

Zusammenführung Ortsplanung
2. Öffentliche Auflage

Zonenplan 1: 2'000

Sevgein

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Grundnutzung Bauzonen

D	Dorfzone	III	Art. 29 BauG
W2	Wohnzone 2	II	Art. 31 BauG
AG	Agro-Gewerbezone	III	Art. 37 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRg
KBA	Zone für Kleinbauten und Anbauten		Art. 38 BauG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 40 BauG / 30 KRg

Grundnutzungen Nichtbauzonen

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRg
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRg

Überlagerte Nutzungen

	Materialabbauzone		Art. 48 BauG
	Deponiezone		Art. 51 BauG
	Freihaltezone		Art. 41 BauG / 35 KRg
	Archäologiezone		Art. 36 KRg
	Naturschutzzone		Art. 33 KRg
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRg
	Trockenstandortzone		Art. 43 BauG
	Gewässerraumzone		Art. 44 BauG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRg

Weitere Festlegungen

	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 4 BauG
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz		Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald
	Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend

	Gewässer
	Quartierplan rechtskräftig

ES gemäss

LSV (Art. 43)

Rechtliche

Grundlage

III

Art. 29 BauG

II

Art. 31 BauG

III

Art. 37 BauG

III

Art. 28 KRg

Art. 38 BauG

Art. 40 BauG / 30 KRg

III

Art. 32 KRg

III

Art. 41 KRg

Art. 48 BauG

Art. 51 BauG

Art. 41 BauG / 35 KRg

Art. 36 KRg

Art. 33 KRg

Art. 34 KRg

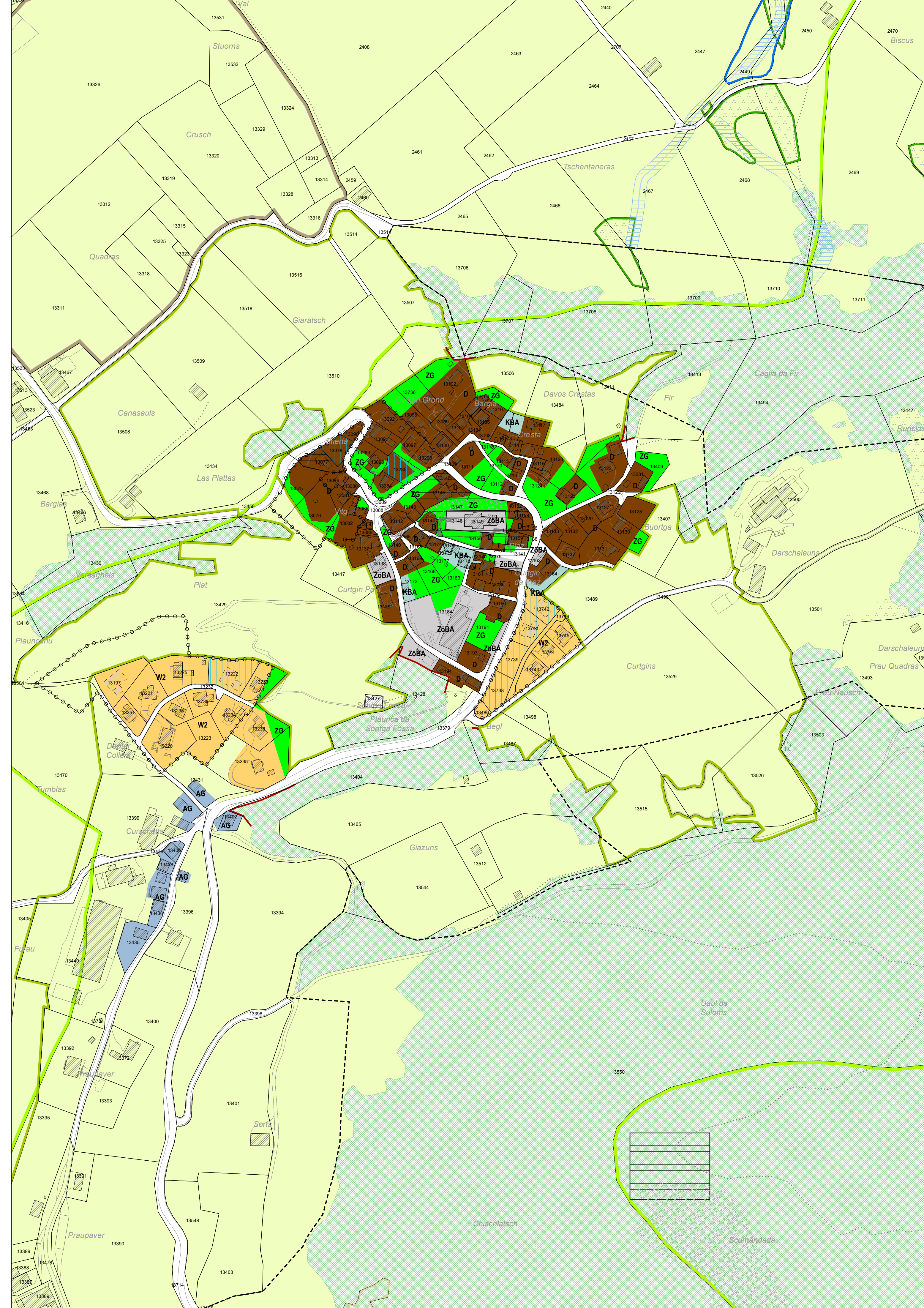
Art. 43 BauG

Art. 44 BauG

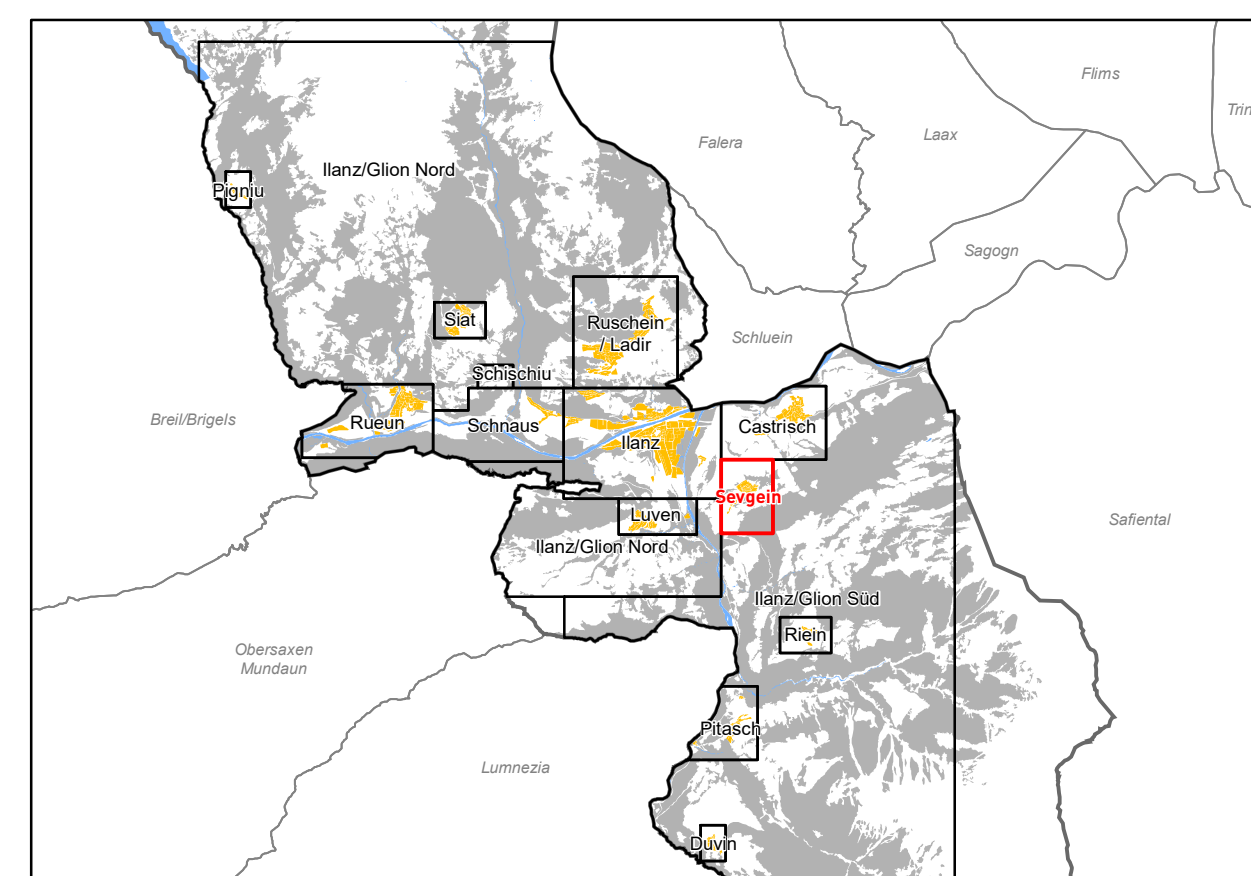
Art. 38 KRg

Art. 4 BauG

Art. 10, 13 WaG



Übersicht Planfenster



Quelle: Amtliche Vermessung IAVI Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 06.08.2018.