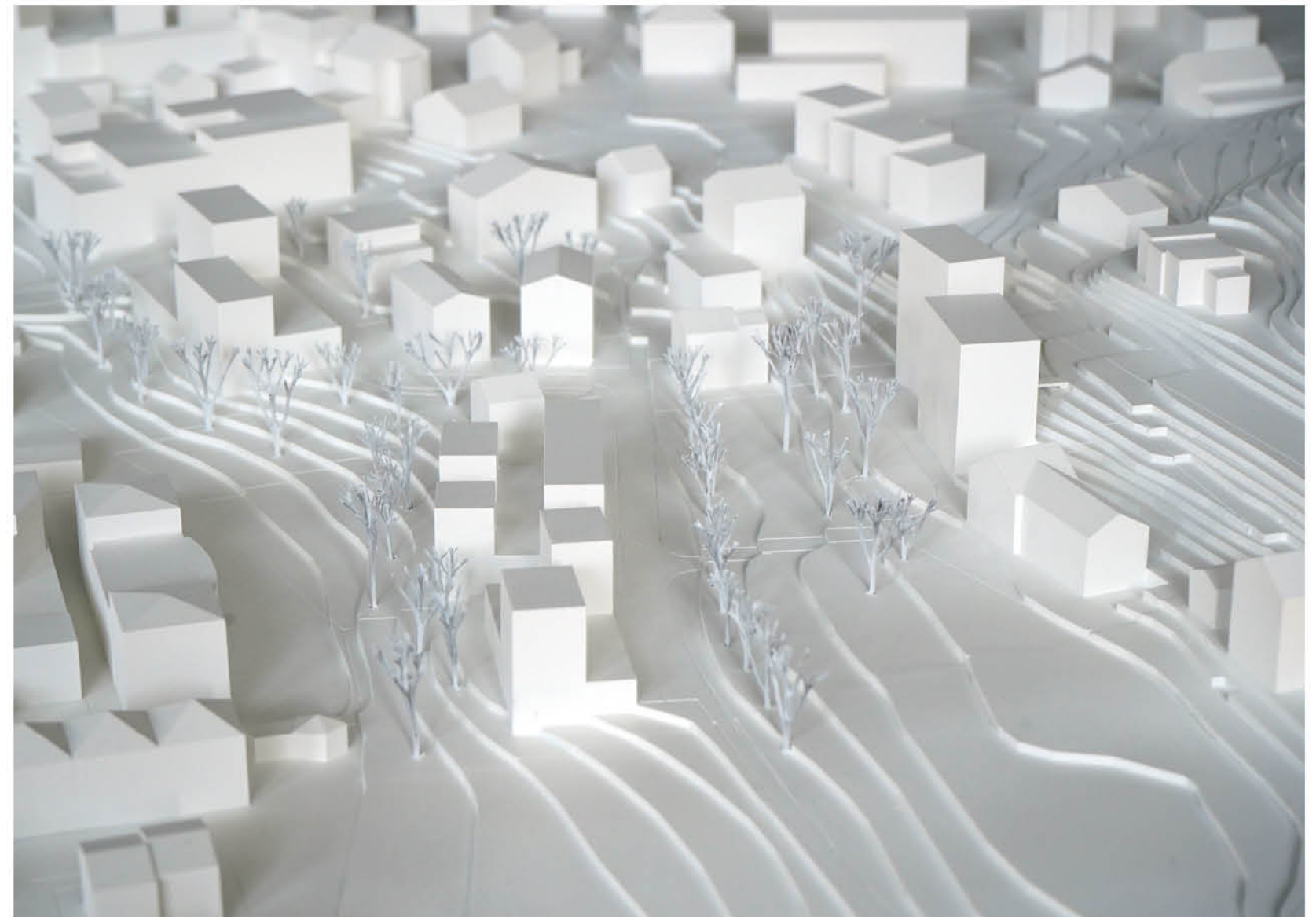


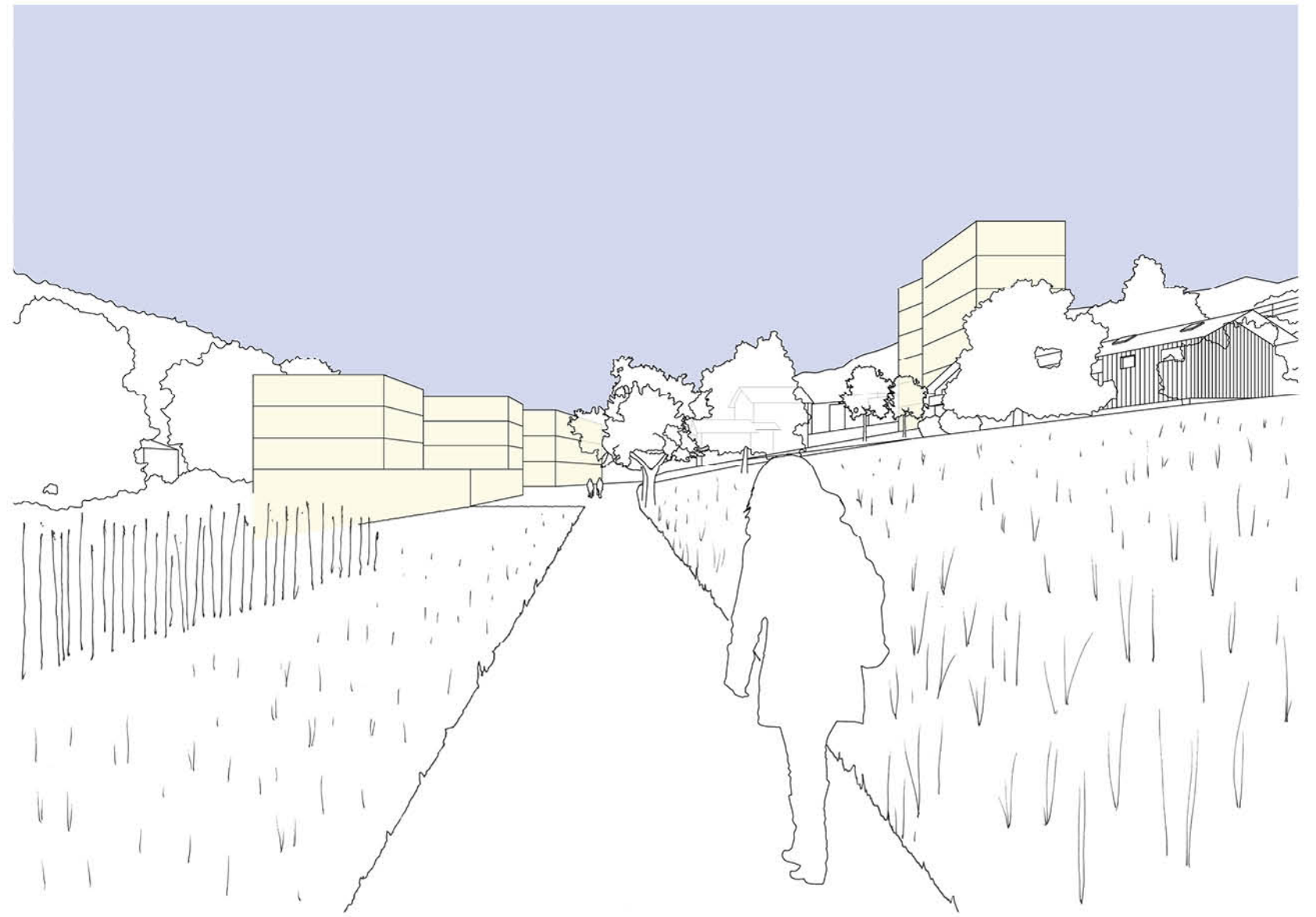
Spaniu

Das Richtprojekt reagiert auf die charakteristische Topographie und die markante Geländewelle mit einer spezifischen Bebauungstypologie und einer gezielten ortsbaulichen Setzung. Die Erschliessung folgt dem natürlichen Lauf der Höhenlinien und die Gebäudevolumen werden gezielt und gebündelt entlang der Hangkante gesetzt. Die Baukörper sind so gestaltet, dass sie einerseits verschiedene Formen individuellen Wohnens zulassen, seien es grosse Geschosswohnungen, seien es gestapelte Kleinwohnungen, die auch zu Maisonnetten oder Einfamilienhäusern zusammengeschlossen werden können. Andererseits ermöglichen sie innerhalb ihres differenziert gestalteten Gebäudevolumens grosszügige private Aussenräume, wodurch Terrainveränderungen, Aufschüttungen und Abgrabungen überflüssig werden und der vorhandene Grünraum zwischen den Baukörpern weiterhin ökologisch wertvoll genutzt werden kann. Selbstredend bieten die Gebäudetypologien Möglichkeiten für alternative Wohnformen wie Co-Living oder Wohnen & Arbeiten oder auch für Mehrgenerationen-Projekte.

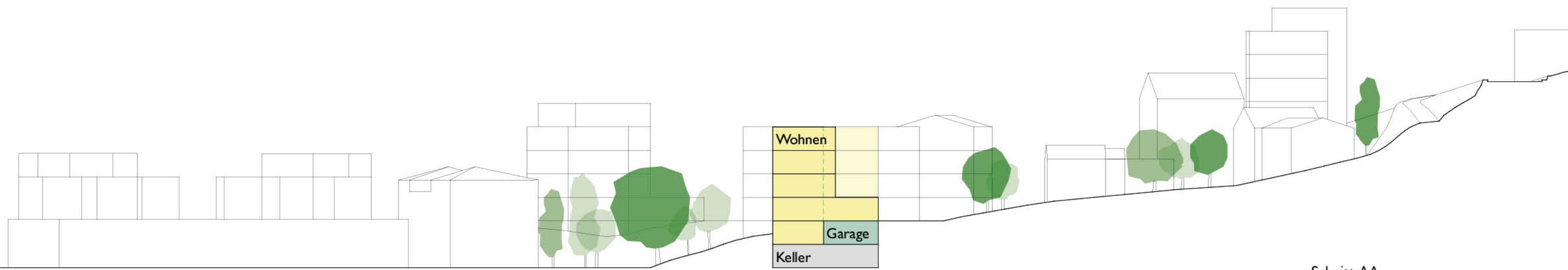
Wie das Richtprojekt in seiner Modelldarstellung zeigt, können die Gebäudehöhen gegenüber den Vorgaben des Zonenplanschemas massiv erhöht werden. Der Vorteil einer reduzierten Überbauungsziffer mit kleinem Fussabdruck ist ortsbaulich offensichtlich.

Die für das Richtprojekt entwickelte Bautypologie kann wegweisend sein für eine Bebauung in Hanglagen und markantem Terrain, wie es innerhalb des Gemeindegebietes häufig in verschiedener Ausprägung vorkommt.



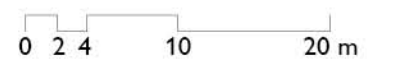


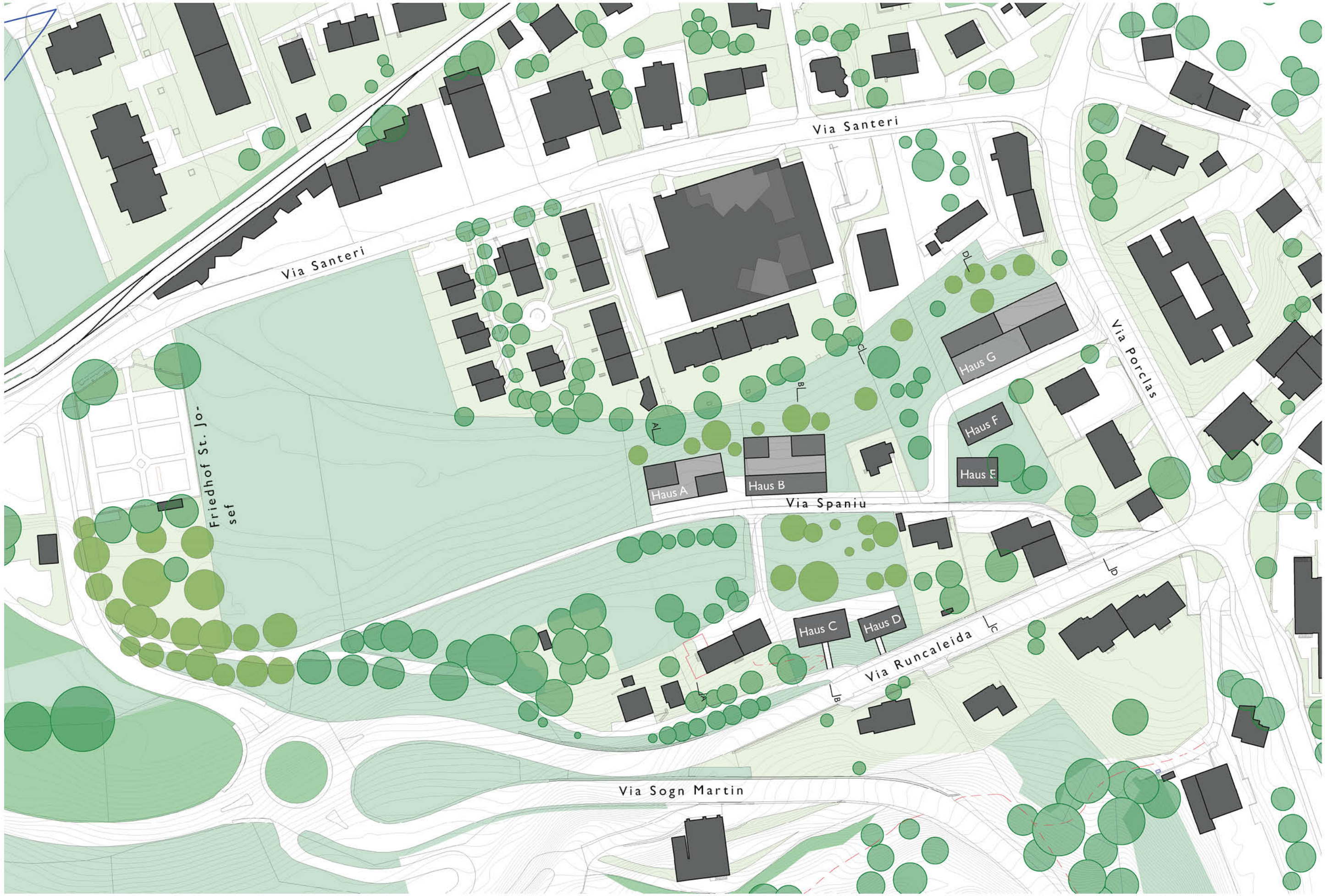
Blick von Westen



Haus A

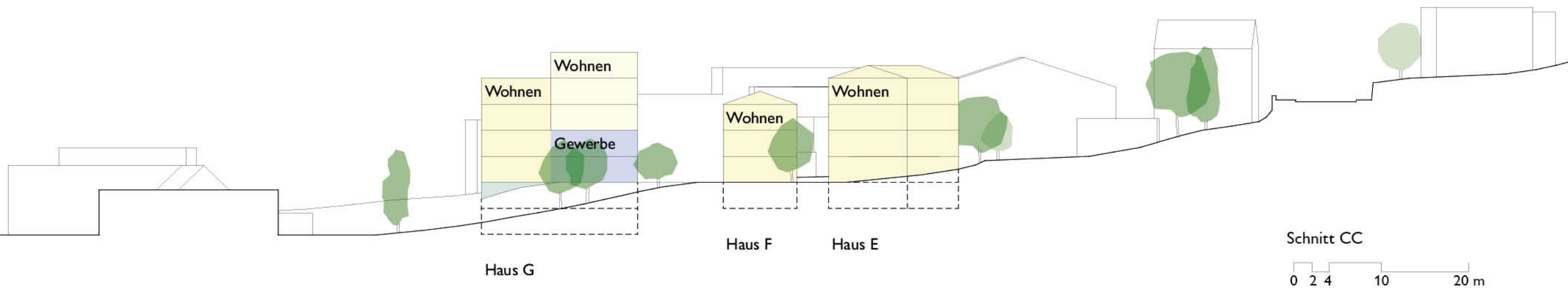
Schnitt AA

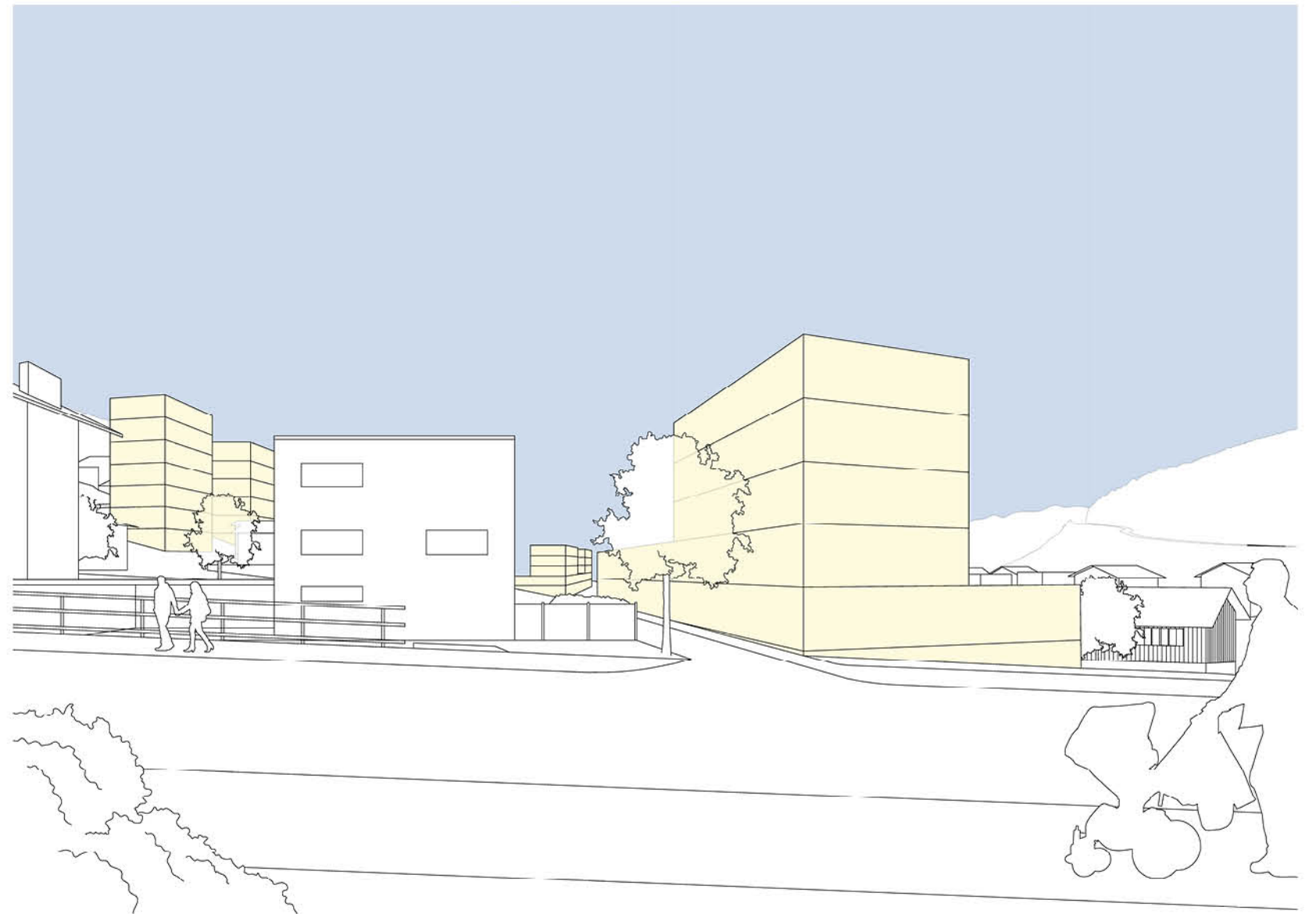




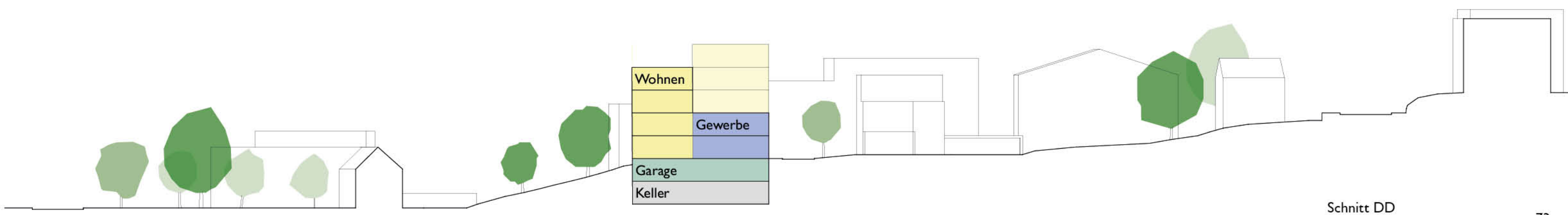
0 5 10 25 50







Blick von Via Porclas



| | |
|---------|--|
| Wohnen | |
| Gewerbe | |
| Garage | |
| Keller | |

Haus G

Schnitt DD
 0 2 4 10 20 m

4.8 Schnaus/Strada

Das Dorf im Schermen

Schnaus und Strada liegen am Rand der Ebene einige Höhenmeter oberhalb der durch den ehemals natürlich wilden Flusslauf des Rheins geschaffenen Auenlandschaft. Einzelne, nach der Rheinregulierung entstandene Siedlungsteile und Aussiedlerhöfe neueren Datums erstrecken sich in die Ebene. Der Siedlungsast in Richtung Bahnhof RhB macht ortsbaulich Sinn und wird durch Ergänzen der noch unbebauten Parzellen gestärkt. Die Umgebung des ehemaligen Gemeindehauses wird aufgewertet und neu zu einem öffentlichen Treffpunkt umgestaltet.

Der Siedlungsausläufer Curtgin sollte sich nicht mehr weiter in die Ebene erstrecken und durch Bebauen der noch offenen Parzellen seinen ortsbaulichen Abschluss finden. Die historisch gewachsene, mal einseitige, mal beidseitige Bebauungsstruktur entlang der Hangstrasse wird durch Bebauung der noch offenen Parzellen gestärkt. Einzig der Bongert unterhalb von Miez Vitg, wo die Strasse einen kleinen Schwenk macht, bleibt offen und gibt den Blick frei in die Ebene.

Die hoch über dem Dorf gelegene Siedlung Tischinas, die vor der Fusion auf der Gemarkung Ruschein lag, ist fertig gebaut und sollte nicht mehr weiter ausgebaut werden.

Der Krebsbach wird als integraler Bestandteil der Rheinauenlandschaft mittels geeigneter Bepflanzung ökologisch aufgewertet und soweit es die Anforderungen der Landwirtschaft zulassen in die ökologische Bepflanzungsstrategie von Grappa Grossa integriert.

Am oberen Ende der Dorfstrasse nehmen wir den Abzweig Mulin Sut, überqueren den Ual da Mulin, vorbei an der Kapelle beim Hof Gula und folgen der Via Glion auf halber Höhe nach Rueun.

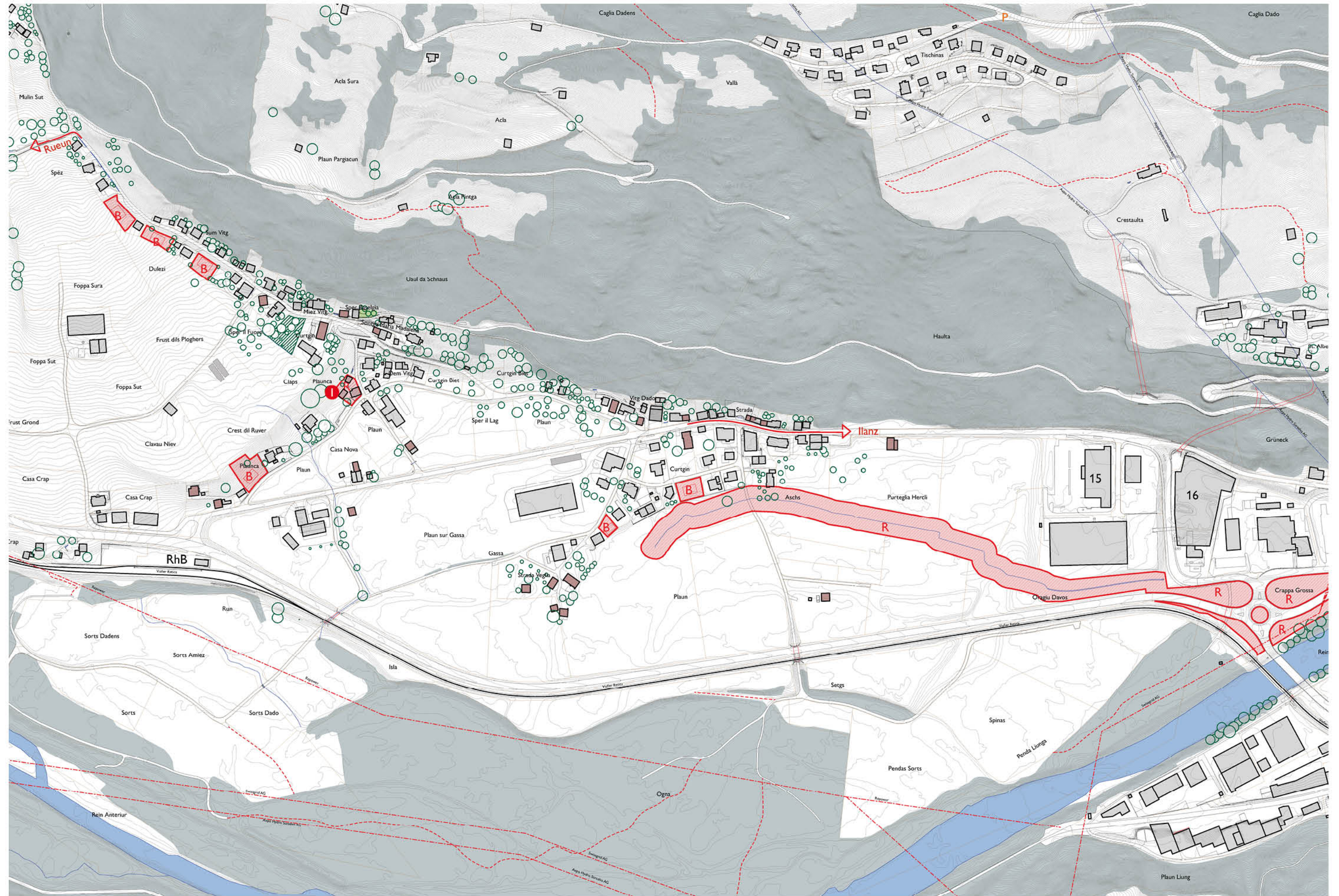


Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Bestehende Siedlungsstruktur stärken durch Vervollständigen
- Aufwertung der Umgebung der Casa Communala zu einem öffentlichen Treffpunkt.



Aktionsplan



0 20 40 100 200 m



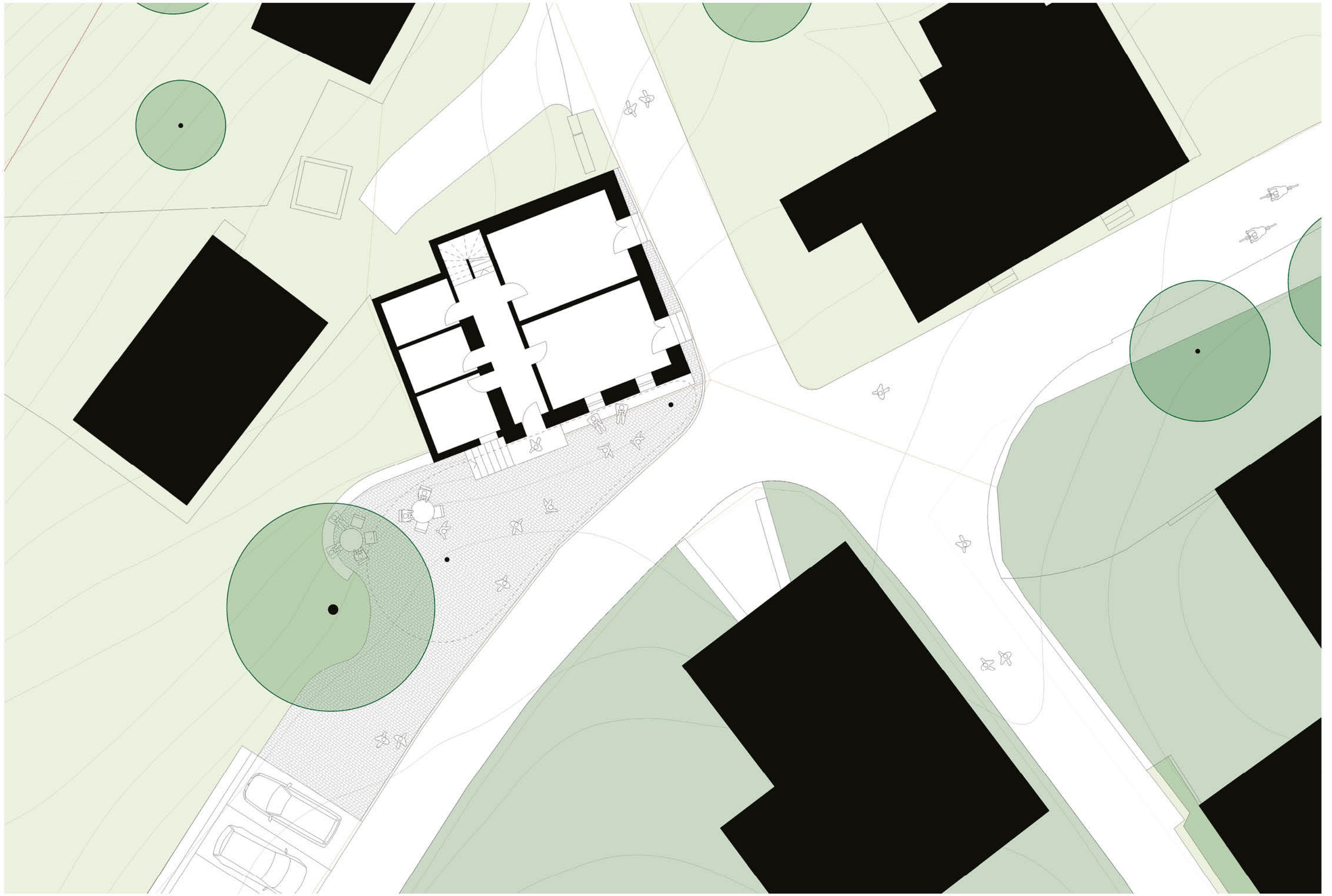
Casa Communala

In der Casa Communala, dem ehemaligen Gemeindehaus von Schnaus, sind heute im Erdgeschoss eine Kinderkrippe und unter dem Dach ein privates Planungsbüro untergebracht. Der Saal im Obergeschoss wird für öffentliche Veranstaltungen und private Anlässe genutzt. Eine Neugestaltung der unmittelbaren Umgebung bietet die Möglichkeit eines öffentlichen Treffpunkts für die Bevölkerung der beiden Ortsteile Schnaus und Strada. Die bestehende Bepflanzung wird weggenommen und durch einen einheitlichen Platzbelag ersetzt. Ein grosszügiges leichtes Dach auf zwei Stützen spendet Schatten, schützt vor Regen und definiert den öffentlichen Aufenthaltsraum. Man kann sich gut vorstellen, wie die bestehenden Nutzungen und der neue öffentliche Aufenthaltsort Synergien entwickeln und sich gegenseitig bereichern.



Neuer Treffpunkt mit Vordach und Sitzplätze





0 2 4 10 m



4.9 Rueun

Das (sonnige) Dorf mit Aussicht

Im Dorf, das auf einem Plateau hoch über dem Rhein liegt, gruppiert sich die historische Bebauung kreisförmig um die zentrale Kirche inmitten einer grosszügigen allmendartigen Grünfläche. Die historischen Gebäude im Dorfkern sind überwiegend in einem guten Zustand, sie sollten möglichst erhalten werden, genauso wie die qualitativollen Gärten um und zwischen den Gebäuden.

Zwei Erweiterungsbiete jüngeren Datums, deren Bebauungsstruktur wenig Identität erzeugt, legen sich an den historischen Kern an. Die bestehende offene Bebauung in freiem Gelände macht es notwendig, dass die Gebäude in ihrer Setzung auf die teilweise markante Topographie reagieren. Im Gebiet Fersal ist im Hinblick auf die zukünftige Bebauung darauf zu achten, dass die Gebäude möglichst ohne Aufschüttungen und Abgrabungen die charakteristische Topographie des Schüttkegels respektieren. Als Referenz können die bestehenden einfachen, aber qualitativollen etwa zwei bis drei Generationen alten Bauten in der unmittelbaren Nachbarschaft dienen.

Zusätzliche Neubauten im Gebiet Davos Baselgias sollten mit Blick auf ein homogenes Siedlungsbild in Holzbauweise ausgeführt werden.

Das Richtprojekt versucht, das Quartier Sontga Clau, das keinen wirklichen Bezug zum Dorf hat, und das mit seiner heterogenen Bebauungsstruktur weder eine ortsbauliche Qualität noch überzeugenden Einzelbauten aufweist, aufzuwerten und integraler Teil von Rueun werden zu lassen.

Am oberen Dorfende folgt die Via Glion zunächst der Fahrstrasse nach Pigniu, um bald links abzubiegen, den Schmuerbach überquerend auf Waltensburger Gemarkung – vielleicht mit einem Abstecher zu den alten Erzstollen Minas da Gulatsch in der Val Schmuer – weiter über den Stausee der Kraftwerke Ilanz die Kehre nach Pigniu zu machen.

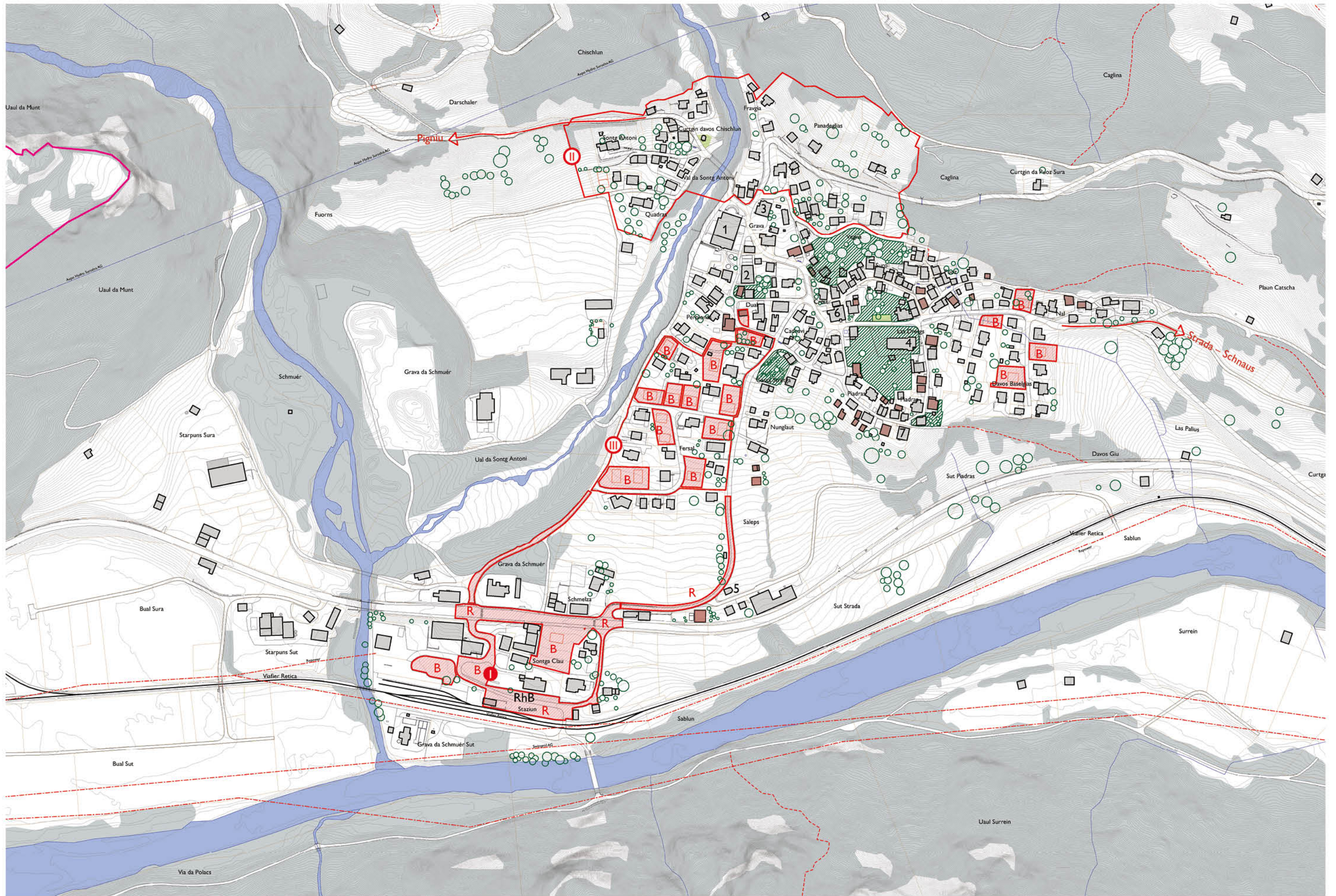


Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Erhalten der historischen Gebäude und der privaten Gärten
- Die grosse Freifläche in der Dorfmitte stärken
- Schliessen der offenen Bauparzellen in den Erweiterungsgebieten
- Verzicht auf Aufschüttungen und Abgrabungen
- Analyse und Inventarisierung der erhaltenswerten Gärten am nördlichen Dorfrand (Richtprojekt II)

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|--|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | Ställe |
| — | wertvolle Gärten |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung |
| E | Entwicklungspotenzial |
| Richtprojekte | |
| I | Sontga Clau |
| II | Gebiet mit wertvollen Gärten |
| III | Fersal |
| Ortsspezifische Objekte | |
| 1 | Gemeindehaus und Mehrzweckhalle |
| 2 | neues Schulhaus |
| 3 | altes Schulhaus |
| 4 | Katholische Pfarrkirche Sogn Andriu |
| 5 | Katholische Wegkapelle Sogn Clau |
| 6 | ehemalige Volg |
| 7 | Casa alva |

Aktionsplan



0 20 40 100 200 m

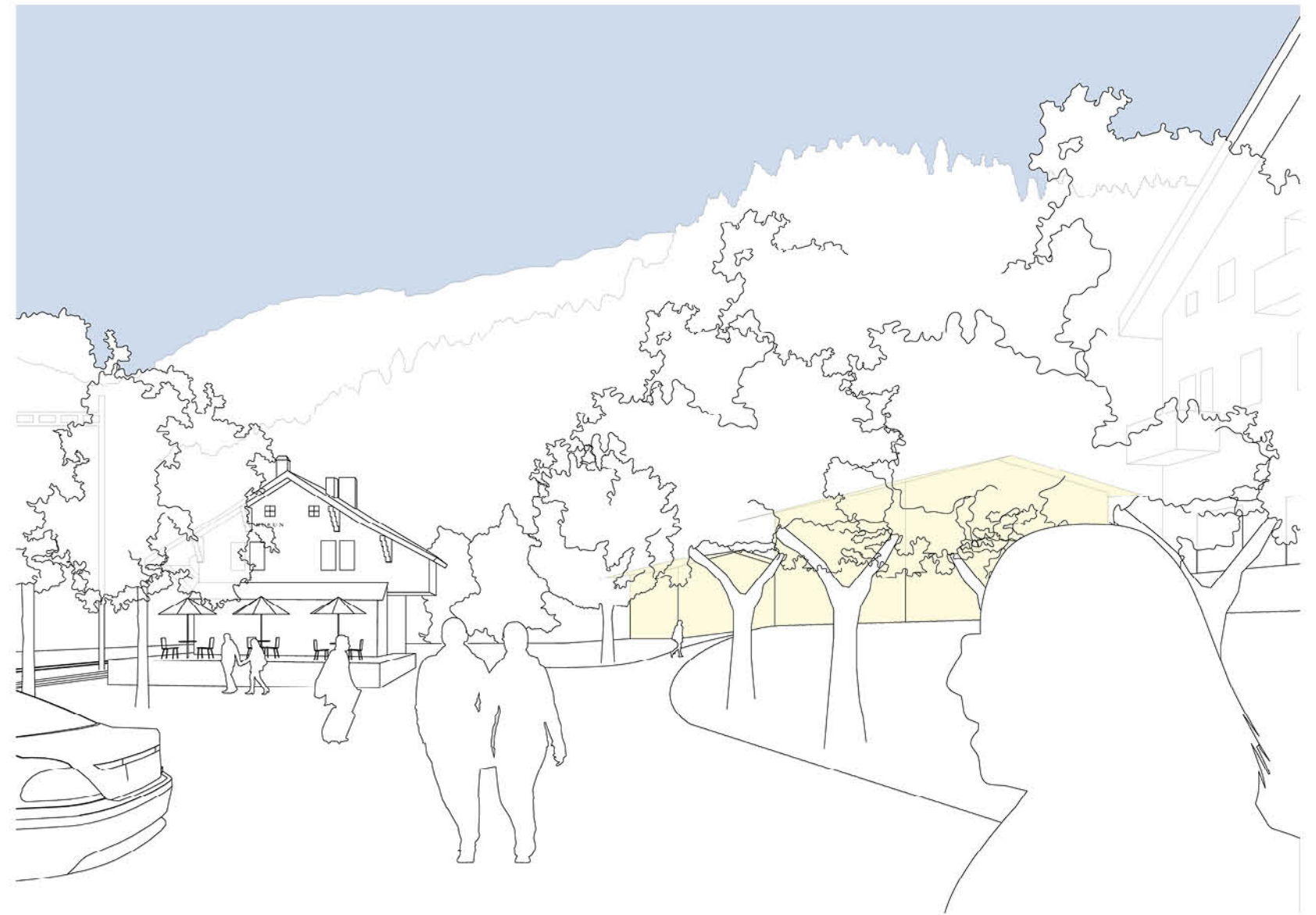


Bahnhof Rueun – Sontga Clau

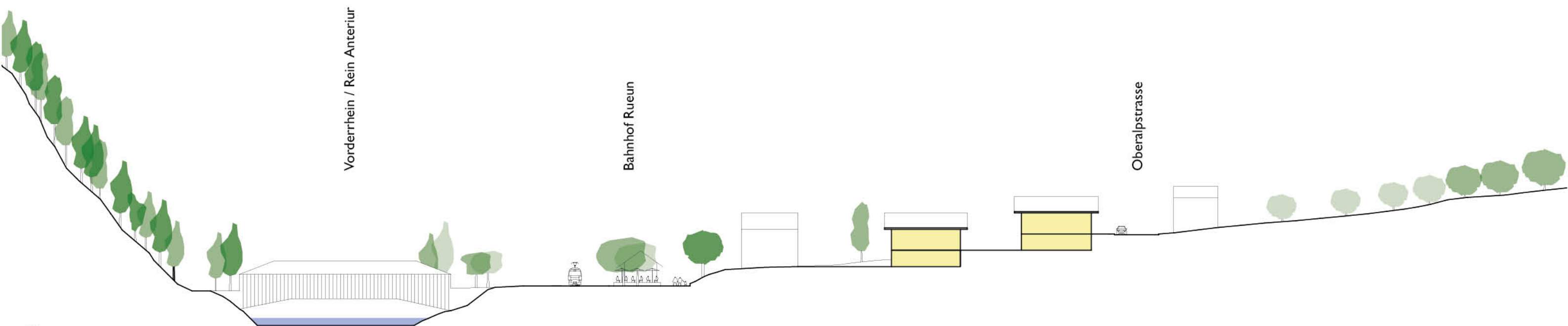
Das Richtprojekt sucht über das Füllen der baulichen Lücken einen ortsbaulich kompakten Siedlungskörper und über das verbindende Element der weit ausragenden flach geneigten Dächer eine gestalterische Einheit. Für die Durchreisenden wird das Quartier zur Visitenkarte von Rueun.

Der zukünftige Halbstundentakt der RhB macht den Bahnanschluss zu einer S-Bahn, der Park & Ride wird mit Baumbepflanzungen räumlich gefasst und der Bahnhof könnte mit einer öffentlichen gastronomischen Nutzung aufgewertet werden.

Die Verbindungswege zum Dorf werden ebenfalls aufgewertet, ein begleitende Baumallee schafft räumliche Qualität für den Langsamverkehr.



Neues Bahnhofareal mit P & R





4.10 Pigniu

Das (winzige) Dorf wie ein Reissverschluss

Das kleine beschauliche Dorf weit hinten in der Val da Pigniu zeichnet sich dadurch aus, dass wenig passiert und also das, was ist, umso prägnanter zur Geltung kommt. Die bestehende Siedlung aus dicht gedrängten, kleinformigen Strickbauten reiht sich wie eine Kette entlang der Strasse auf, die heute beim letzten Haus unvermittelt als Privatparkplatz endet. Den Übergang in die Landschaft entsprechend weiterzuführen und aufzuwerten, wäre also wünschenswert und der historischen Bedeutung dieser Verbindung angemessen.

Für die Bezugnahme zu Umraum und Landschaft prägend und also erhaltenswert sind die mitunter sehr engen, talseitigen Zwischenräume, die immer wieder charakteristisch den Blick rahmen, genauso wie die talseitige Freihaltung des mit Belvedere bezeichneten Wegstücks, das eine imposante Aussicht bis nach Ilanz eröffnet. Zudem birgt, hangseitig auf halber Distanz, das ehemalige Gemeindehaus Nutzungspotential.

Besonderes Augenmerk kommt der Neufassung des wenig einladenden, da ortsbaulich indifferenten Auftakts zu, da wo sich die beiden Strassen verzweigen bzw. – um bei der Metapher zu bleiben – der Reissverschluss auftut. Diesbezüglich sieht das Richtprojekt den Rückbau und anderweitige Neuorganisation – zum Beispiel in einem nahegelegenen leeren Stall – der gemeindeeigenen Infrastrukturbau zu Gunsten eines arenaartigen Aussenraums mit Sitzstufen zum Verweilen vor. Zusammen mit der talseitigen, heute schon als Spiel- und Sportplatz genutzten Resgia – ein gutes Beispiel für die erfindungsreiche Umnutzung überkommener Kalträume – und unter Beihilfe des benachbarten privaten Baustandorts wird also eingangs Dorf eine im Schnitt dramatische und für die topographische Lage charakteristische Bühne inmitten der Landschaft geschaffen.

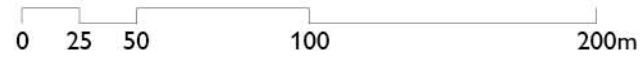
Und weiter führt die Via Glion vornehmlich durch dichten Wald in Richtung Siat, vorbei an der Wegkappelle Nossa Dunna dallas Dolurs mit dem hübschen Glockenreiter.



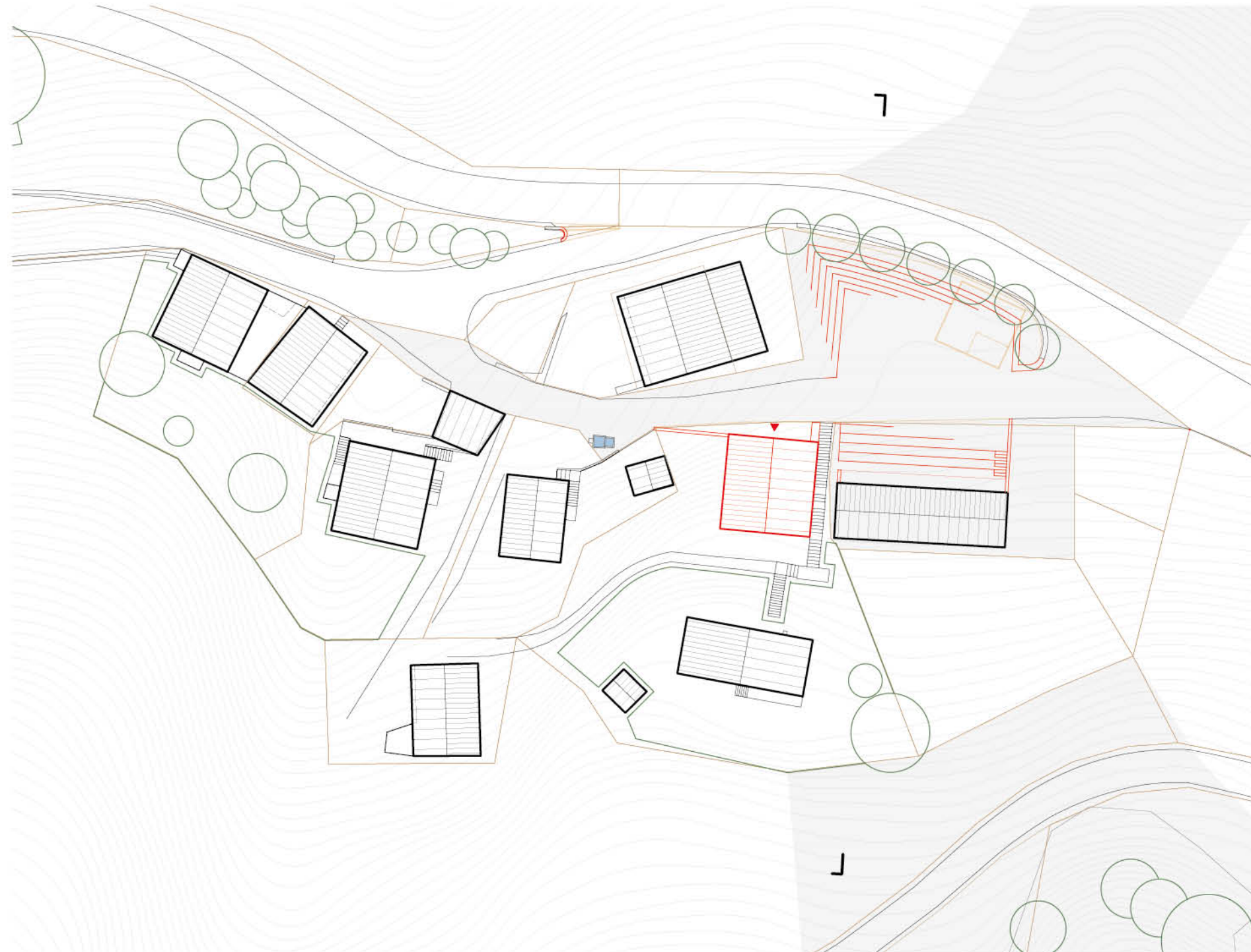
Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Aufwertung der unteren Strasse im Übergang in die Landschaft
- Erhalt und Pflege der engen, talseitigen Zwischenräume
- Platzartige Aufwertung des Dorfeingangs als Auftakt
- Talseitige Freihaltung des mit Belvedere bezeichneten Wegstücks
- Umnutzung des ehemaligen Gemeindehauses

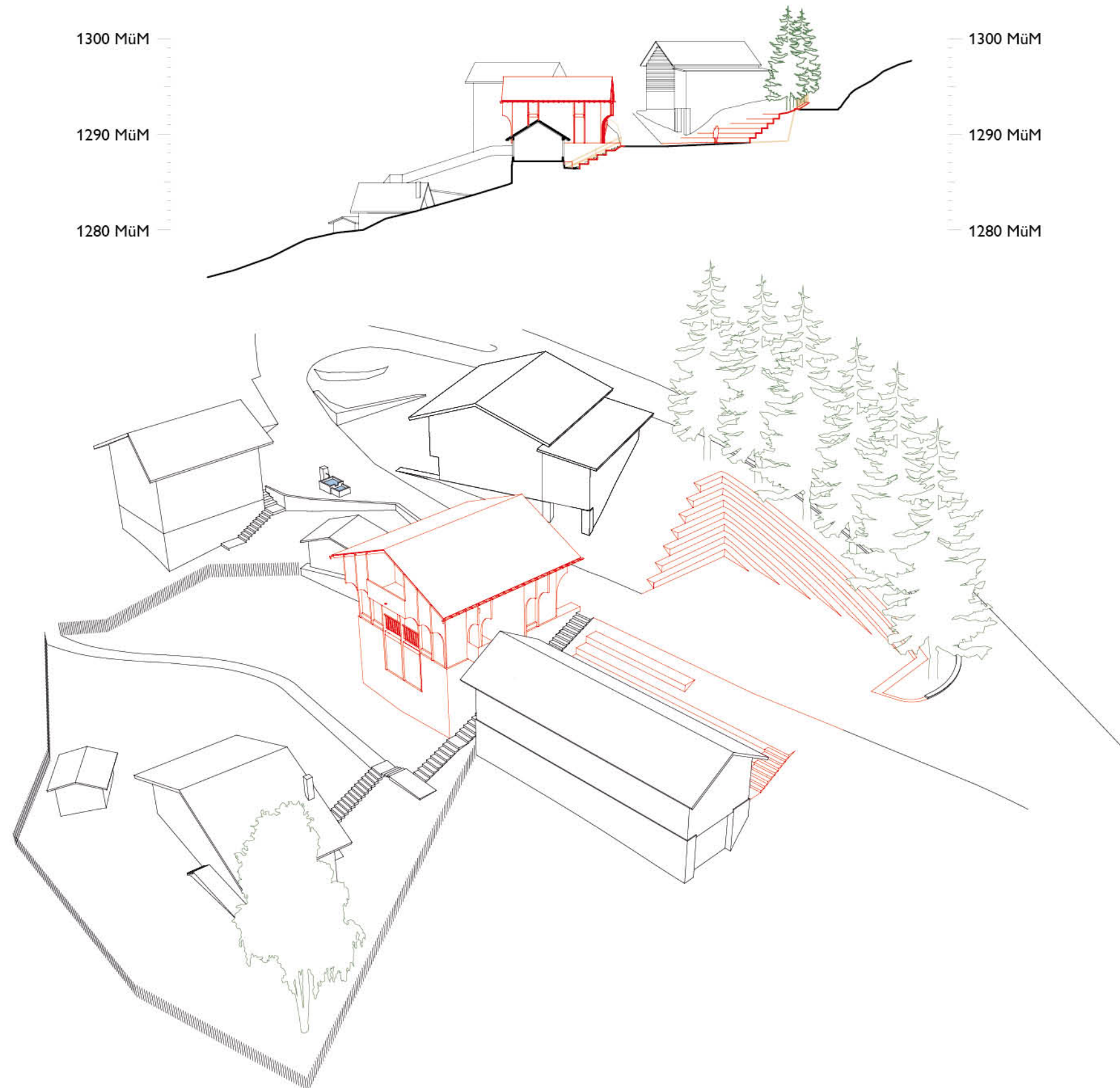
| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↙ ↘ | Orientierung, Ausrichtung |
| ○ | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| □ | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| F F | Freiraum |
| I I | Infrastruktur |
| P P | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| — I — | Resgia - Arena mit Bühne |
| — II — | Belvedere |
| — III — | Gemeindehaus |



Resgia Arena mit Bühne



Schnitt, Modell



4.11 Siat

Das (kragenartige) Dorf unter der Felsruine

Am Fuss des historischen Burghügels bildet Siat einen Kragen, womit es dieser besonderen Konstellation ortsbaulich seinen Tribut zollt. Die Siedlung selbst zeigt sich mit dem belebten Wechselspiel von Strickbauten und Bauerngärten – durchwegt zu einem guten Teil von mit Trockenmauern begleiteten Naturstrassen und malerisch durchsetzt mit Brunnenplätzen – ursprünglich und homogen. Beispielhaft, was umsichtige und behutsame Siedlungspflege zu leisten vermag, gilt es allem voran dieser Anmutung (weiterhin) Sorge zu tragen, wie es sich Pro Siat mit grossem Verstand für die Schönheit des Eigenen und den Einsatz dafür sehr engagiert zur Aufgabe gemacht hat. Also kommen im historischen Bestand nur dort zusätzlich Baustandorte in Frage, wo sie mit präzis eingefügten Volumen das Sichelartige desselben befestigen und vervollständigen, zumal eingangs Dorf mit dem ehemaligen Schul- und Gemeindehaus, der Casa Sentupada, viel Nutzungspotential besteht, das etwa im Zug einer weiteren touristischen Entwicklung von Bedeutung sein könnte.

Genauso eindrücklich wie die ursprüngliche Anmutung der Siedlung ist die verwunschene Erhabenheit des für den Ort charakteristischen Landschaftsrückens im Nacken, dem durch die Umfahrungsstrasse zugleich um- und erschlossene Waldstück des Burghügels Grep Casti, den es gleichermaßen zu pflegen und als naturbelassenes Naherholungsgebiet zu erhalten gilt. Geheimnisvoll mit gewundenen Wegen zur beschaulichen Erkundung und Erholung erschlossen, erlaubt das prächtige Waldstück – märchenhaft auch als Elfen- oder Zauberwald benannt – heute schon vielfältige Aktivitäten. Allenfalls könnten, bei Bedarf und ganz bescheiden, die bestehenden Einrichtungen des Klettergartens ausgebaut werden oder im Bereich des oberen Parkplatzes Garderoben und eine kleine Tribüne für den Sportplatz entstehen. Zudem soll, was mittlerweile tatsächlich der Fall ist, auf der benachbarten Lichtung am äussersten Punkt der Umfahrung ein Zeltplatz eingerichtet werden, um das heute teilweise ungeordnete Campieren an einem ausgezeichneten Ort zusammenzuführen und so landschaftsverträglich wie sachgerecht zu bewirtschaften.

Wie sehr auch das gewachsene Dorf gemeinsam mit dem es bedingenden und bestimmenden Landschaftsraum Grep Casti in seiner ortsbaulichen Übereinkunft überzeugt, so wenig verkörpert es dieselbe am unteren Dorfrand, wo sich zusammenhanglos Einzelbauten jüngeren Datums alleine nach der Aussicht richten. Entsprechend anbietet sich zur sinnfälligen Stärkung der talseitigen Dorfansicht die zonenplanerische Anpassung der hier ausgewiesenen Nutzungsreserven.



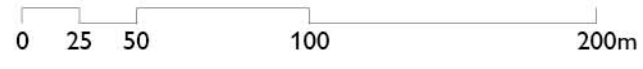
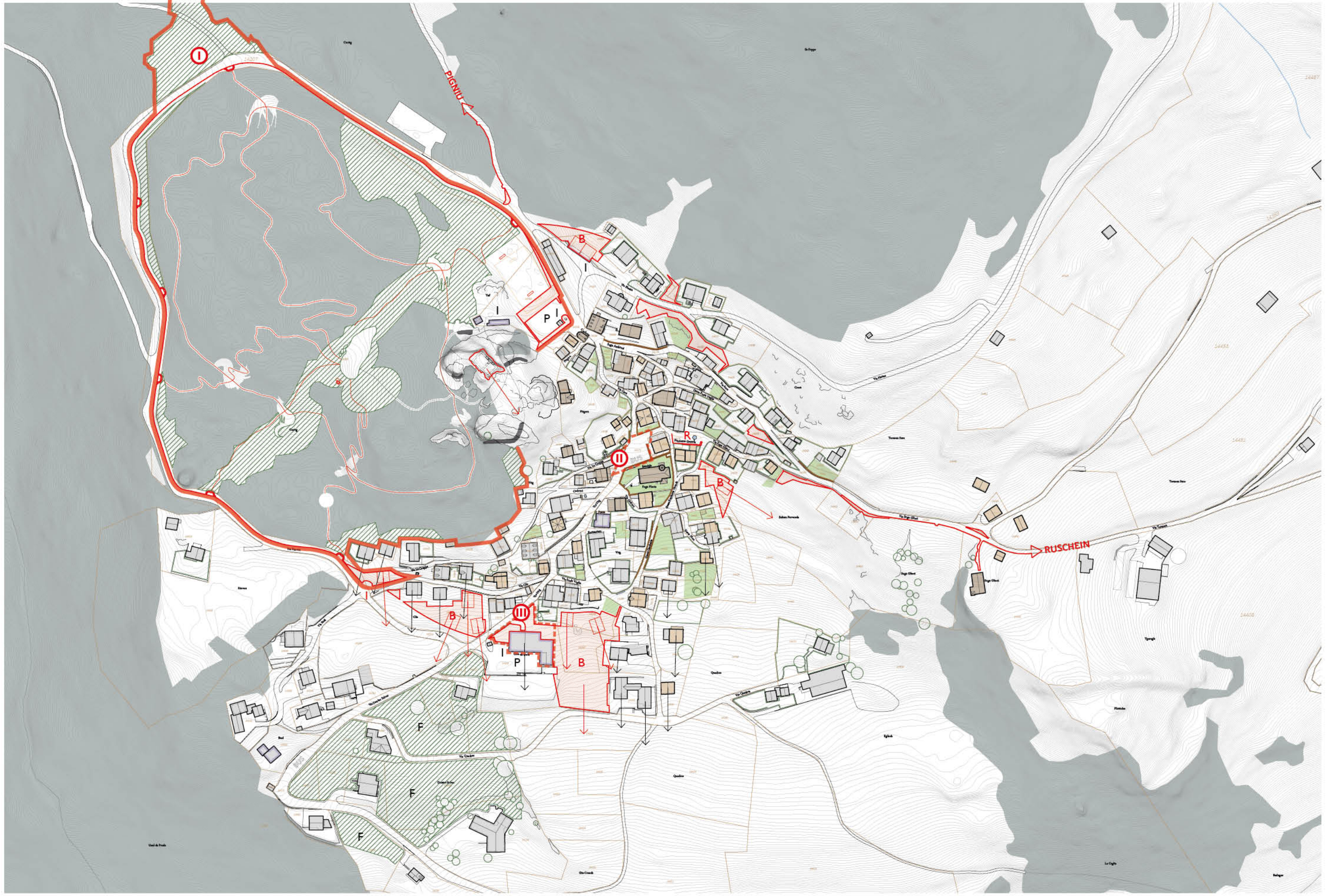
Siat wieder verlassend, wo der Blick bei der Kapelle Sogn Glieci nochmals auf das Dorf zurückfällt, nimmt die Via Glion dem Hang entlang ihre Fortsetzung weiter nach Ruschein.

Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Erhalt und Pflege des gewachsenen Dorfs in seiner ursprünglichen Anmutung
- Erhalt und Pflege der bestehenden Freiräume und Gärten
- Gestalterische Aufwertung des Kirchvorplatzes
- Nutzungsintensivierung der Casa Sentupada selbst und ihres aussichtsreichen Umraums sowie Anbindung an die Via Glion
- Erhalt und Pflege des naturnahen Landschaftsraums Grep Casti
- Anpassung der Bauzonenreserven am unteren Dorfrand

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↔ | Orientierung, Ausrichtung |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| — | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| F F | Freiraum |
| I I | Infrastruktur |
| P P | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| — I — | Grep Casti |
| — II — | Kirchvorplatz |
| — III — | Casa Sentupada |

Aktionsplan



4.12 Ruschein

Das (ingesunkene) Dorf hinter dem Burghügel

Im Schatten des Burghügels sinkt Ruschein geschützt in die sanfte Landschaft ein. Also historisch gewachsen und wohl gebettet füllt das Haufendorf die Geländemulde anmutig aus. Aufgrund der prächtigen Aussichtslage nach Süden und im Zug des touristischen Aufschwungs in den 1960er und 1970er Jahren wurde das historisch gewachsene Dorf stark überformt und mitunter entstellt.

Gleichwohl ist die charakteristische, fast zeilenartige Aufreihung und konsequent giebelständige Orientierung des Siedlungskörpers nach Süden hin gut erkennbar. Bunt gemischt dagegen erweist sich die Bauweise aus jüngerer Zeit. Dazu gesellen sich das Ortsbild beeinträchtigende, tiefbautechnische Eingriffe, die die umfassende Requalifizierung des Strassenraums wünschenswert machen, auch um die zahlreich verborgenen Schönheiten – etwa die beiden Kapellen St. Maria und St. Antonius und ihren Umraum – wieder zur Geltung zu bringen.

In planerischer und gestalterischer Entsprechung hierzu drängt es sich geradezu auf, die nach wie vor weitflächigen Nutzungsreserven am Siedlungsrand umfangreich anzupassen, um stattdessen umso entschlossener nach einer Verdichtung nach innen und also wirksam nach der Befestigung sowie Bestärkung des eigentlich intakten Ortsbilds zu trachten, zumal im Bestand durchaus attraktive Baustandorte auszumachen sind, wie das Richtprojekt veranschaulicht. Heute noch kaum bebaut, birgt das Gebiet Curtgin Pervenda eingangs Dorf durchaus Potential für eine dichte, zentrumsnahe Bebauung. Der ausgezeichneten Lage angemessen, wenn auch nicht genauso sonnenreich wie weiter oben am Hang, wird ein zeitgemässes Weiterbauen angestrebt, das eine in Mass und Typ dem Kontext verwandte Nachbarschaft mit eigenem Quartiercharakter ausformt. Dies als eine zum Miteinander entschlossene Antwort auf die zusammenhanglose Zersiedlung und Vereinzelung unter dem Diktat der Aussicht.

Im prekären Übergang von Ruschein nach Ladir nimmt die Via Glion ausnahmsweise selbst raumhaltig Richtprojektcharakter an.

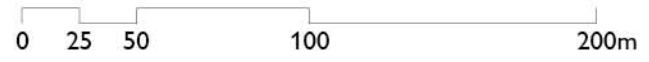
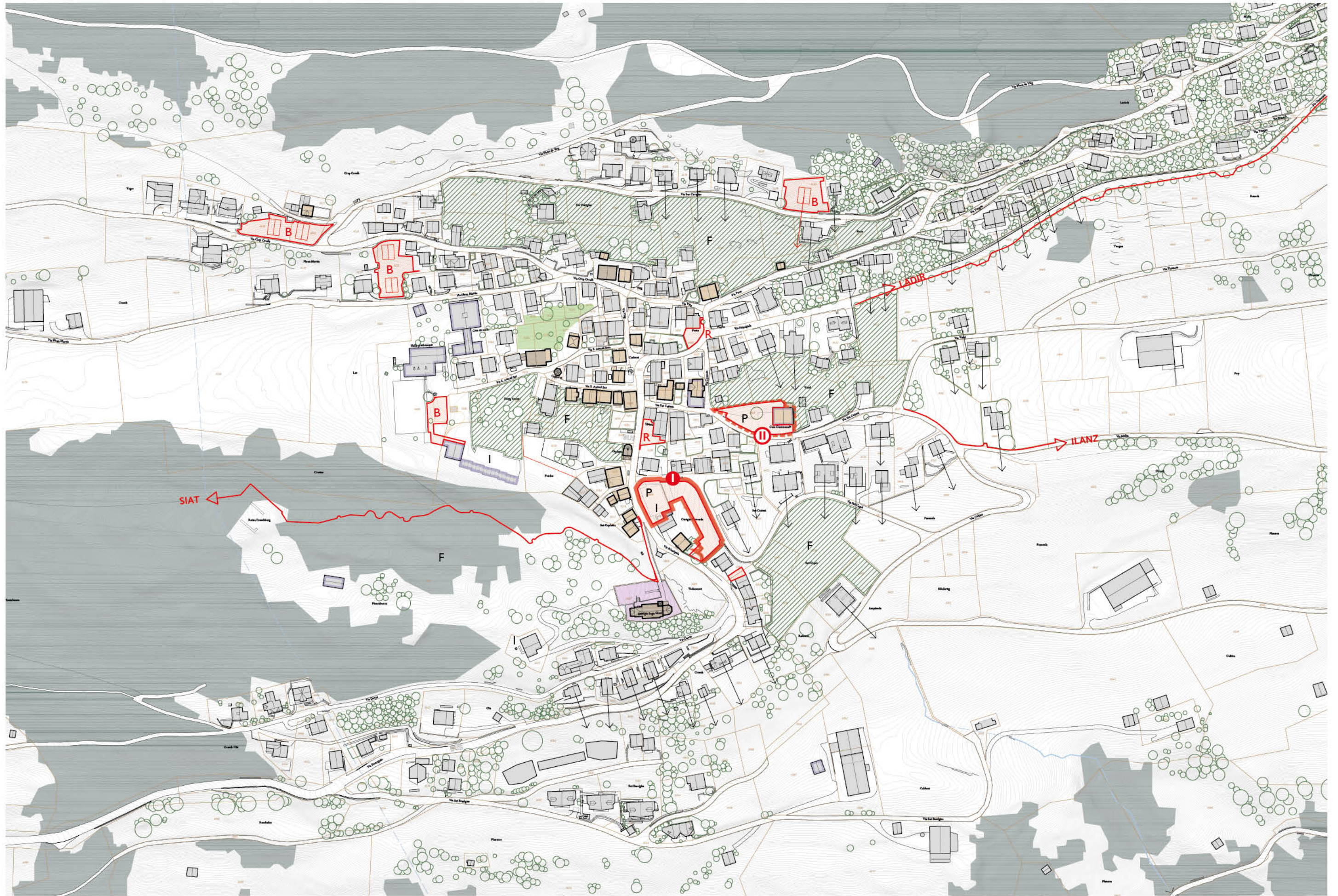


Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Attraktiver Wohnort in der Nähe zu Ilanz
- Verdichtung des vorhandenen Bebauungspotentials nach Innen
- Aufwertung des Strassenraums und der diesen begleitenden Einfriedungen
- Erhalt und Pflege der bestehenden Freiräume und Gärten
- Entwicklung von Curtgin Pervenda und Aufwertung Kirchplatz
- Umnutzung des ehemaligen Gemeindehauses

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|---|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↙ ↘ | Orientierung, Ausrichtung |
| ⊗ | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| □ | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| F F | Freiraum |
| I I | Infrastruktur |
| P P | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| — I — | Curtgin Pervenda - Quartier am Kirchplatz |
| — II — | Gemeindehaus |

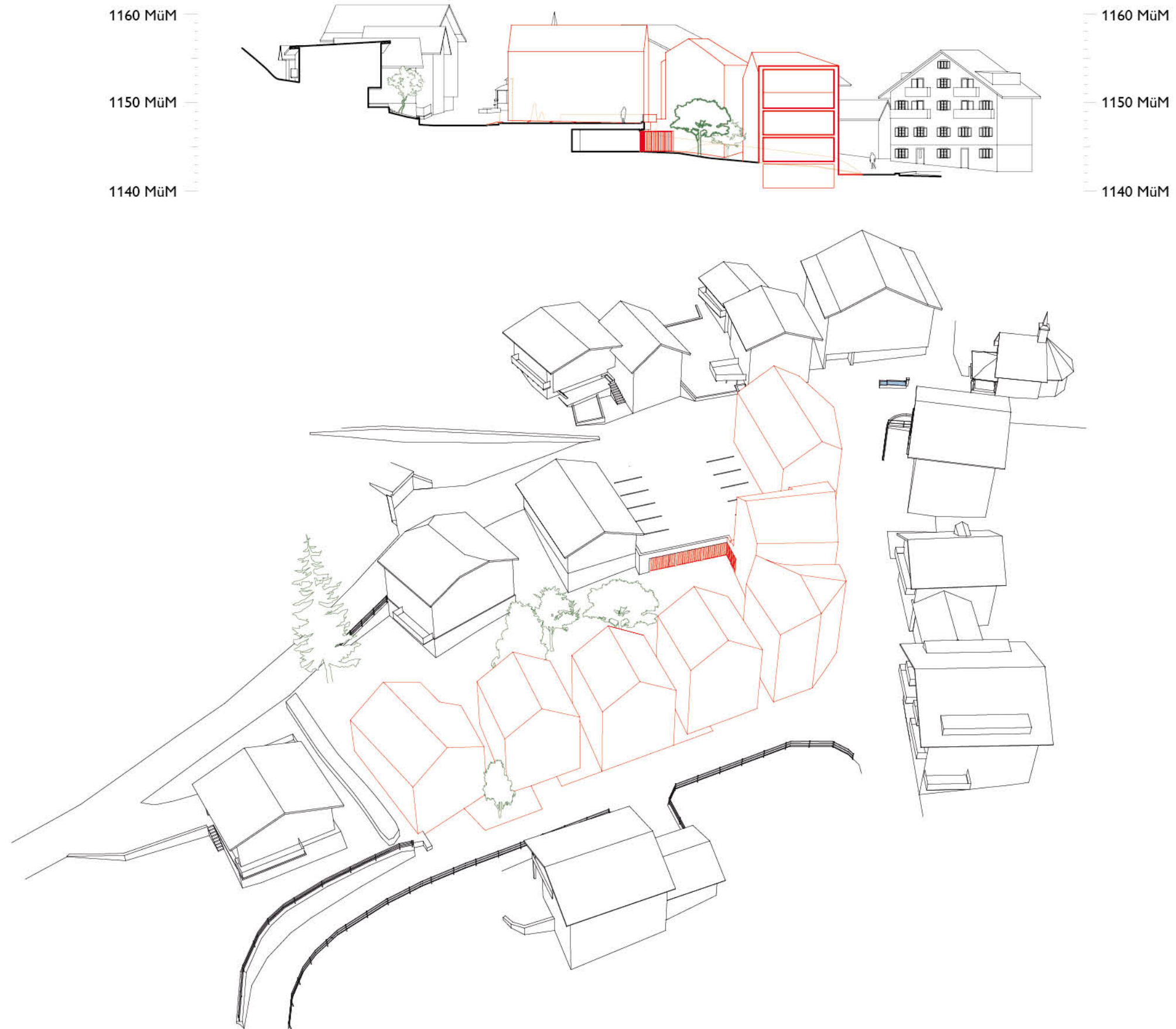
Aktionsplan



Curtgin Pervenda Quartier am Kirchplatz



Schnitt, Modell



Allee mit einheimischen Bäumen

Das (zersiedelte) Dazwischen als Teil der Landschaft

Beim Verlassen von Ruschein in Richtung Ladir fällt auf: Die Siedlung findet keinen Abschluss, die beiden Dörfer sind zusammengewachsen. Beiderseits sind die historischen Siedlungsgrenzen wirksam verwischt, im Fall von Ruschein noch deutlicher. Dabei erweist sich das bebaute Dazwischen als ebenso zusammenhanglos wie unspezifisch. Denn hier zieht sich eine hangseitig entlang der Verbindungsstrasse konzept- und gesichtslose, dem individuellen Feriengefühl nach Ruhe und Aussicht geschuldete Tourismusagglomeration schier uferlos in die Länge, wie wir sie – zumeist unbehaust – überall in touristisch entwickelten Gebieten Graubündens vorfinden.

Diesen Umstand mag man aus heutiger Sicht (zu Recht) beklagen. Gleichermassen regt er allerdings dazu an, über das tatsächlich existierende Phänomen Agglomeration im Alpenraum nachzudenken und sich der Frage zu stellen, womit diesem (unfreiwillig) unbedarften Nebeneinander planerisch und gestalterisch zu begegnen ist, um aus dem Einzelnen gleichwohl Gemeinsames zu schaffen.

Also schlagen wir im Richtprojekt vor, die aussichtsreiche Verbindungsstrasse an bester Lage mit einheimischen Bäumen zu säumen und aus ihr im Übergang zum fruchtbaren Kulturland für Spaziergänger, Wanderer und Velofahrer eine schattenspendende, den Blick fangende Allee mit hoher Aufenthaltsqualität zu machen. Zudem soll in hangseitiger Entsprechung hierzu durch intensives Bepflanzen, ja Aufforsten, des vernachlässigten Abstandgrüns die bewusste Einzelbebauung schrittweise in eine Waldsiedlung verwandelt werden, um im Lauf der Zeit dem Zufälligen zwischen Ruschein und Ladir eine gemeinsame Gehölzkulisse erwachsen zu lassen.



Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Aufwertung der Verbindungsstrasse durch das Anpflanzen von einheimischen Bäumen
- Einbettung der Einzelbebauung zwischen Ruschein und Ladir in Gehölzkulisse





0 20 40 100 200m



4.13 Ladir

Das (abgestufte) Dorf am Bach

Wegweisend für Ladir ist der Auftakt der imposanten Kirche, wie sie exponiert vor der Siedlung in der Kulturlandschaft steht. Die insgesamt fünf Bebauungsebenen des Dorfs selbst fallen entlang des Bachs mehrfach terrassiert in einer Mulde steil ab. Typologisch fällt die für das Siedlungsbild charakteristische, zum Tal ausgerichtete Paarbildung von Wohnhaus und dazugehörigem Stall auf, wie auch die gut erhaltenen, durchgehend einheitlich materialisierten Einfriedungen der baumbestandenen Vorgärten. Dieser ortsbaulichen Prägung im empfindlichen Übergang zum öffentlichen Raum gilt es Sorge zu tragen.

Während nach dem Brand von 1848 die Dorfanlage konvergent in die Topographie eingepasst wurde, lässt sich Gleiches von Bauten jüngeren Datums nicht sagen. Auch die schnurgerade Umfahrungsstrasse am oberen Dorfrand ist im Vergleich zum die einzelnen Bebauungsterrassen mäandrierend erschliessenden und verknüpfenden historischen Wegsystem von untypischer Gestalt. Potential im Siedlungsraum bergen nutzungsseitig im Besonderen das ehemalige Schulhaus, landschaftlich geht es um eine prägnantere ortsbauliche Bezugnahme zum durchfliessenden Bach.

Auch hier widmet sich das Richtprojekt im Besonderen der Eingangssituation, und zwar am Standort Plaz Cadruvi, der unterirdisch bereits die Postautogarage mit Zivilschutzanlage beherbergt und oberirdisch Potential für eine dichte, zentrumsnahe Bebauung bietet. Zum einen ist die Lage für den Siedlungskörper ortsbauliche bestimmend, zum andern erscheint es sinnvoll, bereits versiegelte Flächen zu nutzen und Funktionen zu bündeln. Also trägt zeitgemässes Weiterbauen zu einer ressourcenschonenden Verdichtung im Zusammenhang bei.



Ortsbauliche Handlungsanweisungen

- Erhalt und Pflege der charakteristischen Paarbildung von Wohnhaus und Stall
- Erhalt und Pflege der dazugehörigen Einfriedungen und Vorgärten
- Einbettung der schnurgeraden oberen Umfahrung in die Landschaft
- Entwicklung von Plaz Cadruvi eingangs Dorf
- Umnutzung des ehemaligen Schulhauses
- Räumliche Aufwertung der Bezugnahme zum Bach

| Spezifik und Charakteristik | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| — | Bestand |
| — | Neu |
| — | Wasser |
| — | Wald |
| — | geschützte Bauten |
| — | andere relevante Bauten |
| — | wertvoller Aussenraum |
| — | wertvolle Gärten |
| — | wertvolle Steinmauer |
| ↔ | Orientierung, Ausrichtung |
| — | Grün- und Freiräume |
| — | Parzellengrenze |
| — | Liegenschaften Gemeinde |
| Handlungsräume | |
| — | Potentialräume |
| B | Bebauungspotential |
| R | Requalifizierung (Strassenraum) |
| F F | Freiraum |
| I I | Infrastruktur |
| P P | Parkplätze |
| Richtprojekte | |
| — I — | Plaz Cadruvi - eingangs Dorf |
| — II — | Schulhaus |
| — III — | Bach |

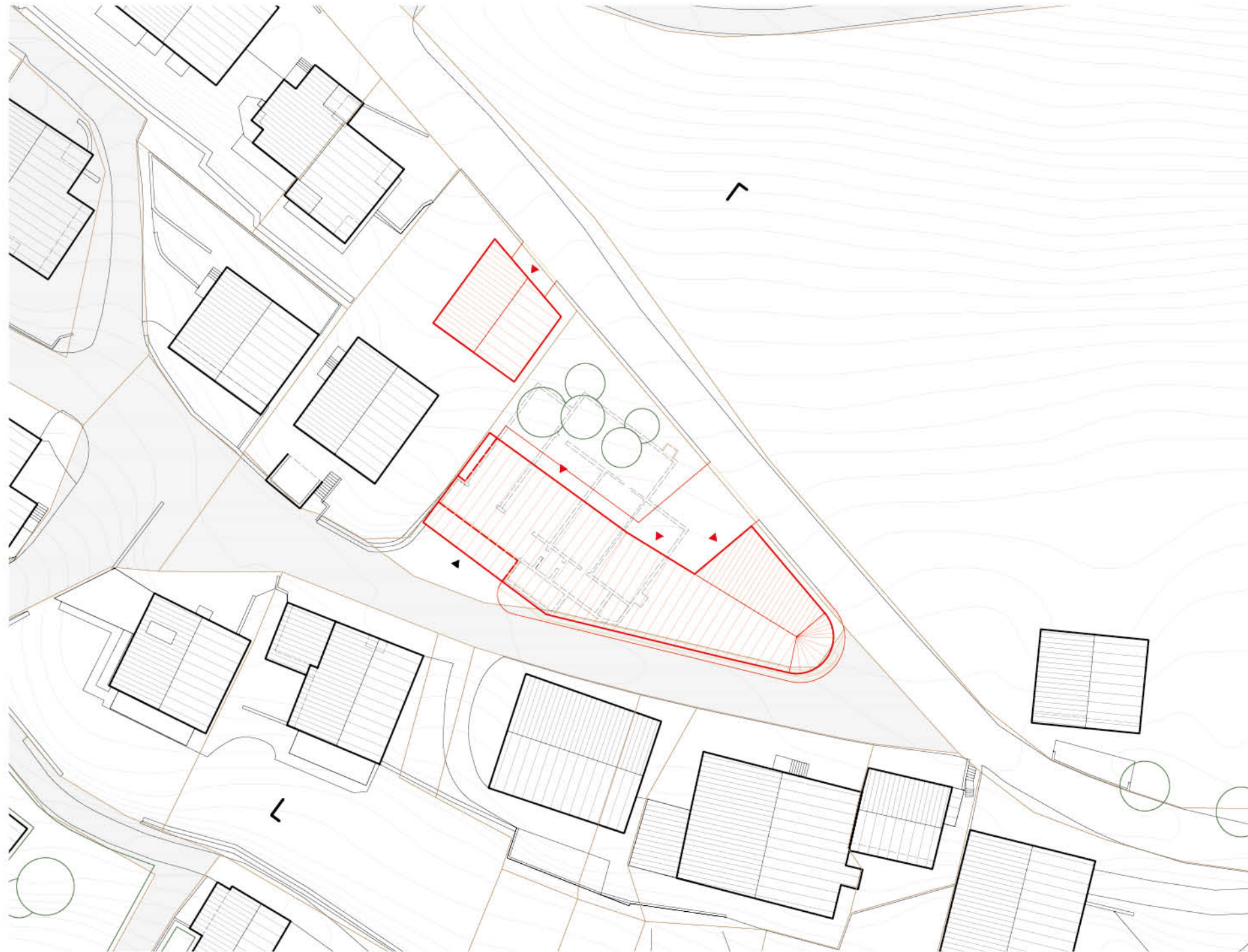
Aktionsplan



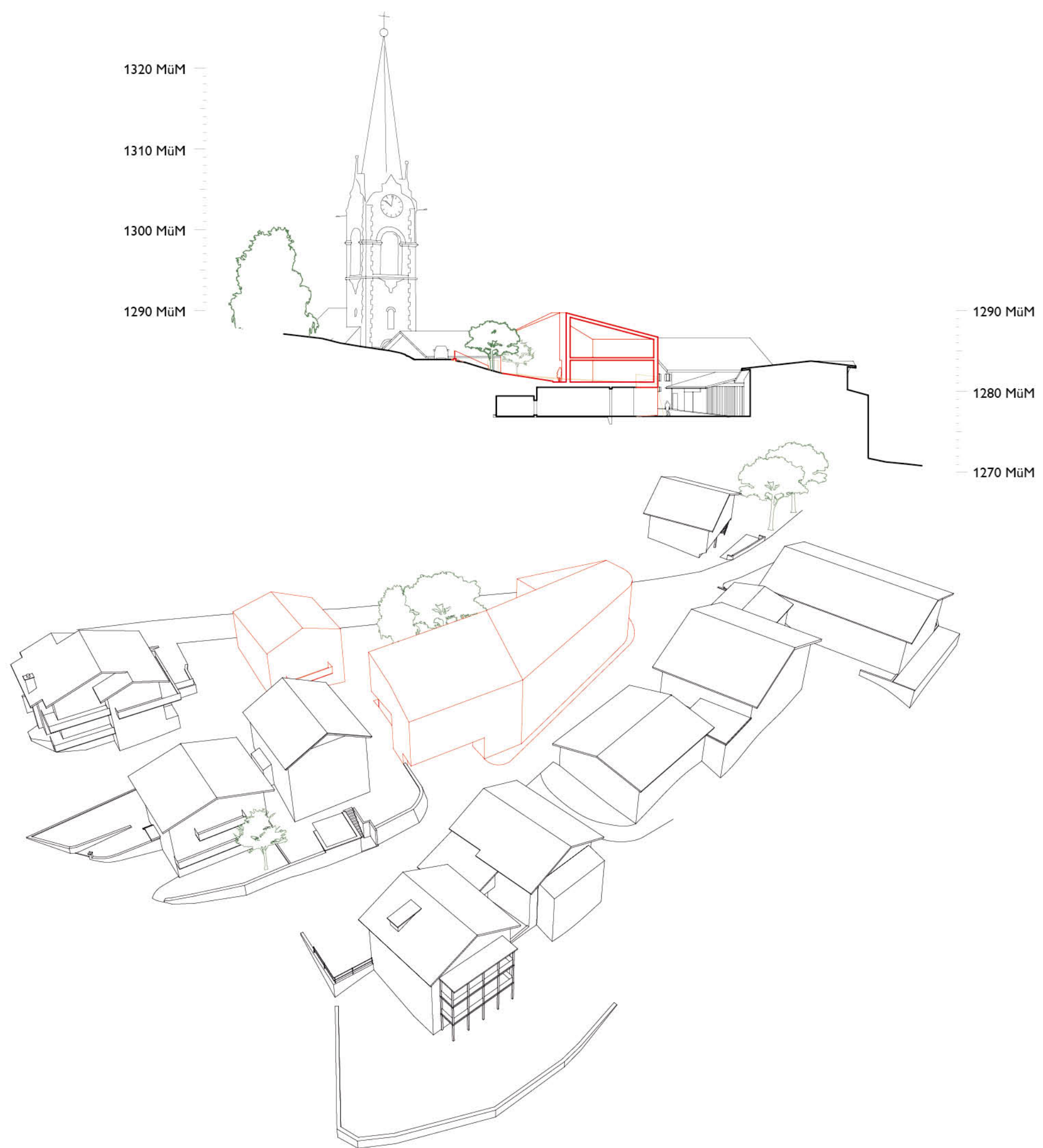
0 25 50 100 200m



Plaz Cadruvi eingangs Dorf



Schnitt



5 Bauzonendimensionierung

Gemäss kantonalem Richtplan gehört Ilanz/Glion zu jenen Gemeinden, welche über zu gross dimensionierte Bauzonen verfügen. Die Gemeinde ist angehalten, diese Anforderung innert 5 Jahren seit Erlass des kantonalen Richtplans umzusetzen.

Die Gemeinde Ilanz/Glion sieht deshalb vor, ihre Reserven an Wohn-, Misch- und Zentrumszonen in den einzelnen Ortschaften an den Bedarf anzupassen. Aufgrund der vorgesehenen Massnahmen zur Attraktivitätssteigerung der Ortschaften wird für die Dimensionierung der Wohn-, Misch- und Zentrumszonen von der Zielsetzung ausgegangen. Entscheidend ist, dass für das Jahr 2040 die gemäss Zielsetzung notwendigen Kapazitäten bereitgestellt werden können.

Einzelne, vorwiegend peripher gelegene Ortschaften, weisen einen Abwanderungstrend auf. Für den Erhalt dieser Ortschaften ist ein intaktes Dorfleben von zentraler Bedeutung. Entsprechend strebt die Gemeinde in diesen Ortschaften eine stabile Einwohnerzahl an. Die Abwanderung erfolgt meist aus beruflichen Gründen. Die persönliche Verbundenheit zum Dorf bleibt bestehen. Entsprechend ist davon auszugehen, dass viele, welche die Dörfer verlassen, ihre bisherige Wohnung als Zweitwohnung behalten. Dies ist rechtlich auch möglich, da es sich meist um altrechtliche Wohnungen gemäss Zweitwohnungsgesetz handelt. Die peripher liegenden Ortschaften werden für eine stabile Einwohnerzahl auf Zuwanderer angewiesen sein. Da die bestehenden Wohnungen jedoch oft als Zweitwohnungen benutzt werden, muss für diese für das Dorfleben wichtigen und daher gewünschten Zuwanderer Bauzonenfläche bereitgestellt werden. Folglich ist auch in den Ortschaften mit Abwanderungstendenzen eine Reserve bereitzustellen, dass die Einwohnerzahl erhalten bleiben kann.

Die Gemeinde Ilanz/Glion weist heute eine Einwohnerkapazität für 1'534 zusätzliche Einwohner auf. Gemäss Prognose der Gemeinde hat Ilanz/Glion im Jahr 2040 1'411 zusätzliche Einwohner. Das heisst, die Kapazitäten übersteigen den Bedarf um 123 Einwohner. Nun weisen die einzelnen Ortschaften jedoch sehr unterschiedliche Entwicklungsdynamiken auf.

Bei den Ortschaften Duvin, Ladir, Pigniu, Pitasch, Riein, Ruschein und Siat ist die Gemeinde Ilanz/Glion bestrebt, die Bevölkerung zumindest zu halten, entgegen dem Trend des Bevölkerungsrückgangs. In diesen Ortschaften ist eine angemessene Reserve bereitzustellen. Die bestehende Reserve ist in diesen Ortschaften heute meist zu gross. Entsprechend werden in diesen Ortschaften die Bauzonen zu reduzieren sein.

Die Ortschaften Luven, Rueun und Schnaus weisen gemäss Zielvorstellung eine steigende Einwohnerzahl auf. Die heutigen Kapazitäten übersteigen jedoch den Bedarf im Jahr 2040. Entsprechend sind die Bauzonen in diesen Ortschaften zu reduzieren.

Die Ortschaften Castrisch und Sevgein weisen zu geringe Kapazitäten für das Jahr 2040 auf. In diesen beiden Ortschaften sind die Kapazitäten entsprechend zu erhöhen, entweder durch Verdichtung oder durch die Ausscheidung neuer Bauzonen.

In der Stadt Ilanz reichen die Kapazitäten bei weitem nicht für die angestrebte Entwicklung bis zum Jahr 2040. In der Stadt Ilanz sind daher umfangreiche Verdichtungsmassnahmen notwendig sowie punktuell auch die Ausscheidung zusätzlicher Bauzonen.

Die Bauzonendimensionierung erfolgt im Rahmen der anstehenden Revision der Ortsplanung Umsetzung KRL und Bauzonendimensionierung (Phase VI). Dabei bilden nebst den ortsbaulichen Analysen die im Jahr 2018 erlassene Planungszone die Grundlage für die Bauzonendimensionierung. Ziel der Phase VI ist es, eine bedarfsgerechte Ausscheidung der Bauzonenfläche pro Ortschaft sicherzustellen. Eine Mindestreserve soll in allen Ortschaften sichergestellt werden.

| Ortschaft | Einwohnerkapazität heute | zusätzliche Einwohner bis 2040 | Abweichung Bedarf/Kapazität |
|-----------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Castrisch | 122 | 156 | +34 |
| Duvin | 25 | 0 | -25 |
| Ilanz | 385 | 1'046 | +661 |
| Ladir | 90 | 0 | -90 |
| Luven | 104 | 44 | -60 |
| Pigniu | 25 | 0 | -25 |
| Pitasch | 32 | 0 | -32 |
| Riein | 36 | 0 | -36 |
| Rueun | 208 | 92 | -116 |
| Ruschein | 279 | 0 | -279 |
| Schnaus | 106 | 22 | -84 |
| Sevgein | 43 | 51 | +8 |
| Siat | 79 | 0 | -79 |

6 Mitwirkung



Auftakt der Mitwirkung war die öffentliche Informationsveranstaltung vom 18. September 2020 in der Mehrzweckhalle des Schulzentrums in Ilanz. Nach einem Grusswort durch die Gemeindepräsidentin Carmelia Maissen mit dem Hinweis und der Einladung, die zum vertiefteren Verständnis eigens eingerichtete Ausstellung im Center Mundaun zu besuchen, war es an Jonas Grubenmann von STW AG für Raumplanung sowie den beiden Projektverfassern, Christoph Sauter und Rainer Weitschies, dem interessierten Publikum das kommunale räumliche Leitbild (KRL) vorzustellen und zu erläutern, bevor dann Andreas Pfister, Leiter Infrastruktur der Gemeinde, über das weitere Vorgehen Auskunft gab. Insgesamt war die Beteiligung rege und das Interesse der Anwesenden gross, was in den sich im Anschluss bildenden Gesprächsgruppen genauso zum Ausdruck kam wie in zahlreichen, ersten positiven Rückmeldungen.

Im Mittelpunkt der Ausstellung stand das Gipsmodell von Ilanz, durch das insbesondere der Bezug der Siedlung zum Rhein und die für den Eindruck des Orts prägenden Landschaftselemente anschaulich wurden. Der Wand entlang – sozusagen als begehbare räumliche Miteinander der Fraktionen der Via Glion folgend – wurden anhand von Plakaten die einzelnen Aktionspläne und Richtprojekte im durchgehend gleichen Massstab dargestellt, was die einzelnen Vorschläge untereinander nicht nur vergleichbar machte, sondern im räumlichen Zusammenhang der Ausstellung selbst zu einem Ganzen fügte. Als Abschluss lud dann das digitale Geländemodell der Via Glion zum interaktiven Wandern ein.

Also fand am Abend des 29. Septembers 2020 der erste Workshop statt, wozu im Speziellen vor Ort tätige Architekten, Planende sowie anderweitig fachspezifisch Interessierte und Exponenten der Immobilienbranche geladen waren. Nach einer kurzer Begrüssung und Einführung durch die Gemeindepräsidentin und einem Gang durch die Ausstellung mit den Verfassern stand bei einem kleinen Apéro Zeit für die Diskussion zur Verfügung, wobei insbesondere folgendes zur Sprache kam:

- Bedeutung der Siedlungspflege zum Erhalt hoher Wohnqualität als Standortfaktor
- Potential sogenannter ortsbildprägender, ungenutzter Liegenschaften
- Umgang mit dem in die Jahre gekommenen und teilweise wenig genutzten Zweitwohnungsbestand
- Bedarf an Umnutzungen historischer Ställe
- Allgemeiner Umfang und Verortung der Reduktion von Bauzonen
- Konkrete Realisierungschance der Tieferlegung und Überdeckung der Oberalpstrasse
- Immobilienstrategie der Gemeinde, namentlich der ehemaligen Gemeinde- und Schulhäuser



Der zweite Workshop am 1. Oktober 2020 war für die Jugendlichen und jungen Erwachsenen bestimmt, die die Gelegenheit, sich zur Entwicklung von Ilanz/Glion aus ihrer Sicht zu äussern, in ermutigend grosser Zahl wahrnahmen. Denn sie sind das Ilanz/Glion von morgen! Nach einer kurzen Einführung, diesmal durch Emil Efinger, dem Leiter des Bauamtes und Mitglied der Steuerungsgruppe und einem Rundgang mit den Verfassern zur Einstimmung wurden lebhaft und ausführlich die folgenden Themen diskutiert:

- Erweiterung des Sport- und Freizeitangebotes: Hallenbad, Pump Track, Skate Park
- Aussenräume, die auch bei Schlechtwetter nutzbar sind, ohne Konsumzwang, um sich ungestört zu versammeln und aufzuhalten, namentlich in Ilanz aber auch in den Fraktionen
- Freizeitpark „Pendas“ mit Zugang zum Wasser
- Alte „Neumühle“ als Jugendhaus
- Center Mundaun als Zwischennutzung
- Shuttle, Fahrdienst o. dgl. zwischen Ilanz und Fraktionen
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, namentlich Surselva-S-Bahn
- Attraktive Angebote für (höhere) Bildung und Ausbildung

Der dritte Workshop, der vom Ablauf her den beiden vorangehenden folgte, fand dann am 3. Oktober 2020 statt und war den Frauen vorbehalten. War in allen Workshops ein generell positives Echo zu Aufbau und Zielen des KRL zu vernehmen, wurde an diesem Vormittag deutlich zum Ausdruck gebracht, welche Chance das KRL als umfassende sich über die gesamte Gemeinde erstreckende, weitsichtige und durchaus auch visionäre Grundlage für zukünftige konkrete Planungen bietet, wobei im Einzelnen folgende Themen diskutiert wurden:

- Sich treffen, Austausch und Kommunikation ist nur möglich in attraktiven öffentlichen Räumen mit entsprechende Aufenthaltsqualität und Angebot für den Langsamverkehr
- Sorgfältiger Umgang mit Grünräumen
- Stadt Ilanz als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum versus touristische Fraktionen einerseits und ruhigeren Fraktionen mit Dorfcharakter andererseits
- Potential der Absenkung und Überdeckung der Oberalpstrasse
- Vielfältiges und fussläufiges Angebot von Gütern des täglichen Bedarfs im Zentrum
- Für ein lebendiges Dorfleben ist vor allem auch Eigeninitiative der Bevölkerung gefragt.



- Erweiterung des Angebots für Mütter mit (kleinen) Kindern, namentlich Spielplätze
- Zentrale Orte der Versammlung, um sich zu treffen und auszutauschen, namentlich in Schnaus/Strada
- Familienfreundliche und -gerechte, zeitgemässe und bezahlbare Wohnformen, z.B. Genossenschaftshäuser im Baurecht in Fistez
- Zurverfügungstellung von ungenutzten, gemeindeeigenen Liegenschaften für vielerlei private Initiativen und Aktivitäten
- Attraktives Wohn- und Betreuungsangebot für alte Leute, z.B. Mehrgenerationenhaus

Der vierte und damit letzte Workshop, der am 5. Oktober stattfand, wurde schwerpunktmässig für Handel- und das Gewerbetreibende resp. Unternehmer ausgerichtet. Auch diesmal war das Interesse gross und die Diskussion anhaltend, mitunter kontrovers, besonders wenn es um Vorschläge von eher visionärem Charakter ging und deren oder die ortsbauliche Konsequenzen der Verdichtung nach Innen zur Sprache kamen:

- Rückbau von bestehenden Strassen in den Fraktionen kommt nicht in Frage!
- Bedeutung der Landwirtschaft nicht vergessen!
- Ausbau der touristischen Infrastruktur, namentlich neue Hotels, Ilanz als mögliches Resort für die touristischen Attraktionen im Umland
- Verbindung nach Schluen
- Direkte Verbindung von Ilanz ins Skigebiet Mundaun (Rhein&Rauf)
- Umfang und Verortung der Reduktion von Bauzonen, namentlich in Rueun und am unteren Dorfrand von Siat und Luven
- Konsequenzen der Verdichtung nach Innen: Anstatt Aussicht, Sonne und Umschwung, mitten im Dorf bzw. mitten im Zentrum
- Aufwertung des Zentrums und der Altstadt von Ilanz, namentlich hinsichtlich der Aussenräume
- Konkrete Realisierungschance der Tieferlegung und Überdeckung der Oberalpstrasse

Angesichts der zahlreichen Anregungen und Rückmeldungen schon während der vier Workshops war darüber hinaus mit 27 Beiträgen die Beteiligung am Mitwirkungsverfahren bemerkenswert engagiert. Die Beiträge waren – verbunden mit allgemein hohen Erwartungen – Ausdruck einer eingehenden Beschäftigung mit den Überlegungen des KRL. Sie zollten in ihrer grossen Mehrheit Anerkennung für die geleistete Arbeit, was nicht zuletzt die Zusammenstellung der einzelnen Eingänge im Anhang wiedergibt.

7 Schlussfolgerungen und weiteres Vorgehen

Mit der Verabschiedung durch das Gemeindeparlament im Frühling 2021 ist das kommunale räumliche Leitbild (KRL) im Hinblick auf die beabsichtigte ortsbauliche Entwicklung der Gemeinde Ilanz/Glion für die mit dieser befassten und diese verantwortenden Behörden Grundlage für die weiteren planerischen Schritte in Richtung Rechtsverbindlichkeit, namentlich die Revision der Ortsplanung und der daraus resultierenden Aufhebung der Planungszone. Darüber hinaus soll das KRL aber auch und gerade im konstruktiven Zusammenspiel zwischen öffentlicher Hand und privaten Bauträgern im Bildhaften und Anschaulichen auf lange Sicht ein nützliches Handbuch für die Wahrnehmung und Vergegenwärtigung des Siedlungs- und Landschaftsraums sowie, in für das Ortsbild virulenten Planungs- und Gestaltungsfragen sein:

1. Zusammenkunft der Fraktionen entlang der **Via Glion – der Weg ist das Ziel**, in Realität und Gedanken. Denn nur das eigenständige Miteinander von Talboden und Höhenlage, Zentrum und Peripherie, Siedlung und Landschaft erlaubt **eine gemeinsame Promenade**, sprich Bebauungsstrategie.
2. Bezug der Fraktionen unter einander und **zum äusseren Panorama** stärken, das heisst zur Landschaft und zur Aussicht, sowie in jedem einzelnen Fall **zum inneren Panorama**, das heisst zu Eigenheit, Identität und Umraum wie Strassen, Plätze, Gärten, Freiraum.
3. Die Siedlungskörper sind **von der Landschaft her zu denken**. Neue Bebauungsstrukturen respektieren die Topographie. Je markanter das Terrain, desto wichtiger ist dieser Grundsatz.
4. **Stellung der Bauten** resp. **Ausrichtung der Dächer** zu Topographie resp. Aussicht sowie zu Strasse resp. öffentlichem Raum, Nachbarschaft und Kontext.
5. Je steiler, desto wichtiger die **Behandlung des Strassenraums** und seiner Stütz- und Sicherungsbauwerke im Übergang und Anschluss an die Bauten. Umso wichtiger auch die **Koordination von Tief- und Hochbauvorhaben**, das heisst: Infrastruktur und Strassenraum planerisch und gestalterisch integrieren.

6. Wie die Landschaft so die **Siedlung pflegen**, das heisst: Zuerst bestehende, leerstehende (besonders auch gemeindeeigene) Liegenschaften beleben, bevor historische Ställe in Wohnen umnutzen und/oder neu bauen.
7. Dort wo die Gemeinde die Möglichkeit hat, fördert sie kostengünstige, differenzierte und **vielfältige Wohnformen und –qualitäten als Standortfaktor**.
8. **Leere Ställe** innerhalb der Bauzone sind (zumeist) von ortsbaulicher Bedeutung und sollten als **Kalträume** – etwa als Unterstand, Refugium, Spiel- und Turnplatz, Lager, Werkstatt, Garage, Loggia und vieles andere mehr – genutzt werden. In Ausnahmen können diese bei hochwertiger Gestaltung, wie jüngste Beispiele in Castrisch und Duvin zeigen, auch durch ein Erstwohnhaus ersetzt werden.
9. **Ortsbauliches Gerüst**, sprich **gebautes Erbe** in Wert setzten und nach Massgabe der inneren Verdichtung potentielle **Handlungsräume eröffnen**.
10. Im Aktionsplan langfristig **wünschenswerte Entwicklungen** bezeichnen und mit Richtprojekten **denkbare Lösungsmöglichkeiten** aufzeigen.
11. **Durch planvolle Gestaltung** dessen, was gesamthaft langfristig den Zusammenhang stärkt, (proaktiv) **in Vorleistung gehen**, anstatt über das Regulativ der Zonen- und Bauordnung und Gesetzgebung (im Nachhinein) verhindern. Als Gemeinde also vorbildhaft handeln und durch (fraktionsübergreifend) **konsistente Bauberatung und -begleitung** Private glaubwürdig und bedarfsgerecht unterstützen.
12. **Brachliegende Nutzungsreserven** aktivieren.
13. **Ortsbaulich problematische Siedlungsbestandteile** rückbauen, requalifizieren und/oder renaturieren.

14. Erschliessung durch **neue Verkehrsmittel und -systeme**, um die Erreichbarkeit der abgelegeneren Fraktionen mit dem öffentlichen Verkehr zu verbessern.
15. Aufwertung der **Internetanbindung** in allen Fraktionen.
16. **Förderung erneuerbarer Energie** sowie **Senkung des Energieverbrauchs**, allenfalls unter **Erarbeitung von Energierichtplänen** für Teilgebiete, wo dies sinnvoll ist.

Solcherweise verfasst, ist für das Erreichen der Zielvorstellungen das kommunale räumliche Leitbild (KRL) in Umsetzung und Anwendung gleichermaßen wegweisende Satzung und qualitätssicherndes Verfahren. Hierbei alle relevanten Kräfte vom Ort einzuschliessen und zu bündeln, um zusammen für den Ort gemeinsam das in Wert zu setzen, was tatsächlich der Fall ist, schafft nicht nur Gemeinsinn und Verbundenheit, sondern vor allem auch Vertrauen in die Lebendigkeit einer selbstbewussten Baukultur und Expertise vor Ort. Die Gemeinde – das sind wir alle – ist aufgerufen, den mit dem KRL eingeschlagenen Weg fortzusetzen, dabei dem sorgsamsten Erhalt des Bestands genauso Sorge zu tragen wie das Weiterbauen von Ilanz/Glion zielgerichtet und sachgerecht anzugehen. Das KRL ist dazu das methodische und inhaltliche Fundament, auf dem breitabgestützt und langfristig Wirkung und Gültigkeit entsteht.

Anhang

Die nachstehende Auflistung der einzelnen Mitwirkungsbeiträge erfolgt auszugsweise und ist aus Gründen des Personenschutzes anonymisiert.

| Eingabe Nr. 1 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
|-----------------------|---|--|
| | Das KRL von Ilanz/Glion zeigt den grossen Vorteil der Gesamtschau auf. Die Präsentation der einzelnen Fraktionen auf grosszügigen Plänen gibt eine verständliche Übersicht über das Potential im Zentrum und in den Fraktionen. Die Zielsetzung, in den Fraktionen die Bevölkerung zu halten und in Ilanz ein Wachstum anzustreben ist einfach kommunizierbar und sollte den Widerstand gegen die Abwanderung wecken. Die vorgeschlagenen Massnahmen, d.h. die (öffentlichen?) Bauvorhaben in den Fraktionen geben dem Willen Ausdruck, in den Fraktionen etwas anzuschieben. Die Visualisierung von möglichen Gebäuden gefällt mir nicht, aber das gibt Anlass zum Diskutieren. Die verhaltene Kritik an den Einfamilienhaus-«Gürteln» kann ich nur unterstützen. Leider entstehen sie fort zu immer noch und können scheinbar nicht verhindert werden. Eine lautere Kritik an diesen Bauzonen war schon in der AG zur Vereinheitlichung des Baugesetzes unerwünscht. Für die Gewerbezone hinter dem Bau & Hobby wurde zugesichert, dass produzierendes Gewerbe angesiedelt wird und nicht ein weiterer Grossverteiler (Möbelhaus?). Die innere Verdichtung ist vom RPG vorgegeben. Zur Diskussion um die «Freigabe der Ställe» denke ich, dass der Umbau von Ställen vorsichtig möglich sein sollte, aber nicht für alle! Es gibt Ställe, die historisch wertvoller sind, von grösserem architektonischem Wert, von grösserer Bedeutung für das Ortsbild, als andere. Da müsste man eventuell von Fall zu Fall entscheiden oder einzelne geschützte Objekte bezeichnen. Die Maiensässzone ist leider nicht Teil des KRL. Hier stellt sich die gleiche Frage. Was mir fehlt sind Vorschläge zur möglichen Nutzung der im KRL vorgeschlagenen öffentlichen Bauten. Hier besteht Potential für Jugendlokalitäten, Treffpunkte für Anlässe der Fraktionen und für Familienfeste, Restaurants, Übernachtungsmöglichkeiten, Besenbeizen, Bauernläden für einheimische Produkte und Souvenirs, Wohnungen für junge Familien, Wohnungen für WGs, Alterswohnungen, Infostellen für Wanderer. | Die Gemeinde unterstützt die Meinung, dass es vielfältigere Wohnformen braucht. Sie kann dies bei eigenen Projekten, z.B. der Entwicklung des Gebiets Fistez in Castrisch angehen. Die Gemeinde teilt die Meinung, dass die Umnutzung von Ställen differenziert zu betrachten ist. Der Umgang damit wird in der Nutzungsplanung und im Baugesetz definiert. Die Nutzung öffentlicher Bauten, die nicht mehr in Gebrauch sind, ist Bestandteil der Immobilienstrategie, welche momentan ausgearbeitet wird. |
| Eingabe Nr. 4 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | Die Ausstellung vermittelt viele Denkanstösse und konkrete räumliche Ideen. | Kenntnisnahme |
| Eingabe Nr. 5 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | Grandioses Projekt! Übersicht und Daten aller Fraktionen – sehr gut! Übersicht: was haben wir schon! Was ist die Spezialität jeder Fraktion – psychologisch sehr wichtig: Fledermausquartiere, Krebsbach, Rheinufer etc. Pläne für Ilanz – RheinTerrasse Sontga Clau und Riviera Marktplatz sind visionär und sensationell! Pläne für Ilanz – Rheinterrasse Sontga Clau und Riviera Marktplatz sind visionär und sensationell! | Kenntnisnahme |
| Eingabe Nr. 17 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | Die Art, wie Sie den Einbezug der Bevölkerung bei der Gestaltung des Leitbildes angegangen sind, haben wir sehr geschätzt. Mit dem umfangreichen, aussagekräftigen Bericht der Planer, der Ausstellung, den Ateliers und der Möglichkeit zur schriftlichen Stellungnahme hat die Bevölkerung von Ilanz/Glion verschiedene gute Gelegenheiten bekommen, sich bei der Entwicklung einer | Die Umsetzung der Via Glion als Weitwanderweg ist bereits in Planung, in Zusammenarbeit mit der Regionalentwicklung und Surselva |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | Zukunftsvision für ihre Gemeinde einzubringen. Die sorgfältige Aufnahme und Berücksichtigung der ortsbaulichen Besonderheiten der einzelnen Fraktionen und die Stossrichtung der vorgeschlagenen Strategien für deren künftige Entwicklung gefällt uns grundsätzlich sehr gut. Mit den vorgeschlagenen Interventionen in den Fraktionen werden Entwicklungen anvisiert, die unserer Meinung nach in die richtige Richtung gehen. Auch die Idee der Via Glion, die die Fraktionen miteinander verbindet und die Möglichkeit bietet, die ganze Gemeinde zu Fuss zu erkunden, begrüßen wir sehr. Damit dieser Weg auch touristisch mehr Attraktivität erhält, sollte in den Fraktionen ohne bestehenden Restaurationsbetrieb Verpflegungsmöglichkeiten wie Hofläden, Hofcafés usw. gefördert werden. Auch Informationsangebote zu Geschichte, sozialer Struktur, ortsbaulichen und kulturellen Besonderheiten der Dörfer dürften auf Interesse stossen. Eine Eintragung des Weges auf der Plattform SchweizMobil könnte dessen Bekanntheit wesentlich fördern. | Tourismus. Im Sommer 2021 soll eine Stafette als Pilot-Event durchgeführt werden. Die gewünschten Wanderwegoptimierungen werden von der Gemeinde geprüft und bei Handlungsbedarf umgesetzt. |
| Eingabe Nr. 18 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | Zuerst möchte wir dem Gemeindevorstand und allen am KRI- beteiligten Personen ein Kompliment für die fundiert ausgearbeiteten Projektunterlagen aussprechen. Uns gefällt in besonderem Masse die Idee der «Via Glion», welche wie ein roter Faden durch die Fraktionen führt. Dies ist ein spannender Ansatz für die Verbindung der Fraktionen der fusionierten Gemeinde Ilanz/Glion mit- und untereinander. Wir sehen die Via Glion ebenfalls als eine spannende Herangehensweise an touristische Fragestellungen und für die Entwicklung neuer Angebote. Zudem kann auf sie auch effektiv beschritten und bewandert werden. Wir werden gerne prüfen, in welcher Form die Surselva Tourismus AG die «Via Glion» touristisch beleben kann. | Die Via Glion ist bereits als Projekt lanciert worden, gemeinsam mit der STAG. |
| Eingabe Nr. 19 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | Mit Interesse haben wir den Entwurf des KRL für die Gemeinde Ilanz/Glion begutachtet. Unser besonderes Interesse galt natürlich den Plänen für die Fraktion Siat. Diese Pläne und Vorschläge haben innerhalb unserer Familie zu regen Diskussionen geführt. Wir möchten Ihnen nun gerne unsere Überlegungen mitteilen. | Kenntnisnahme |
| Eingabe Nr. 22 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | Siat besitzt ein weitgehend intaktes Dorfleben. In den letzten Jahren sind einige Häuser an Auswertige verkauft worden, welche zum grössten Teil von den Besitzern selbst benutzt werden. Siat ist ein Ruhe-, Kraft- und Erholungs-ort für viele und es gibt keine Bedürfnisse dieses Gleichgewicht zu ändern, denn genau diese Qualität wird geschätzt und soll als solches erhalten bleiben. Es besteht kein Bedürfnis einer grossen touristischen Entwicklung, diese soll sich sanft und natürlich in seinem Rhythmus entwickeln. Die Dorfstruktur soll wie beschrieben erhalten und gepflegt werden. Ebenfalls sehen wir ein vielseitig mögliches Nutzungspotential mit der Casa Sentupada. Ob der Kirchvorplatz sinnvoll aufgewertet werden kann ist fraglich, jedoch sehen wir ein | Das KRL wird mit dem Hinweis ergänzt, dass eine Entwicklung in Siat im Einklang mit den sensiblen Qualitäten zu sein hat. |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | Potential auf der gegenüberliegenden Seite vor dem ehemaligen Restaurant im Zusammenhang mit dem Dorfladen. | |
| Eingabe Nr. 24 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | <p>Gespannt und mit Interesse habe ich die Ausstellung zum kommunalen räumlichen Leitbild angeschaut. Eine interessante und aufschlussreiche Arbeit.</p> <p>Ich sehe Vorschläge, die man vermutlich recht schnell umsetzen könnte, dann aber auch solche die als Generationenprojekte bezeichnet sind, jedoch schwer haben, in dieser Form, realisiert zu werden. Sei dies aus technischen Gründen oder einfach wegen der fehlenden Finanzen. In der Nachbarschaft Rueun sind übliche Möglichkeiten, respektive Ideen aufgesetzt. Nichts Neues, nichts Berauschendes, sondern gewisse Vorschläge dienen keiner positiven Entwicklung der Ortschaft. Im Bericht ist aufgezeigt, dass Rueun in der Tendenz eine leichte Bevölkerungszunahme hat. Es wurde sehr wohl aufgezeigt, wo es noch zu überbauende Parzellen hat. Trotzdem wird eine Verkleinerung der Baulandreserve aufgezeigt, resp. vorgenommen. Bereits mit der Zusammenführung der Ortsplanung hat man Bauland reduziert. Rueun wird von nicht ortskundigen Personen immer wieder als Dorf ohne Wintersonne genannt. Dem kann ich als Einheimischer klar widersprechen. Das Gebiet nördlich der Kirche, in einer parallelen Linie zur Bergkette Péz Mundaun, Stein und Péz Nadels ist das ganze Jahr hindurch besonnt. Eine Tatsache die in Rueun auch ausgenutzt werden soll. Was nützt die ganze Diskussion wegen des Klimaschutzes und die Kommunalpolitik futiert sich darum!! Was bringt das C02 Gesetz, wenn die vorhandenen Möglichkeiten nicht genutzt werden?</p> | Die von Bund und Kanton vorgegebene Pflicht zur Reduktion der Bauzone wird erst mit der Teilrevision der Ortsplanung im Anschluss an die Genehmigung des KRL umgesetzt. |
| Eingabe Nr. 26 | allgemeine Bemerkungen | Behandlung |
| | Mit Interesse haben wir die Präsentation des Kommunalen Räumlichen Leitbildes am 29. September in Ilanz verfolgt. Diese aktuellen Bestrebungen und Ausarbeitungen erachten wir als sehr wertvoll und denken, dass sie einen Beitrag leisten können, das Potential der Gemeinde aufzuzeigen und in Zukunft auch besser auszuschöpfen. Einen grossen Teil der aufgezeigten Überlegungen im Rahmen des KRL können wir entsprechend nachvollziehen und bekräftigen. Einige der dargelegten Punkte erachten wir hingegen als problematisch und weniger zielführend. Im folgendem möchten wir kurz einige unserer Gedanken darstellen. Es ist ein grober, punktueller und teilweise exemplarischer «Input», der keinen Anspruch auf Vollständigkeit hat. | Kenntnisnahme |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Eingabe Nr. 1 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Strassenüberdeckung in Ilanz</p> <p>Diese Idee finde ich sehr gut! Der Raum zwischen S. Clau und dem rechten Rheinufer könnte ganz toll gestaltet werden und die Stadt massiv aufgewertet.</p> <p>Da das Projekt in weiter Ferne liegt, könnte man alle Teilprojekte aufgreifen, die den Zugang zum Rhein ermöglichen.</p> | Eine Studie zur Überdeckung der Umfahrungsstrasse soll vorbereitet und die Etapierung dabei geprüft werden. Der Vorstand muss mit der Regierung diese Absicht besprechen und das Vorgehen koordinieren. Das Projekt ist als Generationenprojekt zu betrachten. |
| Eingabe Nr. 2 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Ilanz/Glion, vor allem die Fraktion Ilanz als erste Stadt am Rhein bietet leider kein Rheinerlebnis. Aus meiner Sicht gäbe es 2-3 Ideen wie man dies ändern könnte oder müsste: z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> - irgendwo auf dem Boden der Gemeinde Ilanz/Glion einen neu zu bauenden Auslauf des Rheines zu einem Natur- und Badesee nutzen (Begegnungs- und Erholungszone) - eine architektonisch tolle Holz Fussgängerbrücke (evtl. Fahrradbrücke) östlich vom Bahnhof Ilanz längs Richtung Industriequartier Schluen/ Strasse zum Fussballplatz Crap Gries Schluen, anschliessend könnte dieser Ilanzer Rundweg über den Rheinfussgängerweg Richtung Fussballplatz und der dortigen neuen Brücke Richtung Castrisch wieder zurück nach Ilanz führen. - eine Art hoher Rheinsteg Ilanz West nach Ilanz Ost (bei Hochwasser sperren) - ein Stück «Aquariumweg» in den Rhein bauen, man könnte dann quasi seitlich oder gar nach oben innerhalb des Rheines blicken - sicher bietet der Rhein noch weitere Potenziale um in Ilanz/Glion eine Art Rheinerlebnis kreieren zu können Ilanz verkehrsberuhigen und eine Art «Fussgänger-oase» kreieren: - Rund um (oder zumindest für einen Teil) den Stadtkern den Verkehr nur in eine Richtung führen (kath. Kirche, Spar, Bahnhof). Einen Teil des so gewonnenen «Strassenplatz» als Fussgänger- und Velofahrerraum nutzen, stark begrünen, Frühling bis Sommer auch den Geschäften vor allem den Gastrobetrieben diesen Raum für geschäftliche Nutzung zur Verfügung stellen. | <p>Die Aufwertung des Rheinuferes ist ein oft formuliertes Anliegen der Bevölkerung und soll mit einer Freiraumgestaltung im Gebiet Pendas und Plaz Fiera umgesetzt werden. Die Gemeinde muss festlegen, wann und mit welchen Mitteln ein entsprechendes Konzept angegangen werden kann.</p> <p>Eine Verkehrsberuhigung im städtischen Bereich muss vielen, teilweise divergierenden Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht werden. Mit dem in Arbeit stehenden Langsamverkehrskonzept sind die Bedürfnisse in Abhängigkeit der rechtlichen Möglichkeiten zu prüfen. Mit der Erweiterung der Tempo-30-Zone und dem Umsetzen der Massnahmen aus dem Lärmschutzprojekt vom Kanton stehen einige dieser Anliegen vor der Umsetzung.</p> |
| Eingabe Nr. 4 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | Überdeckung Obere Rheinstrasse (linksufrig) als Lärmschutz und zwecks Nutzung als öffentlich-privater Aufenthaltsraum mit Bezug zum Wasser ("Ilanz, erste Stadt am Rhein"). Wir begrüßen diese Idee sehr Die Öffnung mit einer | Eine Studie zur Überdeckung der Umfahrungsstrasse soll vorbereitet und die Etap- |

| | | |
|----------------------|---|---|
| | <p>Art Plattform zum Vorderrhein auf der rechten Rheinseite beim Marktplatz ist ebenfalls sehr zu begrüssen.</p> <p>Fehlende Erkennbarkeit von Ilanz (Altstadt) bei Dunkelheit. Situation heute: Ein schwarzes Nichts. Blicken Sie einmal nachts vom Rest. Lukmanier beim Piz zaessen zur Altstadt hinüber: Schwarz. Das Auge kann nichts erkennen, nirgends verweilen. Vorschlag: Sichtbare, moderne nächtliche Beleuchtung des Glockenturms von St. Margarethen. Neu wird die Altstadt nachts zum Orientierungspunkt und zur Identifikation der ersten Stadt am Rhein. Konkret heisst das: Keine/kaum Licht-Beeinträchtigung der Anwohner, minimale Lichtverschmutzung, warme Beleuchtung z.B. vom Dach her nach unten gerichtet. Für gute Lösungen gibt es Beleuchtungs-Fachspezialisten. Als anregender Vergleich: Schauen Sie sich nachts die beleuchteten Kirchen von Ruschein, Ladir und Falera an.</p> | <p>pierung dabei geprüft werden. Der Vorstand muss mit der Regierung diese Absicht besprechen und das Vorgehen koordinieren. Das Projekt ist als Generationenprojekt zu betrachten.</p> <p>Wunsch der Beleuchtung Kirche St. Margrethen wird zur Kenntnis genommen und soll mit der IG Altstadt besprochen werden. Eine allfällige Umsetzung muss unter Berücksichtigung der nächtlichen Lichtverschmutzung abgesehen werden.</p> |
| Eingabe Nr. 5 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Auch Quartier Schlifras – wichtige Aufwertung durch Ökologie! Mehr grün, mehr Bäume, mehr Magerwiesen (auch in der Stadt), ökologisch aufgewertete Aussenräume, mehr Bänke zum Verweilen, neben Brunnen Bäume pflanzen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • So viel wie möglich pflastern (nicht teeren) oder anderer Natursteinbelag wählen. • Platz für Jugendliche: ist wichtig – sie wissen in Ilanz nicht wohin sie gehen und erwünscht sind – z.B. am Bahngelände zum Rhein: Karte Zone PP E – kann etwas sehr Einfaches sein - Überdachung und Bänke/Tische, kleiner Indoor Raum/Toilette/Container für Müllentsorgung sehr robust und einfach gebaut. • Jugendliche machen gerne Sport und bewegen sich gerne: daher Platz zum Velo fahren, Skateboarden anbieten etc. • Jugendarbeit: MidnightSports für 13 – 17-Jährige in Ilanz und in den Fraktionen einführen: Begegnungsort SPORHALLE: Jeden Samstagabend werden während des Winterhalbjahres schweizweit Sporthallen geöffnet, um Jugendlichen der Oberstufe einen Ort zu bieten, wo sie sich treffen und bei Spiel, Sport und Spass austoben können. Dabei sind jugendliche Coachs und junge Erwachsene für die Organisation und die Durchführung der MidnightSports-Veranstaltungen zuständig. Hier könnte man alle SPORHALLEN der FRAKTIONEN einbinden und diese abwechselnd nutzen. • Wie in der Diskussionsrunde der Frauen diskutiert: öffentlicher Raum haben, wo man sich spontan treffen kann. • Man trifft sich nur, wenn man zu Fuss oder mit dem Velo unterwegs ist (dies sollte gefördert werden). • öffentlicher Raum = Kommunikationsraum • Multifunktionalität ist für den öffentlichen Raum immanent wichtig. Er ist ein Ort, an dem sich unterschiedliche Menschen begegnen, um miteinander zu interagieren. • Daher ein MUSS: Aufwertung der öffentlichen Räume/der Quartiere durch mehr Grünflächen (Bäume, Wiesen, Sitzgelegenheiten, WENIG Verkehr etc.). | <p>Kenntnisnahme und Berücksichtigung bei der Umsetzung der diversen Konzepte zur Freiraumgestaltung und touristischen Inwertsetzung unserer Gemeinde</p> |

| | | |
|----------------------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Gemeindeplatz neben Zinsli: mehr Bäume, interessante und robuste Sitzgelegenheiten hinstellen • Kleine Cafés/Besenbeizen möglichst in allen Fraktionen.. evtl. mit den 'Hoflädelis' verbinden – dies auch finanziell fördern – Mehrwert für ganz Ilanz und Region. <p>Bezug der Fraktionen stärken</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1: für Tourismus und Einheimische: Panoramawanderung (Via da marveglias! Via dalla tschitta – weil Schmetterlingsform) rund um den Weg VIA GLION, ein Weg zu allen Fraktionen von Ilanz. Bei jeder Fraktion gibt es 1-3 Sehenswürdigkeiten zu entdecken. Alles ist gut und interessant beschrieben. Ein Highlight wartet in jeder Fraktion (Riesenschaukel, Ameisenhaufen, Kuchencafé, Riesenfernrohr, Grillstelle, Streichelzoo, Panoramaterrasse, Wasserwege und Kinder können Staumauern bauen, Schiffchen treiben lassen, Kunstobjekt etc.) Kindertour, Audioguide, Velotour etc. • 2: für Einheimische: ein Impuls wäre ein partizipatives Kunstprojekt mit/in allen Fraktionen: Als Künstlerin würde versuchen, die Fraktionen visuell (evtl. mit einem roten FADEN) in der Landschaft (und unter der Erde) zu verbinden – das Könnte ein Kunstprojekt sein, dass einige Künstler aus den Fraktionen miteinander erarbeiten: Ester Vonplon, Jaromir Kreiliger, Christian Aubry, Yvonne Gienal etc. Etwas ähnliches haben die Riklin-Brüder versucht - Die Konzeptkünstler Frank und Patrik Riklin wollten mit ihrer Kunstaktion «Verfädalisierung» alle Haushalte einer Schweizer Gemeinde mit einem farbigen Faden verbinden... das Projekt ist aber im Limmattal kläglich gescheitert... https://www.dieostschweiz.ch/artikel/trotz-erstem-scheitern-riklin-bruederhalten-am-analogen-fadennetz-fest-ogP7d6W • 3: für Tourismus und Einheimische: Anna Catrina - Kurzgeschichten (bitte nicht nochmals eine neue Figur für Ilanz erfinden!! Nun sollte Anna Catrina aber ein modernes Mädchen mit Familie sein) – sie geht/reist/wandert in alle Fraktionen und erlebt dort etwas Lustiges/Interessantes: Krebse zwicken die Fusszehen im Krebsbach, Fledermäuse zischen um die Ohren, Ilanz: Flaschenpost in Rhein werfen und wird in Rotterdam herausgefischt, Pigniu: Moskauer Fellmütze wird entdeckt (Suworow), Pitasch: Käse rollt dem Berg hinunter, Ladir: sie lässt ein selbstgemachtes Schiffchen im Bach treiben, Nüsse sammeln und daraus ein Dessert machen, Ruschein: Burgruine und das freche Gespenst) • Etc. | |
| Eingabe Nr. 6 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Mir persönlich fehlt hier in Strada nach wie vor ein Ort, um sich zu treffen, zum „Käffela“, wo Kinder spielen und Erwachsene sich austauschen können; ein Treffpunkt für Jung und Alt. Hier könnte man ev. kreative Stunden anbieten, wo gemeinsam z. B. eine saisonale Deko für Zuhause kreiert werden kann, ein Spielnachmittag für Jung und/oder Alt, ein Quartierfest, ein Malnachmittag für Kinder oder wo man einfach mal nur sein kann, wenn es einem Zuhause zu viel oder zu leer ist und man weiss, da kann ich an gewissen Tagen jemanden treffen. Ein Garten zur allgemeinen Nutzung der Einwohner wäre auch toll mit Blumen, Früchten und Gemüse für alle und einer Spielecke für Kinder. Auch die Jugendlichen brauchen einen Ort zum Sein. Bestimmt könnte</p> | <p>Für Schnaus/Strada wurde im KRL ein neues Richtprojekt aufgenommen. Es wird vorgeschlagen, das ehem. Gemeindehaus und vor allem der Vorplatz als neuer Begegnungsort in Wert zu setzen. Da die Liegenschaft in Ge-</p> |

| | | | |
|----------------------|---|--|---|
| | <p>man dies irgendwie verbinden. Ein Brunnen gehört natürlich auch dazu, denn seit Jahrzehnten spielen unsere Kinder bei dem Brunnen gleich an der Strasse, welche, seit die Einkaufsläden sich im Grüneck häufen, leider oft als Durchfahrtsstrasse zum Oberland genutzt wird.</p> <p>Ich bin der Überzeugung, dass so ein Treffpunkt in der Nähe der Posthaltestation total Sinn machen und gut ankommen würde. Schliesslich nutzen so viele Leute unsere Umgebung/unser Quartier zum Spazieren, sei es von Ilanz kommend oder von Rueun und nehmen dann den nächsten Bus. Bestimmt würden auch diese sich zu einem Kaffee, frischen Getränk und einem Gespräch einfinden. Auch unsere ältere Generation läuft bei uns hier ums Quartier, genauso wie die Eltern mit Kleinkindern und nicht zuletzt die etwas grösseren Kinder, welche unsere Quartierstrasse rege nutzen, um zu spielen.</p> <p>Die Wiese neben uns wäre meines Erachtens die ideale Lösung, um Postplatz und Quartier mit einem öffentlichen Raum zu verbinden. Der bestehende Stall könnte vielleicht sogar für die öffentliche Nutzung ausgebaut werden oder man erstellt etwas Neues, Kleines, Feines.</p> | <p>meindebesitz ist, ist eine Umsetzung realistischer als auf einem privaten Grundstück.</p> | |
| Eingabe Nr. 7 | <p>öffentl. Raum/ Ortsbild</p> <p>1) Überbauung der Wiese Sut Caprè / surbaghegiada dil prau Sut Caprè: Dieses Projekt wird von 2 Ideen geleitet, denn erstens geht es um einen (Teil-)Ersatz für den vor vielen Jahren durch Strassenausbau und Brunnenversetzung verlorenen, bzw. verspielten früheren Dorfplatz und zweitens um eine Verdichtung im Dorfkern, die einer weiteren Zersiedelung an den Dorfrändern entgegenwirken soll. Diese beiden Ideen sind unterstützenswert, aber deren Umsetzung in die Praxis ist - so wie es im Kantonalen Räumlichen Leitbild KRL angedacht wird - wenig überzeugend. Der Projektentwurf ist aus verschiedenen Gründen nicht einleuchtend, wie wir im Folgenden genauer erläutern werden.</p> <p>2) Verdichtung Curtgin Pervenda / concentraziun el Curtgin Pervenda: Bei diesem Projekt geht es offenbar darum, dem «Diktat der Aussicht» Paroli zu bieten durch eine «zum Miteinander entschlossene Antwort». Es sind auf engem Raum 5 Einfamilienhäuser und (vermutlich) 2 Doppel­einfamilienhäuser geplant (alle ohne Aussicht). Diese geplanten 7 Gebäude werden nach der Fertigstellung zwei bestehenden Häusern an der Via Sut Caprè (Nr. 1 und 3a) und dem Haus an der Ecke Via Principala / Via Sut Caprè die Aussicht versperren. Im Ergebnis werden somit aus 3 Häusern mit Aussicht 10 Häuser ohne Aussicht.</p> <p>3) Erhalt von Freiräumen / mantener spazis libers: Wie ver­trägt sich dieses Projekt mit der oben zitierten Handlungsanweisung «Erhalt und Pflege bestehender Freiräume»? Als Anwohner der Wiese können wir täglich feststellen, dass die Wiese von den Dorfbewohnern für die unterschiedlichsten Zwecke genutzt wird: Abstellraum für Brennholz und diverses Material, Parkplatz für Wohnanhänger bzw. andere Anhänger, Platz für Hühnerhaltung, Gemüseanbau und für Hundedressurübungen, für diverse zwischenzeitliche Deponien (Schneeräumung, privates und kommunales Baumaterial) etc. Planer sehen vermutlich nur eine leere Wiese – in Tat und Wahr-</p> | <p>Behandlung</p> <p>Das Richtprojekt ist eine erste Idee, als Anstoss gedacht, und eröffnet die Diskussion zu weiteren Schritten, in denen die aufgeworfenen Fragen zu behandeln sind.</p> | <p>heit handelt es sich aber um einen multifunktionalen Raum, der regelmässig und intensiv genutzt wird von Anwohner*innen und den Dorfbewohner*innen.</p> <p>4) Charakteristische Häuser in der Dorfkernzone / casas caracteristicas ella zona da coc dil vitg: Die Häuserzeile an der Bergseite der Via Sut Caprè (konkret die Hausnummern 1, 3a und 3b sowie 5) bilden ein sehr schönes Ensemble, das allen Ankommenden im Dorf nach der Linkskurve ins Auge fällt und exemplarisch die traditionelle Bauweise in Ruschein (und in der ganzen Surselva) aufzeigt: Holzhäuser mit farbigen Läden, geteilte Fenster, talseitig ausgerichtete Giebel usw. Das Aussehen dieser Häuser ist geschützt, weil sie in der Kernzone des Dorfs stehen. Renovationen und Umbaubauten (z.B. Erneuerung der Fenster) dürfen nur mit einer Bewilligung durchgeführt werden. Die geplante Verdichtung durch die Überbauung Curtgin Pervenda würde diesen Teil des Dorfes optisch fast zum Verschwinden bringen. Dadurch würden die bisherigen Bemühungen der Eigentümer und der Gemeinde zum Erhalt des Charakters dieser Häuserzeile abgewertet bzw. zunichtegemacht.</p> <p>5) Bäume im «Innenhof» Curtgin Pervenda / plontas ella «cuort interna» dil Curtgin Pervenda: Im Plan ist angedeutet, dass zwischen den Neubauten und der Casa Pervenda bzw. dem öffentlichen Parkplatz Bäume gepflanzt werden sollen. Dies erweckt den Anschein, dass hier ein öffentlicher Raum entstehen soll, der von mehreren Seiten zugänglich sein würde. Wer soll diesen Raum zu welchem Zweck nutzen? Die «Hündeler» sind froh, wenn die heutige grosse Wiese bestehen bleibt, die Jugendlichen fühlen sich heute auf dem Parkplatz (und bei Regen in der Garage) sehr wohl mit ihren Skateboards, für die Kinder gibt weitaus bessere Plätze zum Spielen als ein von allen Seiten überwachter «Hof». Es ist nicht einsichtig, wer sich auf diesem Platz (und auf den ev. geplanten Parkbänken) einmal aufhalten und vergnügen soll.</p> <p>6) Innenhof / cuort interna «Curtgin Pervenda»: Soll das ein öffentlicher Raum werden oder wird dieser Raum ausschliesslich den Bewohner*innen der neuen EFH gehören? Wenn öffentlich: Wo sollen denn die Bewohner*innen dieser neuen Häuser ihre Aussensitzplätze haben? Gibt es dann Hecken zwischen dem öffentlich begeh­baren Raum und den Gärten der neuen EFH, damit etwas Privatheit möglich wird?</p> <p>7) Zugang zum Innenhof über eine Treppe von der Via Sut Caprè her / access alla cuort interna via scala naven dalla Via Sut Caprè: Welche Passanten, Dorfbewohner, Touristen sollen eine solche Treppe benutzen? Für wen und für welche Wege wäre diese Treppe eine Abkürzung oder eine Verbesserung des Zugangs? Gibt es irgendeine Idee, wer ein Interesse haben sollte an dieser Treppe?</p> <p>8) Zugang zwischen dem Pfarrhaus (Casa Pervenda) und dem zugehörigen Ökonomiegebäude (heutige Garagenzufahrt des Pfarrers) / access denter la Casa Pervenda ed il clavau (oz igl access alla garascha digl augsegner): Ist der Pfarrer damit einverstanden, dass er seine Garagenzufahrt und seinen Parkplatz verlieren wird? Wird er dann sein Auto auf dem Überbleibsel des heutigen Parkplatzes unter freiem Himmel abstellen müssen?</p> |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | <p>9) Abstand zwischen den geplanten neuen Häuser beträgt gemäss Plan auf Seite 90 maximal 2 Meter / distanza denter las casas planisadas (tenor plan, p. 90: max. 2 m.): Die Planung versucht hier vermutlich, die traditionell enge Bauweise im Dorf weiterzuführen, allerdings ohne zu berücksichtigen, dass in früheren Zeiten mindestens jedes zweite Gebäude kein Wohnhaus war, sondern ein Stall oder Ökonomiegebäude beziehungsweise eine Remise oder eine Werkstatt. Im Dorfkern kommt es darum höchst selten vor, dass man aus nur 2 Metern Abstand seinem Nachbarn in die Küche schauen kann. Zu bedenken ist auch, dass damals die Fenster alle sehr klein waren. Heute muss man aber davon ausgehen, dass alle Fenster bei modernen Bauten im Vergleich zu früher viel grösser sein werden: Die Bewohner werden sich vorkommen wie Fische im Aquarium – Nachbarn und Passanten in den engen Gassen zwischen den Häusern werden ihnen beim Essen, Kochen und Schlafen durchs Fenster zusehen können!</p> <p>10) Geplante Baumallee entlang der neuen Strasse zwischen Ruschein und Ladir / allea da plontas, planisada liung dalla via nova denter Ruschein e Ladir: Zwar verstehen wir die Absicht, diese oft mit hohem Tempo befahrene, theoretisch aussichtsreiche Strasse auch für Fahrradfahrer und Spaziergänger attraktiver zu machen. Es gibt in Ruschein jedoch sehr viele andere schöne Wander- und Spazierwege, weshalb kaum jemand entlang der Hauptstrasse spazieren gehen will. Es ist zu befürchten, dass eine Baumallee zur reinen «Kosmetik» verkommen würde. Ein markierter Radweg hingegen wäre unseres Erachtens sinnvoll und einfach umzusetzen.</p> | |
| Eingabe Nr. 9 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Ilanz/Glion: Die Idee, die Kantonsstrasse unterirdisch zu führen, finden wir sehr gut. Gleichzeitig sollte man die alte Holzbrücke über den Rhein wieder aufbauen und für Fussgänger freigeben. Damit würde das neu gestaltete Areal längs dem Rhein zusätzlich aufgewertet und nicht mehr durch den Lokalverkehr zerschnitten.</p> <p>Ruschein: Das vorgeschlagene Quartier Curtgin pervenda ist eine unrealistische Schreibtischgeburt. Acht Neubauhäuser und ein kahler Parplatz ist keine "Aufwertung eines Kirchplatzes". Wer aufs Land zieht will nicht in einer derart beengenden Situation ohne Garten und Aussicht leben. Schöner und sinnvoller wäre, auf diesem Platz einen Begegnungsort mit kleinem Kaffee in parkähnlicher Umgebung zu gestalten.</p> <p>Nussbaumallee: Ein Spazierweg längs einer mit 80 kmh befahrbaren Strasse ist unattraktiv, auch mit Nussbäumen bepflanzt. Eine Aufwertung der alten Ladirstrasse zB mit 30Km Beschränkung wäre sinnvoller. Aufforstung der Ferienhaussiedlung zu einer Waldsiedlung wäre sehr schön, aber völlig unrealistisch, da ohne Zwang nicht realisierbar. Das vorliegende Projekt zeigt Visionen auf, welche kaum realisierbar sind, sei es aus Kostengründen oder wegen dem Widerstand der Betroffenen.</p> | <p>Da die heutige Rheinbrücke weiterhin auch dem motorisierten Verkehr dienen muss, kann sie nicht allein durch Langsamverkehrsbrücken ersetzt werden. Diese sind parallel zu entwickeln als Verbindung zwischen den beiden Stadtteilen.</p> <p>Das Richtprojekt in Ruschein ist ein Anstoss für eine Entwicklung nach innen, was einer Bundesforderung entspricht.</p> |
| Eingabe Nr. 10 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Umfahrung Ost</p> <p>Im Entwurf ist in den Handlungsanweisungen zu Ilanz folgendes zu lesen: "Die Glennerstrasse hat hinsichtlich Verkehr, Lärm und Strassenbild als Einkaufsort</p> | <p>Die visionäre Neuorganisation der Ortsumfahrung</p> |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | <p>gestalterischen Handlungsbedarf." In der Tat wird die Glennerstrasse nach wie vor von viel Schwerverkehr frequentiert. Wenn diese Strasse zu einer Einkaufs- und Flaniermeile mutieren soll, müsste dieser weg. Meiner Meinung nach liesse sich das Verkehrsproblem mit eine Ost-Umfahrung am besten lösen. Daher mein Vorschlag: Eine Umfahrungsstrasse zwischen der Glennerstrasse nach Castrisch (bei der Abzweigung nach Sevgein) und der Oberalpstrasse (bei der Abzweigung nach Isla Schluen). Tunnel für Oberländerstrasse Das eigentliche Juwel des KRL Entwurfs finde ich die Idee der Absenkung und Überdeckung der Oberalpstrasse. Hier unbedingt dranbleiben. Wir gewinnen nicht nur den Rhein zurück - alle Quartiere nördlich des Rheins werden profitieren. Hauptsache diese Strasse verschwindet. Falls eine Absenkung nicht möglich ist (weil beispielsweise die Strasse so nahe am Rhein nicht auf solch ein tiefes Niveau abgesenkt werden kann), muss halt ein Tunnel her. Vielleicht könnte man sich diesbezüglich zusammen mit Schluen für eine grossräumigere Tunnelumfahrung vor dem Kanton stark machen. Überdachte Holzbrücke. Wenn die Ost-Umfahrung, sowie eine Absenkung oder Tunnelverlegung der Oberländerstrasse realisiert wäre, dürfte man auch wieder von der überdachten Holzbrücke träumen. Diese müsste dann auch nicht mehr dem Schwerverkehr trotzen. Die bestehende Rheinbrücke, welche die Gemeinde von dem Kanton aufgebürdet bekommen hat, wäre abzureissen und durch eine moderne überdachte Holzbrücke zu ersetzen. Eine neue Krone über dem Rhein!</p> | <p>wurde bereits vor Jahren evaluiert und dann seitens Kanton und Gemeinde verworfen.</p> <p>Eine grossräumige Umfahrung der Gemeindegebiete Schluen und Ilanz mittels nördlichem Tunnel muss als visionäre Idee den nachfolgenden Generationen überlassen werden.</p> <p>Die Thematik der Rheinbrücke ist Gegenstand einer Semesterarbeit der ETHZ, welche der Bevölkerung zu gegebener Zeit präsentiert wird. Eine totale Neugestaltung ist im Rahmen der nächsten grösseren Sanierung zu beurteilen und richtet sich nach den finanziellen Möglichkeiten.</p> |
| Eingabe Nr. 11 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Als Erstwohnsitz-Einwohnerin von Riein wären mir folgende Aspekte der Dorf- bzw. Dorfbild-Entwicklung wichtig, die in der Ortsbildanalyse nicht aufgegriffen wurden: Es gibt nicht nur Steinhäuser in Riein! Einige sehr schöne, alte sowie einzelne der neueren Häuser bzw. deren Fassaden sind komplett oder teilweise aus Holz. Dazu kommen die vielen, alten Ställe, ebenfalls aus Holz. Ich fände es persönlich passender, das Rieiner Dorfbild in Anlehnung an die ursprüngliche Hausbauart (vor dem Brand 1880) vermehrt mit Holz zu gestalten. Also dementsprechende Vorgaben an Neubauten festzulegen, z.B. einen Mindestfassadenanteil aus Holz. Die bestehende Vorgabe, dass sich in den beiden Dorfhälften Neubauten jeweils an einen fixe Firstausrichtung zu halten habe, finde ich dagegen völlig überflüssig bzw. kontraproduktiv. So bewirkt man eher ein künstlich wirkendes Dorfbild als ein organisch gewachsenes. Die Tendenz immer höhere Neubauten - der Aussicht wegen - zu erstellen, sollte man mit definierten Maximalhöhen verhindern. Das Dorfeingangsbild direkt ab dem 1. Stall ist für mich ebenfalls schützenswert, nicht erst die später folgende Torsituation. (siehe Foto 1 und 2 im Anhang) Auszug aus 'Besonderes' in der Ortsbild-Analyse: "Oberer Dorfplatz Riein weist keinen eigentlichen Dorfplatz auf. Durch die Beseitigung der Scheune am oberen Dorfplatz und einer sorgfältigen Gestaltung der neuen Freifläche, könnte aber eine wertvolle Platzsituation geschaffen werden." Diese Analyse ist hoffentlich nicht ernst gemeint. Die historische Scheune zählt in meinen Augen definitiv zur erhaltenswerten Bausubstanz von Riein. (siehe Foto 3 im Anhang). Die im Rieiner-</p> | <p>Das Richtprojekt ist ein Anstoss, um die Möglichkeiten der Entwicklung nach innen fassbarer zu machen.</p> |

| | | |
|-----------------------|---|-------------------|
| | <p>Teilbericht vorgeschlagenen Ideen (Umnutzung der Ustria sowie Neuerstellung eines Steinhauses an der Kirchenmauer) sind unrealistisch, da die Ustria sowie der potentielle Bauplatz (= Parkplatz) bereits Zweitwohnungsbesitz sind.</p> <p>Aktuell ist eher die Parkplatzsituation ein Problem. An schönen Tagen ist auf dem wilden PP am Dorfausgang nicht ausreichend Platz für Autos von Anwohnern und Touristen/Gästen. Im Winter erst recht nicht. Dafür evtl. eine Tiefgarage unter dem Kirchenhügel? Wenn man die Zweitwohnungsgesetze tatsächlich anwenden würde, hätte man wohl automatisch mehr Erstbewohner in den peripheren Fraktionen. Zweitwohnungsbesitzer bevorzugen naturgemäss solch periphere Lagen und weisen v.a. mehr finanzielle Mittel auf als Einheimische. Das wissen Immobilien- und Grundstücksbesitzer bzw. Generalunternehmer auch und warten daher auf zahlungskräftige Nichtbündner. Wenn man da gesetzliche Einschränkungen nicht in der Praxis konsequent umsetzt, muss man sich nicht über den hohen Zweitwohnungsanteil wundern. Das hat dann nichts mit Abwanderungstendenz zu tun! Eine generelle Anmerkung: In fast allen Fraktionen erkennt man die Absicht, noch vorhandene "Lücken" innerorts mit Neubauten zu schliessen. So gehen viele, ursprünglich mal landwirtschaftlich genutzte Flächen und eine Verzahnung verschiedener Nutzungsbilder verloren. Damit verschwindet auch der Bezug zu den kulturellen Wurzeln und alle Fraktionen weisen einen einheitlichen, fast städtischen Agglomerationswohnstil auf. Das einheitliche daran ist allerdings nur das wilde Durcheinander von architektonischer Selbstverwirklichung. Das finde ich sehr schade.</p> | |
| Eingabe Nr. 21 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Das nördliche Gemeindegebiet (Stadt Ilanz) wird durch eine die Vielzahl von Strassen belastet. Dies ist zum einen die Oberlandstrasse aber auch die im Norden- und Süden der Häuserzeile liegende Durchfahrts- und Erschliessungsstrasse. Die dazwischenliegende Häuserzeile verfügt somit über keinen nutzbaren Aussenraum. Auch wird in diesem Gebiet keine akzeptable Erschliessung für Fussgänger und Radfahrer geboten. Eine Problematik die bereits seit Jahren eine gute Entwicklung dieses Gemeindegebietes unterbindet. Räumliche Aussenraumqualität die nutzbar ist existiert hier kaum, bzw. nicht. Dies kann geändert werden indem die Oberlandstrasse wie vorgeschlagen überdacht wird. Zugleich kann damit der Osten und Westen mit seinen Sportanlagen, Handels- und Gewerbeeinrichtungen besser erschlossen werden und eine engere räumliche Verbindung geschaffen werden. In Relation zu anderen Entlastungsprojekten im Kanton Graubünden oder auch in anderen Kantonen, kann die Oberalpstrasse, Kantonsstrasse, mit einem im Verhältnis geringen Aufwand mit der offenen Bauweise überdeckt werden. Aufwendungen zur Lösung der Verkehrsführung bei den Erschliessungsstrassen können reduziert werden, ebenso die Aufwendungen beim Lärmschutz und der Schneeräumung. Die Verbindung Ost zu West ist auf dem Gemeindegebiet über Terrain, die Oberalpstrasse (Kantonsstrasse) ist unter Terrain, in der offenen Bauweise erstellt</p> | |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | <p>Das Gebiet Ost und West, wie das Zentrum wird hin zu diesen beiden Standorten so bestens erschlossen für Fussgänger, Fahrrad. Mit dem Auto sind diese Gebiete bereits erschlossen, bekommen nun aber für die gesamte Bevölkerung einen Mehrwert durch diese Flexibilität. Das Gemeindegebiet im Norden kann nun durch das Freispiel der unnötig vielen Verkehrsflächen zugunsten des öffentlichen Raums und des Siedlungsgebietes qualitativ besser weiterentwickelt werden. Verbindung Nord / Süd: Drei Brücken zur Verbindung Nord / Süd sind ausreichend. Wichtiger ist, dass auf der Nordseite die städtebauliche Qualität, die Strassenräume und Plätze geschaffen werden, welche den Aufenthalt erlauben und zugleich die Gebiete Ost (Schluein) und West (Schnaus) mit dem dazwischenliegenden Sport, Handels- und Gewerbeanlagen mit dem Zentrum erschliessen und nicht konkurrenzieren. Spitalgebiet Das Swisscom Gebäude könnte als externer Standort für den Spital interessant sein, da es nicht weit von Bahnhof und vom Spital entfernt in der Ebene liegt und somit mit dem ÖV und für den Langsamverkehr einfach erreichbar ist.</p> | <p>Für die heute fehlende LV-Verbindung ins Gebiet Is-las/Schluein sind mit der Gemeinde Schluein Lösungsansätze zu suchen, da zum grossen Teil auf deren Gemeindegebiet. Im GEP sind die entsprechenden Planungshinweise darzustellen.</p> |
| Eingabe Nr. 22 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Die Umfahrungsstrasse von Siat ist durch seine topographische Lage und engen Platzverhältnissen unrealistisch als Promenade auszustatten und es besteht auch kein Bedürfnis eine solche auszubilden. Um eine zusätzliche Verbindung vom unteren und oberen Dorfteil zu schaffen, sehen wir im Zwischenstück Potential. Dieses von Bäumen freie Stück liegt momentan brach resp. dient im Frühjahr und Herbst als Weide. Hier sehen wir eine Aufwertung als neue Verbindung positiv und sinnvoll. Das empfindliche und naturbelassene Waldstück linkerhand muss jedoch unberührt bleiben und darf nicht mit Themenwegen und Plätzen gestört werden. Wer seine Augen und Sinne offen hat, wird die verschlungenen Trampelpfade durch den, 'Elfenwald' selber finden. Neuerdings sind auch vermehrt Radfahrer/Biker durch dieses Waldstück gefahren, was wir unbedingt vermeiden resp. verbieten wollen.</p> | <p>Richtprojekt wurde aus KRL entfernt und stattdessen Hinweis auf das sensible, wertvolle Gebiet gemacht.</p> |
| Eingabe Nr. 24 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | <p>Das noch nicht überbaute Gebiet unter der Via Vegna in Rueun eignet sich jedenfalls bestens dem zu entsprechen. Darum verstehe ich es nicht, dass dieses Baugebiet ausgeschieden und einer Grünzone zugeführt werden soll. Unverständlich für mich, dass es in Zukunft in Rueun fast ausschliesslich Bauland im weniger besontem Dorfteil haben soll. Darum kann ich der im Bericht aufgeführten Handlungsanweisung «Die grosse Freifläche in der Dorfmitte stärken», wenig abgewinnen. Mit einer respektvollen Bebauung, dh. auch eine Mitgestaltung der Umgebung, kann dieser Handlungsanweisung genügend nachgekommen werden. Bisher wurde die Ausnutzungsziffer in wenigen Fällen bis auf den letzten Quadratmeter ausgenutzt. In der heutigen Diskussion um Nutzung von natürlichen und umweltschonenden Energiemöglichkeiten drängt es sich gerade auf dieses Gebiet als Bauland auch nutzen zu können. Die Thematik der Sonnenenergie habe ich im Bericht, beim Teilbereich Fraktion Rueun, nicht gefunden. Für mich eine gravierende Unterlassung. Die Vorgabe, nach innen zu bauen erfüllt dieses Gebiet ebenfalls. Es schliesst in allen Richtungen bereits an überbautem Gebiet an. Ich hoffe sehr, dass Rueun in</p> | <p>Das Gebiet Vegna soll zur Stärkung des historischen Dorfteils in der baulichen Entwicklung nicht forciert werden. Prioritär soll das Gebiet Fersal bebaut werden. Sinngemäss ist die Erkenntnis aus dem Bericht KRL in der Revision OP abzugleichen und das Gebiet Vegna mit einem Freihaltebereich zu überlagern.</p> <p>Die Förderung der nachhaltigen Energieproduktion ist über das eben erneuerte</p> |

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | seiner Entwicklung nicht weiter geschwächt wird, sondern die heute vorhandenen Bebauungsmöglichkeiten weiterhin Bestand haben werden. Ein schonender Umgang mit unserem heutigen Bauland sollte, oder ist heute eine Selbstverständlichkeit! Ich hoffe mit diesen Gedanken einen Beitrag für eine gute und nachhaltige Entwicklung der Nachbarschaft Rueun beizutragen und erwarte auch, dass der Gemeindevorstand sich dafür einsetzt. Schönheit und grossartiges Panorama einer Ortschaft allein ist noch lange kein Garant für eine Lebensgrundlage. | kantonale Energiegesetz abgedeckt. |
| Eingabe Nr. 25 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | Umgang mit vorhandenem Bauland. Das Wort «räumlich» sollte nicht nur auf die einzelnen Fraktionen runtergebrochen werden. Vielmehr müsste die Möglichkeit benutzt werden die Gemeinde, wir sind doch eine Gemeinde, in grösseren Räumen zu betrachten. Einer davon könnte die Stadt Ilanz mit den im Talboden liegenden Fraktionen sein. Im Weiteren die höher gelegenen Fraktionen, einerseits die auf der linken Seite und andererseits die auf der rechten Seite des Rheins Durch diese Betrachtungsweise müsste es möglich sein das vorhandene Baulandpotenzial über ein grösseres Gebiet aufeinander abzustimmen und dem Wort «Leib gerechter zu werden. Ein neues Instrument hat die Gemeinde auch mit dem Art. 4 des Baugesetzes erhalten. Damit steht auch die Möglichkeit offen dort anzusetzen wo es sinnvoll und auch angebracht ist. In den Fraktionen hat es Baulandreserven von einheimischen Familien. Familien, die seit Generationen mit der entsprechenden Fraktion verwurzelt sind. Familien, die mit dem Bauland nie spekuliert haben, sondern stets bemüht gewesen sind es für Erstwohnbauten zur Verfügung zu halten. Familien, die Bauland zu einem namhaften Preis erschlossen haben, und dies nicht mit dem Gedanken zu spekulieren. Darum sollte die Gemeinde bemüht sein zuerst dieses Bauland zu erhalten und erst in einem nächsten Schritt dort zu vergrössern wo Inverstoren wie Pensionskassen, Banken, oder ähnliche zum Zuge kommen oder kommen könnten. Als Beispiel sehe ich den Vorschlag die Mehrfamilienhäuser in Schlifras erhöhen zu können. Zudem soll auch die Gemeinde, sofern sie im Besitze von noch nicht überbautem Bauland ist, zuerst zu Gunsten der Privaten zurückstehen. Wir alle wissen auch, dass die Fraktionen im Talboden nie von potenziellen Zweitwohnungskäufer aufgesucht wurden. Das schöne Panorama, welches die in der Höhe liegenden Fraktionen aufweisen können, das fehlt schichtweg! Zweitwohnungen sind in diesen Fraktionen schon auch vorhanden, aber in der Regel sind das bestehende Häuser die von der ausgewanderten Einheimischen als Zweitwohnsitz benutzt werden. Oder, da dieses Interesse nicht vorhanden war, verkauft wurden. Aus Mangel an Interessenten für einen Erstwohnsitz eben an auswärtige Käufer. Neue Zweitwohnungen sind in diesen Fraktionen selten oder kaum auszumachen. Aus meiner Sicht ist das ein legales Mittel, um die «Einheimischen» gegenüber den «Auswärtigen» so gut es geht zu bevorteilen. Die in der Gemeinde bereits seit Jahrzehnten wohnhaften Familien sollten nicht zu Gunsten von auswärtigen Investoren zurückstehen müssen. Wo es möglich ist, sollte Eigentum und bisher investiertes Kapital dieser Familien nicht vernichtet werden. Verlierer gibt es in jedem Fall. Manche trifft es | Die von Bund und Kanton vorgegebene Pflicht zur Reduktion der zu grossen Bauzonen orientiert sich an Grundsätzen der räumlichen Entwicklung (keine Zersiedelung, Schutz des Landschaftslands, Entwicklung nach innen), nicht der Besitzverhältnisse. Da die Gemeinde mehr als 20 % Zweitwohnungen hat, können Neubauten nur noch als Erstwohnungen errichtet werden. Die Abstimmung über die ganze Gemeinde erfolgt über die Bevölkerungsperspektiven. Ebenfalls der Bedarf. Aber auch in Fraktionen, die von Abwanderung betroffen sind, ermöglicht der Kanton eine kleine Bauzonenreserve. Mit dem KRL und den darin aufgeführten Entwicklungs-ideen soll das Potenzial der Gemeinde aufgezeigt und damit der Auszondungsdruck seitens des Kantons abgeschwächt werden. |

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | hart, andere vielleicht weniger. Einige können das vielleicht verkraften, andere werden sehr wahrscheinlich recht hart getroffen. Alle können von einem Verlust nicht verschont werden. Nutzen wir die Möglichkeit die in der Gemeinde wohnhaften Grundeigentümer zu schützen. Die auswärtigen Inverstoren können warten. Möglichkeit die in der Gemeinde wohnhaften Grundeigentümer zu schützen. Die auswärtigen Inverstoren können warten. Sinnvoller wäre es Massnahmen aufzuzeigen, die die potenziellen Baulandkäufer auf die Vorteile der Talfraktionen hinweisen. Ich sehe hier kurze Wege bis Ilanz oder in Richtung Chur, Anschluss an ÖV vorhanden, viel weniger Verkehr, ruhige Lage, dh. weniger Hektik. Manchmal erhalte ich das Gefühl, die Gemeinde folge viel mehr unseren Fachleuten und der Kantonalen Verwaltung als sich für das Wohle der Dorfbevölkerung einzusetzen Die Gemeinde muss dort ansetzen wo der einheimischen Bevölkerung am meisten geholfen ist. Dh. nur so viele Opfer zu verlangen wie notwendig. Ich hoffe, dass die Gemeinde die Ängste und Sorgen der Bevölkerung sehr, sehr ernst nimmt. Dass sie gegenüber den Fachleuten und der kantonalen Verwaltung auch den «harten Bündner Kopf» entgegenhält. Da ist einiges im positiven Sinne möglich. Packen wir es an!! | |
| Eingabe Nr. 26 | öffentl. Raum/ Ortsbild | Behandlung |
| | Input zur Zentrumsfunktion von Ilanz: Mit ein Ziel des KRL müsste aus unserer Sicht sein, Ilanz und Umgebung als Wohn- und Arbeitsort nachhaltig attraktiver zu machen und insbesondere auch den Anteil an Erstwohnsitzen in den Fraktionen zu erhöhen oder zumindest zu stabilisieren. Die touristischen Aspekte sind dem natürlich nicht viel nachzustellen. Dabei fällt der Stadt Ilanz von Natur aus eine wichtige Zentrumsfunktion zu. Diese nimmt sie heute schon wahr, aber primär als Einkaufsort für Alltags-bedürfnisse und als Knotenpunkt für den öffentlichen Verkehr. Im Bereich Sport-, Freizeit- und Kulturangebot besteht Nachholbedarf. Auch öffentliche, auf verschiedene Generationen zugeschnittene, Orte wo man sich trifft und austauscht, wie z.B. Cafés, Bars, Restaurants sowie Begegnungsorte ohne Konsumationszwang, sind spärlich. Jugendliche treffen sich zum Beispiel momentan primär auf dem Postautoplatz/Bahnhof. Zudem ist, wie auch im KRL dargestellt, die Stadt «zerstückelt». Wer am Bahnhof ankommt, ahnt weder, dass weiter hinten versteckt eine sehenswerte kleine Altstadt zu besuchen wäre noch spürt man, dass Ilanz eine «Stadt am Rhein» ist. Zwischen Vorderrhein, Bahnhof und Altstadt müsste unbedingt eine städtebauliche Verbindung entstehen, um die Qualitäten der Stadt «offensichtlicher zugänglich» und damit nutzbar zu machen. Erste Entwicklungsschritte diesbezüglich sollten demzufolge auf der Bahnhofsseite des Rheins stattfinden, die gegenüberliegenden Rheinseite hat zweite Priorität. Der Anschluss an den Rhein sollte möglichst in direkter Bahnhofsnähe erfolgen. Entwicklungen wie oben beschrieben würden nicht nur Ilanz an sich aufwerten. Wenn man für Angebote im Bereich Sport, Freizeit und Kultur nicht wie jetzt meistens an Ilanz vorbeifahren müsste, würde automatisch auch die Attraktivität der umliegenden Dörfer als Wohnort steigen. | Projekte wie die "Zentrumsentwicklung", das Sport- und Freizeitkonzept oder die Entwicklung von Pendas als Zugang zum Rhein nehmen die Anregungen auf. |

Input zur im KRL aufgezeigten Strategie für die Dörfer:

Im KRL werden die einzelnen an Ilanz angeschlossenen Dörfer dokumentiert, analysiert und Potentiale aufgezeigt. Das ist wichtig, wertvoll und unterstreicht auch die notwendige Wertschätzung. Wie im vorgelegten KRL mögliche künftige Entwicklungen mit sehr konkreten Projekten aufgezeigt werden, erachten wir jedoch als zu explizit. Gleichzeitig fehlen nach uns fundierte Bestandesaufnahmen und Analysen der Dörfer. Die spezifischen Qualitäten jeder einzelnen Ortschaft werden zu wenig aufgezeigt. Dies würde auch als Basis für zukünftige Projekte dienen. Der Reiz und die Attraktivität der Dörfer liegt in der langsam gewachsenen und authentischen dörflichen Struktur. Viele der Dörfer entwickelten in sich bis heute sehr stimmig. Sie sollen und müssen weiterwachsen und sich verändern, basierend auf den Bedürfnissen Ihrer Bewohner, unter Berücksichtigung des Ortsbildschutzes und im Hinblick auf eine Attraktivitätssteigerung. Subtile ortsbauliche Optimierungen sind sicher wünschenswert. Ebenso allgemeine Leitlinien für künftige Bauvorhaben und ortsbauliche Massnahmen. Problematisch ist es jedoch, zum jetzigen Zeitpunkt Bauvolumen zu planen und diese mit einer Nutzung zu bespielen. Eine der grössten Gefahren für die intakten Dorfbilder sind künftige Neubauprojekte, die sich nicht subtil in den Bestand eingliedern. So sind Gebäudeformen, Platzierungen, die Wahl der Materialien sowie die

Berücksichtigung der Bautradition essentiell. Es ist bekannt, dass die Einhaltung des Baugesetzes noch lange keine hochwertige Architektur garantiert. Um diese Gefahr zu reduzieren, wäre es wichtig, sich Gedanken zu machen, welche Tools entwickelt bzw. angewandt werden könnten, um dem entgegenzuwirken. Ein gutes Beispiel diesbezüglich ist die Ortschaft Monte Carasso im Tessin. Luigi Snozzi konnte mit wenigen Leitsätzen die ortsbauliche Struktur nachhaltig stärken. Die Attraktivität der Dörfer im Hinblick auf die Wohnqualität (Erstwohnsitze) steigt nicht nur durch (orts)bauliche Massnahmen sondern insbesondere durch eine verbesserte Anbindung an den öffentlichen Verkehr, das Generieren von attraktivem Wohnraum, ein attraktives Angebot in Ilanz oder auch eine optimierte Internetanbindung (Freischaffende, Homeoffice...). Die touristische Attraktivität liegt primär im alpinen Charakter. Weiter an der Kulturlandschaft sowie an den authentischen, in sich stimmigen Dorfbildern. Auch die Möglichkeiten von Aktivitäten, die mit dem Kontext zu tun haben und diesen hervorheben, bestärken die Einzigartigkeit der Region. Attraktionen wie verbindende Wanderwege, Hofläden, Aussichtspunkte, Angebote für Familien und Kinder (z.B. bei einem Bauer selber Butter machen oder Ähnliches...), Führungen, Übernachtungsmöglichkeiten etc. könnten in der Region mit überschaubaren Mitteln entwickelt und ausgebaut werden. Als Leithilfe für die künftige Entwicklung der Dörfer müsste man entsprechend auch das Gebiet ausserhalb der Bauzonen mit einbeziehen.

Die präsentierten Analysen der Dörfer machen, soweit wir dies beurteilen können, einen oberflächlichen Eindruck auf uns. Anhand der Dörfer wie Duvin oder Pitasch, welche wir gut kennen, sahen wir, dass die Orte weder von der ortsbaulichen Situation noch vom hier stattfindenden Leben her wirklich verstanden wurden. Die Darstellungen und Erläuterungen gehen teilweise an der

Die Erarbeitung der spezifischen Qualitäten der Dörfer ist ein Prozess und das KRL Bestandteil davon. Die Richtprojekte sollen Denkanstösse geben und die sensiblen Themen eines Ortes aufs Tapet bringen und nehmen nicht in Anspruch, eine abschliessende Antwort zu liefern.

Die Via Glion ist als Weitwanderweg entlang der 13 Fraktionen angedacht. Das KRL hat den Fokus auf das Siedlungsgebiet gelegt. Als nächste Aufgabe wird darin die Erarbeitung eines Landschaftskonzeptes festgehalten, als Ergänzung dazu.

Realität vorbei. Wir möchten dies am Beispiel von Duvin exemplarisch grob aufzeigen:

- Die dargestellten Bauerngärten mit Baumbestand existieren so nicht.
- Der Dorfkern mit den öffentlichen Bauten liegt im Unterdorf und nicht wie dargestellt beim Brunnen ca. Mitte Dorf. Allfällige Massnahmen sollten dort einen Schwerpunkt setzen. Den oberen, von Privathäusern umgebenen, Platz etwas aufzuwerten oder klarer zu definieren ist legitim, er ist aber nicht geeignet für eine Zentrumsfunktion.
- Die Topografie ist und war ein entscheidender Faktor bei der Entwicklung der Bebauungsstruktur des Dorfes. So macht zum Beispiel ein Weg im Süden des Dorfes keinen Sinn, da die Topografie zu steil ist und Kunstbauten nötig wären, welche wiederum von der anderen Talseite das Erscheinungsbild negativ verändern, da der fliessende Übergang zur Kulturlandschaft gebrochen wird. Ausserdem braucht das Dorf keine zweite Längerschliessung.
- Das Schulhaus wird mit grosser Wahrscheinlichkeit in absehbarer Zeit frei und müsste dann sinnvoller Weise umgenutzt werden. Dies sollte in den Überlegungen berücksichtigt werden, die vorgeschlagenen Nutzungen könnten allenfalls dort integriert werden. Das alte Schulhaus, resp. ursprüngliche Pfarrhaus steht ebenfalls teilweise leer

Eine Aussichtsplattform bietet sich eher beim Sportplatz/Spielplatz vor dem Schulhaus an. Dies ist bereits heute Teil des öffentlichen Bereichs, tangiert keine privaten Grundstücke und der Ausblick über das gesamte Val Lumnezia ist einmalig.

- Der Ort des alten Backhauses eignet sich nicht für einen Aussichtspunkt. Die Idee, das Backhaus aufzuwerten, zugänglich zu machen und im Idealfall zu reaktivieren, wäre natürlich wünschenswert
- Die auch schon zur Diskussion stehende Verbindung nach Camuns mittels einer Hängebrücke wurde nicht erwähnt und nicht in die Überlegungen einbezogen. Eine Verbindung würde das Wanderwegnetz bedeutend erweitern und hätte auch einen Einfluss auf Duvin.
- Potential für ein Erholungsort sehen wir im Lärchenwald mit Aussichtspunkt „Larisch“ oberhalb von Duvin. Wie bereits erwähnt, sind dies keine abschliessenden Überlegungen, sondern punktuelle Inputs. Wir hoffen, dass wir mit unseren Ausführungen zu einer positiven Diskussion anregen können und stünden natürlich auch sehr gerne einmal für einen persönlichen und detaillierteren Gedankenaustausch zur Verfügung. Seit über sechs Jahren wohnen und arbeiten wir in Duvin und verfolgen mit Interesse die verschiedenen Entwicklungen in der Region.

| Eingabe Nr. 1 | soziales Leben/Wohnen | Behandlung |
|----------------|--|--|
| | <p>Migros-Gebäude</p> <p>XY hat bereits einmal vorgeschlagen, dass am Standort Migros-Gebäude ein Hallenbad («Wasserwelten» mit Sportschwimmbekken) geschaffen werden könnte. Mir schweben zusätzlich noch diverse Aussen-Wasserbecken oder Aussenschwimm-Teiche zum Geniessen vor, die sich im Paradieswäldli zwischen den Bäumen hindurchziehen.</p> <p>Es könnte hier auch dem Glenner entlang eine Verbindung nach Pendas geschaffen und dort ein weiterer Freizeitpark mit Rheinzugang realisiert werden.</p> | <p>Diese Ideen sind in der Entwicklung der Liegenschaft zu prüfen und werden an die Eigentümer weitergeleitet.</p> |
| Eingabe Nr. 2 | soziales Leben/Wohnen | Behandlung |
| | <p>"Festival" in den Fraktionen aufbauen.</p> | <p>Touristische und kulturelle Angebote sollen von Interessensgruppen und Vereinen lanciert und getragen werden. Die Gemeinde unterstützt solche Bestrebungen im Rahmen ihrer Möglichkeiten.</p> |
| Eingabe Nr. 8 | soziales Leben/Wohnen | Behandlung |
| | <p>Generationenhäuser</p> <p>Senioren mit Kleinkindern und Familien zusammen in einem Wohnhaus was für ein toller Gedanke. Im Unterland bereits in verschiedenen Gemeinden gebaut, in Ilanz/Glion noch nicht geplant? Alle Parteien können von dem Austausch profitieren. Eine Kita im Haus? Super praktisch für berufstätige Eltern. Austausch profitieren. Eine Kita im Haus? Super praktisch für berufstätige Eltern. Basteln mit den Seniorinnen und Senioren zusammen, Spiele spielen, Geschichten hören. Hält die ältere Generation jung und die Jungen lernen von den Vorbildern.</p> | <p>Die Gemeinde teilt die Meinung, dass es neue Wohnformen wie Generationenhäuser braucht. Sie unterstützt die Förderung der Generationenhäuser im Rahmen ihrer Möglichkeiten (z.B. Gebiet Fistez, Castrisch).</p> |
| Eingabe Nr. 17 | soziales Leben/Wohnen | Behandlung |
| | <p>Als Einwohnerinnen von Ilanz liegt uns natürlich die künftige Entwicklung der Stadt Ilanz besonders am Herzen. Auch hier waren wir von den vorgestellten Ideen, insbesondere der stärkeren Begrünung verschiedener Stadtgebiete, der besseren Zugänglichkeit zum Rhein, der Einhausung der Oberalpstrasse und Aufwertung des Quartiers S. Clau sehr angetan. Für die künftige Gestaltung des Areals Maissen und des Quartiers Spaniu würden wir anregen, das Konzept der Urban Villages beizuziehen, d.h. eine Durchmischung der Generationen beim Wohnen und eine Kombination von Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeit anzustreben.</p> <p>Konkret könnte das heissen, dass flexible Wohneinheiten mit kleinen Läden und Ateliers, ein Co-Working-Space mit Café, Spielplatz und Begegnungsmöglichkeiten im Freien kombiniert werden. Dabei soll auch auf Nachhaltigkeit des Quartiers und auf Erschwinglichkeit der Wohn- und Arbeitsräume geachtet werden. Ein solches Konzept könnte auch beim Quartier Fistez in Castrisch zum Einsatz kommen.</p> | <p>Die Gemeinde teilt die Meinung, dass es neue Wohnformen wie Generationenhäuser braucht. Sie unterstützt die Förderung der Generationenhäuser im Rahmen ihrer Möglichkeiten (z.B. Gebiet Fistez, Castrisch).</p> |

| Eingabe Nr. 21 | soziales Leben/Wohnen | Behandlung |
|----------------|---|---|
| | <p>Sevgein ist als Erstwohnungsstandort mit ca 77% wie auf Seite 2 ersichtlich bei den Bewohnern von Ilanz Glion sehr beliebt. Die bestehenden Bauzonen sind beizubehalten und bei Bedarf sind neue zu schaffen. Im Sinne der Verdichtung ist die erste Terrasse welches bereits heute erschlossenes Bauland darstellt (blau) an der Zufahrt Sevgein zu nutzen und nicht neues Kulturland im Osten (rot) unnötig zu erschliessen. Im Sinne der uns allen bestens bekannten italienischen Dörfer ist die ringartige Bauweise um die Dorferhöhung weiter zu entwickeln, zu bebauen und diese nicht unnötig in das Kulturland ausufern lassen. Das an der Zufahrt zum Dorf bereits erschlossene Gebiet hat die besseren Standortqualitäten betreffend Aussicht und Besonnung und ist zudem auch betreffend dem Baugrund besser situiert.</p> | <p>Aus ortsbaulicher Sicht erscheint die Weiterentwicklung des Baugebietes Begl gemäss Bericht KRL sinnvoll, da der Siedlungsrand positiv im Kontext des Dorfes unterstützt wird. Eine bauliche Entwicklung am westlichen Dorfrand würde dagegen ohne Sichtbezug zum Dorfzentrum stattfinden und mit isolierter Erschliessung die Qualität des Ortes schwächen.</p> |

| Eingabe Nr. 1 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
|---------------|---|--|
| | <p>Via Glion</p> <p>Die Via Glion ist ein schöner Gedanke. Für mich reicht ein Wanderweg, die Via muss nicht Bike-tauglich sein. Für mich bitte auch keinen Themenweg vorsehen mit schlecht gepflegten Tafeln oder Hörstationen, die nicht funktionieren. Mir ist nicht ganz klar, ob die Via Glion ein Projekt ist zur Identitätsstiftung und eine Verbindung schaffen soll zwischen den Fraktionen, oder ein touristisches Projekt, ein Rundwanderweg in Etappen. Vermutlich beides! Die Linienführung ist aus meiner Sicht noch nicht optimal: z.B. wird der sehr attraktive Pfad zwischen Crap da Sevgein und Sevgein auch als Bike Downhill-Strecke genutzt und es kann zu gefährlichen Situationen kommen. Da müsste eine Lösung her. Eventuell könnte der Weg über Runcaleida als Alternative vorgesehen werden, trotz der öden Betonspuren.</p> <p>Der Weg über Salens nach Ladir ist im Bereich des Bauernhofs und zwischen Bauernhof und S. Valentin nicht gut zu finden. Fahrstrassen lieber vermeiden. Sollte die Via Glion touristisch beworben werden, was ich befürworte, bräuchte es in jeder Gemeinde eine Verpflegungsmöglichkeit und einen Sitzplatz mit Tischen zum Verweilen und ein wenig Info zu den Fraktionen. Diesen Frühling war ich viel unterwegs in Ilanz/Glion. Aber: man kommt in einer Fraktion an und es gibt häufig keine Beiz und keinen Laden und auch sonst kaum eine Möglichkeit, etwas lokal Produziertes zum Essen und zum Trinken zu kaufen und damit sein Geld auszugeben. Es gibt auch kaum öffentliche Bänke (und Tische), um sich hinzusetzen und zu verweilen.</p> <p>Man hat vielleicht Zeit, das Dorf anzuschauen bis das Postauto fährt, aber findet kaum Attraktionen oder Informationen. Ich schlage vor, dass in jeder Fraktion ein Bauernlädeli aufgebaut wird mit einheimischen Produkten. Das könnte so aussehen wie unten auf dem Foto aus Valendas, davor ein langer Tisch mit Bänken. Jemand müsste immer für das Auffüllen der Regale sorgen. Eine Wiederbelebung des Scarnuz Grischun Gedankens. So könnte auch ein wenig Wertschöpfung erzielt werden in den Gemeinden. Eventuell auch vermehrt noch Übernachtungsmöglichkeiten, B&Bs an den «Etappenorten»</p> | <p>Die Umsetzung der Via Glion als Weitwanderweg ist bereits in Planung, in Zusammenarbeit mit der Regionalentwicklung und Surselva Tourismus. Im Sommer 2021 soll eine Stafette als Pilot-Event durchgeführt werden.</p> <p>Die gewünschten Wanderwegoptimierungen werden von der Gemeinde geprüft und bei Handlungsbedarf umgesetzt.</p> |
| Eingabe Nr. 2 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
| | <p>Fraktionenwanderwege Ilanz/Glion</p> <p>Mit den bestehenden Wander-/Fussgängerwegen wo sinnvoll auch mit neuen diese Fraktionenwanderwege besser vermarkten und als touristische Attraktion noch besser anbieten.</p> <p>Festival Ilanz/Glion</p> <p>-Ein Festival in allen oder zumindest einigen Fraktionen der Gemeinde Ilanz/Glion aufbauen (kulturell, historisch, natur, gastro, ...)</p> <p>Luftseilbahn</p> <p>-Eine Luftseilbahn als Transportmittel und touristische Attraktion zwischen Ilanz und Ruschein/Ladir.</p> | <p>Betreffend Via Glion siehe Antwort zu Eingabe 1. Die Gemeinde unterstützt die Entstehung von neuen touristischen Produkten und Angeboten, ist dazu aber auch auf die Initiative von Dritten angewiesen.</p> <p>Betreffend Luftseilbahn hat die Surselva Tourismus AG die Vision einer Bahnverbindung von Ilanz auf den Piz Mundaun eingebracht, welche im KRL erwähnt wird.</p> |

| Eingabe Nr. 8 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
|---------------|--|--|
| | <p>Hallenbad oder Traglufthalle Winter</p> <p>Ich weiss und bin informiert darüber, dass dies eine immense Investition wäre und auch zu sehr hohen Kosten führen würde. Jedoch bin ich der Meinung, ein Regionalzentrum wie Ilanz/Glion sollte eine gewisse Grundinfrastruktur wie ein Hallenbad bieten. Es hat zahlreiche Schulen, die dies bestimmt intensiv nutzen würden. Auch die Senioren können "Seniorentrainings" anbieten. Viele Senioren sind nicht mehr mobil und der Weg nach Laax ins Bad umständlich. V.a. auch für die umliegenden Gemeinden. Auch für die Schulen vor Ort ist es mit einem sehr hohen Zeitaufwand verbunden. Es könnten zudem Schwimmkurse aller Art angeboten werden, die den Standort Ilanz aufwerten würden. Es könnten Jahresstellen geschaffen werden. Der Tourismus in Ilanz hätte wieder einen Pluspunkt mehr. Ich bin der Meinung, diese Investition hätte Zukunft und wäre eine Investition, die sich bestimmt auf lange Sicht für die Attraktivität des Standort Ilanz/Glion rechnen würde. Es wäre auch ein super Beitrag zur Gesundheitsförderung im Ort.</p> <p>Verbindung Skigebiet Valata Von Ilanz nach Sasolas mit der Luftseilbahn?!</p> <p>Was für eine tolle touristische Attraktion für Ilanz/Glion. Die Hotellerie würde davon profitieren und auch das Skigebiet Valata würde Aufwind erhalten, wenn man von Ilanz aus nicht immer ins Auto steigen müsste und dementsprechend vermutlich vermehrt Valata berücksichtigen würde. Von Valata aus ist dann das ganze Gebiet Obersaxen/Mundaun / Lumnezia in ein paar Minuten per Bahnen erreichbar.</p> <p>Eisfeld / Sportinfrastruktur hinter der Badi</p> <p>Das Areal mit dem aktuellen Sportplatz sollte auch für den Winter etwas zu bieten haben. Im Winter muss man als Familie oft in die höheren Lagen fahren, damit man Wintersport ausüben kann. Falls es wieder einen schneeärmeren Winter gibt, was mit der Klimaerwärmung wohl so sein wird, kann man zumindest aufs Eis ausweichen. Warum nicht ein Eisfeld mit Kursen anbieten, damit nicht immer nach Flims gefahren werden muss? Prau la Selva wird es in dieser Form evtl. auch nicht mehr lange geben und dann müssen wir fürs Schlittschuhfahren nach Chur fahren. Eine zweckmässige Restauration inkl. WC Anlage (evtl. die der Badi nutzen?) sollte vorhanden sein. Umziehkabinen wären auch in der Badi vorhanden. So könnten Synergien genutzt werden. Kindercafe/Restaurant mit Spielmöglichkeiten für Kinder</p> <p>In Ilanz gibt es für Mütter nur eine beschränkte Möglichkeit einen Kaffee zu trinken oder etwas zu Essen und ihre Kinder können sich mit einander verweilen. Vor allem der Winter wird so zur Herausforderung für junge Mütter. Der Spielecken im Migros ist gut gemeint, jedoch für ganz kleine Kinder allenfalls noch interessant... Mütter fühlen sich so in den Wintermonaten oft isoliert. Für grössere Projekte müssten allenfalls Investoren angefragt werden. Doch ich bin der Meinung, grössere Firmen mit Enkelkindern/Kindern wären bestimmt bereit, ihren Beitrag für ein fortschrittliches Ilanz/Glion mit hoher Lebensqualität, zu bieten.</p> <p>Themenwege auch in die umliegenden Gemeinden Spazierwege mit Informationen, gut erschlossene Wanderwege, Wege für Kinder die attraktiv sind (zu einem Thema, mit Hindernissen, mit Sportparcours.</p> | <p>Angesichts der Nähe zum Hallenbad Laax (10 Minuten Autofahrt), dem eigenen Freibad in Ilanz und der mit einem Hallenbad verbundenen hohen Defizite erachtet der Gemeindevorstand ein Hallenbad nicht als prioritäre Investition. Nichtsdestotrotz sind Überlegungen für andere, in der Region komplementäre Ganzjahresaktivitäten zu machen.</p> <p>Das Gebiet Fontanivas soll im Rahmen des Sportstättenkonzeptes einbezogen werden.</p> |

| Eingabe Nr. 12 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
|----------------|---|--|
| | <p>Loipe Ruschein</p> <p>Die Grundstücke unterhalb der Via Plaun Martin (9231, 9233, 9234, 9225) sind im Winter schneesicher und würden sich für eine Langlaufloipe sehr gut eignen. Beim flacheren Terrain kann auch für ältere Langläufer eine sichere Spur gezogen werden. Parkplatz und auch ein öffentliches WC ist vorhanden. Uns ist bekannt, dass auch in Ladir eine Loipe gespurt wird. Diese ist aber nur mit dem Auto erreichbar und das Terrain sehr anspruchsvoll. In Ruschein könnten die Anwohner und Gäste leicht zu Fuss oder auch mit dem Postauto die Loipe erreichen. Eisfeld auf dem Allwetterplatz beim Schulhaus. Der Allwetterplatz kann im Winter durch die Schüler nicht benützt werden, da der Schnee nicht geräumt wird. Durch das Errichten eines Eisfeldes (wie es auch in anderen Gemeinden gemacht wird) wäre der Platz für Einheimische und Gäste auch im Winter attraktiv und könnte sich zu einem Freizeitangebot entwickeln. Der Platz verfügt auch über eine Scheinwerferanlage. Mit der nahen Infrastruktur der Mehrzweckhalle und der evt. angelegten Loipe kann ein Eisfeld gerade für den kommenden Covid-19-Winter als zusätzliche Outdoor-Attraktivität sehr willkommen sein. Vereine könnten sich für Events und Outdoor-Beizlibetrieb anmelden und die Anlässe auf eigene Rechnung durchführen.</p> | <p>Die Gemeinde unterstützt bereits mit finanziellen Mitteln die Loipenpräparation ortsansässiger Vereine in Castrisch, Ladir und Siat. Sofern weiterer Bedarf in Ruschein besteht, wäre dies mittels Vereinsaktivität zu realisieren und könnte durch finanzielle Unterstützung der Gemeinde gefördert werden. Bei einer Konkretisierung muss die Festlegung im GEP nachgeführt werden.</p> <p>Nachführung GEP bei Bedarf</p> |
| Eingabe Nr. 14 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
| | <p>Neue Verbindung zwischen Castrisch und Isla Schluen:</p> <p>Stand heute gibt es keine „kinderwagen-taugliche“ Verbindung zwischen Castrisch Bahnhof und dem Gewerbe- und Freizeitgebiet Isla Schluen. Ich meine man könnte den jetzigen Wanderweg entlang des Bahntrasses im Bereich Bahnhof Castrisch aufheben und durch den in der Skizze markierten Weg (gelb und rot markiert) ersetzen. Als Familienvater wäre eine solche Verbindung in unserer Gemeinde wünschenswert und bitte Sie, diesen Vorstoss zu überprüfen und stehe für Fragen gerne zur Verfügung. Stand heute gibt es keine „kindersichere“ Verbindung zwischen Ilanz Zentrum und dem Gewerbe- und Freizeitgebiet Isla Schluen. Vermutlich am Einfachsten zu realisieren wäre eine Brücke zwischen der Garage Luck/Parkplatz Candreja und dem Hof Isla Castrisch. Ob zum Einkaufen, für's (Fussball-)Training oder als Wander resp. Bike-Verbindung nach Schluen/Sagogn/Laax wäre hier eine sichere Verbindung wünschenswert. Die jetzige Lösung auf dem Trottoir ist gefährlich (gelb markiert). Als Familienvater wäre eine solche Verbindung in unserer Gemeinde wünschenswert und bitte Sie, diesen Vorstoss zu überprüfen und stehe für Fragen gerne zur Verfügung.</p> <p>Verbindung Ilanz - Tavanasa:</p> <p>Gründe sehe ich einerseits als verbessertes Freizeitangebot für die Tal-Bevölkerung wie zum Beispiel der Aus- resp. Aufbau eines InlineSkate-, Roll-Skier- oder auch Rennrad- Weg-Netzes entlang des Rhein's. Im Winter wäre der Weg beispielhaft als Langlaufloipe oder zumindest als eine nicht vereiste Verbindung zwischen den Ortschaften möglich.</p> <p>1 Vorschlag_Polenweg.doc:</p> <p>Würde der Verbindungsweg geteert werden, würde sich eventuell ein Velo-Verbot auf der HI 9 zwischen Ausfahrt Ilanz Spital und Rueun umsetzen lassen.</p> | <p>Die Verbesserung der Linienführung zwischen Bahnhof Castrisch und der Brücke ist vorgesehen und wird zusammen mit dem Umbau des Bahnhofs Castrisch umgesetzt.</p> <p>Ein Belagseinbau würde die Problematik der Konfrontation Rollsportler - Wandernde verstärken und erscheint deshalb fragwürdig.</p> |

| | <p>Beispielweise verbietet das Engadin auf gewissen Kantonsstrassen das „Velo-fahren“ auch. Bereits seit einigen Jahren ist die Verbindungsstrasse zwischen Tamins und Felsberg ebenfalls geteert und ich beobachte hier eine Frequenzerhöhung des Langsamverkehr's — also wieso nicht auch bei uns in der Surselva Durch die nun bessere Beschaffenheit der Strasse wird es eine Geschwindigkeitserhöhung geben, so dass man sich auch Gedanken machen kann, ob eine Markierung notwendig ist. Als „Hobby-Sportler“ wäre eine solche Optimierung in unserer Gemeinde wünschenswert und bitte Sie, diesen Vorstoss zu überprüfen und stehe für Fragen gerne zur Verfügung.</p> | |
|----------------|---|--|
| Eingabe Nr. 15 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
| | <p>Ansatz zu einer Erweiterung des Sport- und Erholungsgebietes Fontanivas — Neufundland und Vernetzung des Angebots. Das Gebiet Fontanivas — Neufundland ist im KRL wie folgt beschrieben: Das Areal mit den Sport-, Freizeit- und Erholungsanlagen in Fontanivas hat Entwicklungspotential. Durch eine Erweiterung gegen Süden z.B. mit einem Camping könnten Synergien sinnvoll genutzt werden. Eingegrenzt ist diese mögliche Erweiterung gegen Süden nur durch die Freileitung, die in den Boden verlegt werden könnte. Dies wäre zu begrüssen. Diese Erweiterung gegen Süden gegen Neufundland, stellt ein grosses Potential dar. Es bietet sich aber die Chance, das Gebiet von Fontanivas nach Norden über das idyllische Paradieswäldli mit dem Glennerdelta (I.-Jaul di Glogn) und dem als Freizeitraum und Zugang zum Rhein angedachten Gebiet Pendas zu verbinden. Das bietet sowohl für Fussgänger, im Besonderen Senioren (Kein Gefälle) und Familien mit kleinen Kindern eine ausgezeichnete Gelegenheit, im Osten des Stadtgebietes von Ilanz einen grossen, zusammenhängenden Erholungs- und Naturraum zu schaffen. Dieser könnte sich über den Glenner hinweg Richtung Osten sogar bis zur nächsten Fraktion erstrecken. In diesem Raum sind bereits in sehr guter Qualität vorhanden: Schulhaus mit Sporthallen Trockenplatz Garderoben Spielplatz Schwimmbad mit Wasserrutschbahn, Spiel- und Liegewiese und Garderoben Beach — Volleyball Tennisplatz Fussballplatz Verschiedene Waldwege und kleine Gewässer Vita — Parcours (welcher bereits über den Glenner auf dessen Ostseite führt) Parkplätze. Diese sind auch vorhanden, müssten ggf. erweitert werden. Die bestehenden Sportanlagen könnten ergänzt werden durch: Eingezeichnete Lauftrails in der engeren Umgebung, signalisiert mit kleinen Tafeln, analog den Rundstrecken des ASVZ bei den Hochschulsportanlagen beim Zoo Zürich, UNI Irchel und ETH Hönggerberg. Die Kosten für ein solches Projekt sind überblickbar. Beleuchtete Finnenbahn Die nächste Finnenbahn befindet sich in Chur. Die Beleuchtung ermöglicht die bessere Benützung auch im Winter, siehe Sportanlagen des ASVZ der UNI beim Zoo Zürich. Diese könnte auch durch ein Public Private Partnership finanziert und durch örtliche Vereine mit Unterstützung des Zivilschutzes erstellt und unterhalten werden. Minigolfanlage, „Golf für Jederman t' — beliebt bei Familien. Diese könnte durch das Schwimmbad Fontanivas betrieben werden, so dass keine zusätzlichen Personalkosten anfallen. Die Minigolfanlage in Brigels wurde vor ca. 20 Jahren mit einer Public Private Partnership realisiert. Skaterpark/Pumptrack, eine gute und trendige Investition für die Jungen. Diese müssen weg vom</p> | <p>Der Bedarf für ein Sport- und Freizeitkonzept Ilanz wird im KRL noch expliziter aufgeführt. Die Anregungen der Eingabe werden bei der Erarbeitung einbezogen.</p> <p>Verlegung der Freileitung muss geprüft werden, um die Entwicklung im Gebiet Fontanivas/Neufundland mittelfristig zu gewährleisten.</p> <p>Die Gemeinde unterstützt die Entstehung von neuen touristischen Produkten und Angeboten, ist dazu aber auch auf die Initiative von Dritten angewiesen.</p> |

Bahnhof geholt werden. Zugang zum Glenner für Kanuten. Prüfung eines Zuganges (z.B. breite Treppe) zum Glenner aus dem Bereich Neufundland bzw. der bestehenden Hängebrücke, im Einzugsgebiet der Parkplätze, Wanderwege für die Öffentlichkeit. Ausbau des Wanderweges auf der Ostseite des Glenners im Anschluss an Neufundland ins Lugnez. Ermöglichung des Zuganges zum Fluss. Zum Teil bestehen am Flussufer bereits Grillplätze und der Bereich der Flussufer wird auch zum (wilden) Zelten benutzt. Grosse Wiese in Neufundland:

Nutzung als Zeltplatz, Landwirtschaftsausstellung, Schwingfest, Musikfest, Zirkus. Schaffung einer Möglichkeit z.B. für Pfadilager, der Kunden von morgen. Diese nutzbar gemachte Wiese könnte auch für eine Landwirtschaftsausstellung, ein Schwingfest, oder für einen Zirkus genutzt werden. Optional könnte auch ein bewirtschafteter Camping angegliedert werden, wie beispielsweise in Trun. Ausbauen der vorhandenen Trails mit Ilanz als zentralen Ausgangspunkt zu o Ruinaulta o Lugnez o Luven o Obersaxen o Trun o Brigels o Flims/Laax. Ausscheiden einer Fläche, z.B. im Raum des bestehenden Fussballplatzes für eine Eishalle mit zusätzlichen Parkiermöglichkeiten, Garderoben und WC Anlagen. Das wäre namentlich dann ein Alleinstellungsmerkmal für die ganze Region, wenn Flims seine Eishalle schliessen sollte. Mit diesen Massnahmen könnte das bereits in sehr guter Qualität Vorhandene gestärkt und das Angebot im Sport- und Freizeitbereich durch für die Region zentrale Komponenten ergänzt werden. Siehe auch Studie „Intosens, FEB 2019, urban solutions, Zürich I Analyse Zentrum Ilanz, Seite 26“ und Homepage Ilanz/Glion, Sport und Freizeit. Diese Massnahmen würden massgeblich zur Stärkung von Ilanz als Hauptort der Surselva beitragen und die Attraktivität namentlich für einheimische Jugendliche und Familien - unabhängig von den zusätzlichen, positiven Auswirkungen auf den Tourismus - stärken. Wichtig scheint mir in diesem Zusammenhang, dass eine wirksame Vernetzung und Kommunikation dieser Möglichkeiten im Rahmen eines Sportstättenkonzeptes erfolgt.

Eingabe Nr. 18

Wirtschaft/Tourismus

Behandlung

Die Surselva Tourismus AG arbeitet seit 2019 intensiv am Projekt mit dem Titel «Rhein & Rauf». Ziel des Projekts «Rhein & Rauf» ist es, den Piz Mundaun über eine Umlauf-Gondelbahn direkt an den öffentlichen Schienenverkehr in Ilanz anzuschliessen. Bildlich gesprochen wird der Rhein direkt mit dem Piz Mundaun verbunden, von dessen Gipfel aus man einen wunderbaren Ausblick auf die Surselva, den Vorderrhein und seine Zuflüsse sowie die majestätische Rheinschlucht geniessen kann. Mit der Gondelbahn sollen vor allem die Sommer-Aktivitäten entwickelt werden und der Erlebnisraum der Rheinschlucht mit der Stadt Ilanz sowie rund um den Piz Mundaun durch den Anschluss an die Rhätische Bahn und die Route des Glacier Express miteinander verbunden werden. Für die Winter-Aktivitäten dient die Anlage als Zubringer, welche an das Schweizer Bahnnetz angeschlossen ist. Als ÖV Erschliessung kann die Anlage zudem einen aus Umweltsicht erheblichen Beitrag leisten, um die Gemeinden Obersaxen Mundaun und Lumnezia insbesondere im Winter vom motorisierten Individualverkehr (Tagestourismus) zu entlasten. Der Verwaltungsrat der Surselva Tourismus AG hat beschlossen, dass die Tourismusorga-

Idee der Erschliessung Piz Mundaun muss frühzeitig im GEP dargestellt werden.

Anpassung GEP notwendig

nisation das Projekt weiter vorantreibt. Die nach entsprechenden Projektpräsentationen bereits eingeholten Rückmeldungen seitens aller Gemeindevorstände der Gemeinden Ilanz/Glion, Lumnezia und Obersaxen-Mundaun waren ebenfalls grundsätzlich positiv.

Die Gondelbahn wird über das Gebiet der Gemeinden Ilanz/Glion und Obersaxen Mundaun führen. Auf dem Territorium der Gemeinde Ilanz/Glion wird sich die Talstation Ilanz, die Zwischenstation Fontanivas und die Zwischenstation Sasolas befinden. In der nachfolgenden Karte können Sie die derzeit vorgesehene Streckenführung entnehmen (Änderungen vorbehalten). Die Stationen in der Übersicht: Talstation Ilanz (Mundaun Center, ehemaliges Migros-Gebäude), Territorium Ilanz/Glion, Zwischenstation Fontanivas (Freizeitzentrum Ilanz), Territorium Ilanz/Glion, Zwischenstation Sasolas (Bike Zentrum Piz Mundaun), Territorium Ilanz/Glion, Bergstation Piz Mundaun (Piz Mundaun 3600 Aussicht Surselva), Territorium Obersaxen Mundaun, Um die raumplanerischen Voraussetzungen für die Realisierung von «Rhein & Rauf» zu erfüllen, erachten wir es als wichtig, dass dieses Projekt im kommunalen räumlichen Leitbild der Gemeinde Ilanz/Glion festgehalten wird. Wir beantragen daher folgende inhaltliche Ergänzungen im Bericht des kommunalen räumlichen Leitbilds der Gemeinde Ilanz/Glion:

Seite 14 Kapitel 3.5 Arbeitsgebiete Punkt Stadt Ilanz Den zweiten Absatz wie folgt ergänzen: Der Hausberg Piz Mundaun soll von der Stadt Ilanz aus über eine Seilbahn erschlossen werden (Projekt «Rhein & Rauf»). Daraus entsteht ein Motor für den Sommertourismus mit positiven Einflüssen auf den Wintertourismus. Der direkte ÖV-/Eisenbahnanschluss ermöglicht die Entwicklung zu einer nachhaltigen Ganzjahres-Tourismusdestination.

Seite 16 Kapitel 3.6 Tourismus 1. Absatz, Nach dem dritten Satz folgenden Satz einfügen: * Die Stadt Ilanz und Luven liegen am Fuss des Aussichtsbirg Piz Mundaun.

Seite 16 Kapitel 3.6 Tourismus 3. Absatz neu Nach dem zweiten Absatz soll ein neuer dritter Absatz eingefügt werden: * Der Hausberg Piz Mundaun soll von der Stadt Ilanz aus über eine Seilbahn erschlossen werden (Projekt «Rhein & Rauf»). Daraus entsteht ein Motor für den Sommertourismus mit positiven Einflüssen auf den Wintertourismus. Der direkte ÖV-/Eisenbahnanschluss ermöglicht die Entwicklung zu einer nachhaltigen Ganzjahres-Tourismusdestination.

Seite 22 Kapitel 4.1 Luven 4. Absatz neu Nach dem dritten Absatz soll ein neuer vierter Absatz eingefügt werden: Durch die Umsetzung der Seilbahn von Ilanz auf den Piz Mundaun, mit Zwischenstation in Sasolas, kann die Anbindung von Luven an das Skigebiet weiterhin gewährleistet werden.

Seite 52, Kapitel 4.7 Ilanz, 8. Absatz (neu) Nach dem siebten Absatz soll ein neuer achter Absatz eingefügt werden: Der Hausberg Piz Mundaun soll von der Stadt Ilanz aus über eine Seilbahn erschlossen werden (Projekt «Rhein & Rauf»). Die Talstation der Bahn soll in das heute leerstehende Mundaun Center (ehemaliges Migros-Gebäude) integriert werden und befindet sich somit in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Ilanz. Von der Talstation im Mundaun Center überfliegt die Seilbahn das Paradieswäldli bis zur Zwischenstation Fontanivas (neben dem Freibad). Von dort aus führt die Seilbahn weiter über die Zwischenstation Sasolas zur Bergstation auf dem Piz Mundaun.

Übernahme der Anträge
sinngemäss in den Bericht
KRL

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | <p>Seite 54 Kapitel 4.7 Ilanz Handlungsanweisungen 5. Absatz neu Nach dem vierten Absatz soll ein neuer fünfter Absatz eingefügt werden: Der Hausberg Piz Mundaun soll von der Stadt Ilanz aus über eine Seilbahn erschlossen werden (Projekt «Rhein & Rauf»). Die Talstation der Bahn soll in das heute leerstehende Mundaun Center (ehemaliges Migros-Gebäude) integriert werden.</p> <p>Seite 55 Kapitel 4.7 Ilanz Aktionsplan. In der Karte das Projekt «Rhein und Rauf» ergänzen.</p> <p>Seite 66, Kapitel 4.7 Ilanz, Schlifras Eventuell auf die geplante Zwischenstation Fontanivas sowie der Ausbau der Freizeitinfrastruktur verweisen.</p> <p>Seite 67 Kapitel 4.7 Ilanz Schlifras, In der Karte das Projekt «Rhein & Rauf» ergänzen. Ebenfalls erlauben wir uns, ein weiteres Anliegen platzieren: Aus touristischer Sicht fehlen in der Gemeinde Ilanz/Glion derzeit Übernachtungsmöglichkeiten in Hotelbetrieben. Wir empfehlen der Gemeinde Ilanz/Glion, aktiv neue Hotel- oder Ressortanlagen mit grösserer Bettenkapazität anzudeckeln. Aus Sicht des Projekts «Rhein & Rauf» sollen Hotelprojekte in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof bzw. zur geplanten Talstation entstehen. Neben der Schaffung der raumplanerischen Voraussetzungen sind für eine rasche Realisierung bei interessierten Investoren ist auch die Förderpraxis ein wichtiges Thema. Wir möchten den Gemeindevorstand darauf hinweisen, dass die Gemeinde Surses «Richtlinien für die Förderung von Hotels und Beherbergungsbetrieben mit bewirtschafteten Betten» erlassen hat. Die Gemeinde Silvaplana hat ein «Hotelförderungsgesetz», dank welchem auch Erweiterungen und Qualitätssteigerungen von bestehenden Hotels unterstützt werden können. Andere Gemeinden kennen ähnliche Förderinstrumente. Wenn die Realisierung von neuen Hotelbetten sowie die Steigerung der Qualität in den Hotelbetrieben ein strategischer Schwerpunkt der Gemeinde Ilanz/Glion sein soll, dann empfehlen wir dem Gemeindevorstand zu prüfen, ob ein gesetzlich abgestütztes Förderungsinstrument ein gutes Verkaufsinstrument bei potenziellen Investoren sein könnte. Gesetzlich festgelegte Förderungspraxis.</p> | <p>Der Gemeindevorstand teilt die Meinung, dass es in Ilanz noch Bedarf nach Beherbergungsbetriebe hätte. Betreffend Ansiedlung müsste in einem ersten Schritt eine Standortevaluation gemacht werden, um die entsprechenden Areale zu definieren.</p> |
| Eingabe Nr. 19 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
| | <p>Das Waldstück zwischen der Umfahrungsstrasse und dem Spielplatz „Tuff“ sollte auf keinen Fall verändert werden. Dieser Wald, von vielen Märchen- oder Zauberwald genannt, ist unser Naturschatz. Immer wieder hören wir, von Einheimischen und Gästen, wie schön dieser Wald durch seine Natürlichkeit ist. Dieses Waldstück ist speziell, weil es so unberührt ist. Man kann schon jetzt problemlos auf natürlichen Wegen durch ihn laufen. Die Begegnungen mit Dachs, Reh, Hase oder Fuchs finden in dieser Idylle immer wieder statt. Der einzigartige Moosboden würde durch einen Eingriff nur gestört und der Wald würde viel von seinem Reiz verlieren. Wir bitten Sie deshalb, von den Plänen in diesem Wald Themenwege anzulegen oder sonstige Veränderungen zu realisieren, abzusehen. Den Zeltplatz finden wir eine gute Idee. Es sollte aber darauf geachtet werden, dass er nicht zu gross wird und er über eine entsprechende Infrastruktur verfügt. Es wäre schon jetzt wichtig, dass bei der Abzweigung der Umfahrungsstrasse (bei der Casa Sentupada) ein Wegweiser aufgestellt würde, der zum Spielplatz/Klettergarten weist. Momentan fahren sehr viele Gäste ins Dorfzentrum und wissen dann nicht wo weiter oder bleiben in der „Cava“ stecken. Zum Schluss möchten wir Sie darum bitten den</p> | <p>Der Hinweis auf die besonderen Landschaftsqualitäten und ein entsprechend sensibler Umgang damit wird im KRL aufgenommen und bei der Weiterbearbeitung eines Konzeptes zum Freizeitgebiet Tuff berücksichtigt. Die Aufhebung des temporären Camperplatzes wird in der kommenden Saison nicht erfolgen, da krisenbedingt die Nachfrage weiterhin besteht. Der CP wird mit einer Kompotoianlage ergänzt. Die Beschilderung soll optimiert werden.</p> |

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | <p>provisorischen Zeltplatz in „Curitg“ aufzuheben. Wir hatten volles Verständnis das im Frühling 2020 eine rasche Lösung gefunden werden musste. Leider konnte dadurch die schöne Sitzbank die sich an diesem Ort befindet während dem ganzen Sommer nie benutzt werden (vor allem an Sommerabenden ein herrlicher Platz©). Wir haben es aber auch als störend empfunden, dass auf dem Platz oft Camper ohne eigene WC-Anlagen abgestellt wurden und dies wohl kaum jemand kontrolliert hat.</p> | |
| Eingabe Nr. 21 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
| Eingabe Nr. 22 | Wirtschaft/Tourismus | Behandlung |
| | <p>Übernachtung Hotel/Camping Idealerweise würde man die bestehenden Hotels stärken und verbessern, so z.B. das Hotel Eden als Businesshotel, das Hotel Rätia als Stadthotel und als dritten Standort könnte im alten Migros ein Sporthotel entwickelt werden. Die Hotels sind durch den Individualverkehr und ÖV optimal erschlossen. Die Lage am Glenner und mitten im Naherholungsgebiet zwischen Pendas und Neufundland bietet den Ausgangspunkt zu diversen Freizeitaktivitäten. Um hier noch attraktiver zu werden ist sowohl Pendas als auch Neufundland weiter zu entwickeln. Dieses sind die freien Flächen die in Ilanz für Freizeit, Sport und Erholung zur Verfügung stehen. Der Campingplatz stellt für die Gemeinde Ilanz/Glion nach wie vor ein grosses Potential dar um neben der Wintersaison das Gebiete der Surselva, Foppa mit der Rheinschlucht und seinem umliegenden Gebiet im Sommer zu nutzen. Mit einer solchen Einrichtung hätte die Gemeinde Ilanz/Glion nicht nur in diesem Sommer ein volles Haus gehabt.</p> | <p>Der Bedarf nach einer Vertiefung der Freizeit- und Sportfrage im Gebiet Pendas bis Fontanivas wird in das KRL aufgenommen. Hierbei ist auch nochmals die Frage betreffend Campingplatz aufzunehmen.</p> |
| | <p>Der kommunikative Treffpunkt für die Einheimischen, Gäste, Sportler und Tagesbesucher ist der für sich gelegene Picknick- und Spielplatz mit Klettergarten in Tuf. Hier finden die Begegnungen und Aktivitäten in vielseitiger Hinsicht statt. Dieser aktiven Zone soll künftig die Aufmerksamkeit gelten. Der Unterhalt, die Bewirtschaftung und Aufwertung vom Spielplatz, Grillstelle, Spielwiese und rund um den Klettergarten sind für uns der Kernpunkt. Das neu gestellte Kompotoi ist sehr wertvoll und wird von den Besuchern geschätzt. Die bestehenden Parkplätze beim Tuf sind in ihrer Anzahl notwendig für die Bewohner als auch für die Tagesgäste. Ob es in Zukunft Garderoben und eine Tribüne benötigt ist fraglich. Wichtig ist auch, dass der Winterbetrieb für Langlaufsport usw. gewährleistet bleibt. Um den steigenden Bedürfnissen für mobile Übernachtungsmöglichkeiten gerecht zu werden, finden wir einen neu ausgewiesenen Campier-Platz ebenfalls notwendig. Auch der vorgeschlagene Standort sehen wir als ideal, jedoch nicht in der von ihnen gedachten Grösse. Es soll lediglich Platz und Infrastruktur für unkomplizierte Einzelübernachtungen, vorwiegend mit Wohnmobil/Bus oder auch mit Zelt, gestellt werden. Wir denken an vielleicht max. 6-8 Plätze um das Gleichgewicht zu bewahren. Dazu ist eine minimale Infrastruktur von 1-2 Kompotois nötig, sowie Frischwasser und eine Zahlstation. Wir sehen sicher keinen bewirtschafteten Campingplatz im klassischen Sinne.</p> | <p>Die aufgeworfenen Fragen sind bei der Weiterbearbeitung des Freizeitgebiets Tuf in Siat zu vertiefen.</p> |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Eingabe Nr. 2 | Mobilität (ÖV/MIV/LV) | |
| | neue Holzbrücke für LV östlich des Bahnhofs als Verbindung zum Sportplatz Crap Gries/Schluen, Fusswegverbindung über best. Steg nach Castrisch und zurück nach Ilanz, hoher Rheinsteg von West nach Ost (bei Hochwasser sperren), Zentrumsgebiet Ilanz als Fussgängeroase aufwerten, Einbahnverkehr auf Glennerstrasse Richtung Osten, frei werdende Fahrspur für Fussgänger und Velofahrende nutzen sowie den Geschäften als Aussenraum zur Verfügung stellen, | Für die heute fehlende LV-Verbindung ins Gebiet Is-las/Schluen sind mit der Gemeinde Schluen Lösungsansätze zu suchen, da zum grossen Teil auf deren Gemeindegebiet. Im GEP sind die entsprechenden Planungshinweise darzustellen. Die Optimierung des Wanderwegnetzes kann fortlaufend umgesetzt werden. Bauliche Massnahmen sind jedoch im Einklang mit den Bedürfnissen des Natur- und Umweltschutzes abzuwägen. |
| Eingabe Nr. 3 | Mobilität (ÖV/MIV/LV) | Behandlung |
| | Mitwirkung beim KRL der Gemeinde Ilanz/Glion: Die Aufhebung der beiden befahrbaren Querstrassen in der Fraktion Pigniu, wie im "Kommunalen Räumlichen Leitbild" vorgesehen, kann ja wohl nicht ernst gemeint sein. Die Querstrasse gegen Westen gelegen dient vor allem der Landwirtschaft und ist erstellt worden, da ein Wenden mit grösseren Fahrzeugen am Ende der Dorfstrasse unmöglich ist. Lieferungen durch grössere Fahrzeuge erfolgen für diesen Teil des Dorfes eben über diese Strasse. Diese Strasse wird vor allem im Frühling, Sommer und Herbst rege benützt. Die Querstrasse gegen Osten gelegen dient als Zubringerstrasse zum Restaurant Alpina, dient als Zufahrt zur Trafostation von Repower, dient als Zufahrt zur Garage auf der Parzelle Nr. 6026 sowie als Zufahrt zur überbauten Parzelle Nr. 6261. Diese Strasse wird täglich mehrmals benützt, Sommer und Winter. Die Unterzeichnenden fordern deshalb, dass beide genannten Strassen, die mehrmals täglich benützt werden, unbedingt erhalten werden müssen, respektive dass diese keinesfalls aufgehoben werden dürfen. | Dieser Hinweis wird im KRL berücksichtigt. |
| Eingabe Nr. 4 | Mobilität (ÖV/MIV/LV) | Behandlung |
| | Die beiden Fussgängerbrücken/-stege über den Vorderrhein ("Sut" und "Sur") sind wichtige neue verbindende Elemente. Diese sollten nur für Fussgänger bestimmt sein. Der funktionsbedingt relativ schmale Querschnitt erlaubt kein entspanntes Verweilen bei Velo-Gegenverkehr. | |

