Kanton Graubünden

ILANZGLION
... DAS TOR ZUR RHEINSCHLUCHT

Gemeinde Ilanz/Glion

Zusammenführung Ortsplanung
2. Öffentliche Auflage

Genereller Gestaltungsplan 1: 2'000

Sevgein

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen — Rechtliche Grundlage

Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum

Ortsbildschutzbereich	Art. 54 BauG
Platzbereich	Art. 55 BauG
Wertvoller Aussenraum	Art. 55 BauG
Wertvoller Garten	Art. 55 BauG
Wertvoller Baumgarten	Art. 55 BauG

Gestaltungsbereiche im Landschaftsraum

Hochbauverbot	Art. 57 BauG

Gestaltungsobjekte

Geschützte Bauten und Anlagen	Art. 58 BauG / 43 KRG
Partiell geschützte Bauten und Anlagen	Art. 58 BauG
Zu erhaltende Bauvolumen	Art. 58 BauG
Erhaltenswerte Kulturobjekte	Art. 59 BauG / 44 KRG
Pflichtbaulinie	Art. 61 BauG
Geschützte Kulturobjekte	Art. 59 BauG / 44 KRG
Geschützte Fledermausquartiere	Art. 60 BauG
Erhaltenswerte Naturobjekte	Art. 59 BauG / 44 KRG
Erhaltenswerte Fledermausquartiere	Art. 60 BauG

Weitere Festlegungen

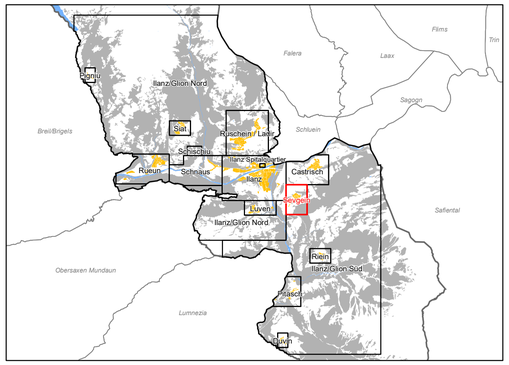
Baulinie	Art. 61 BauG / 55 KRG

Informative Inhalte

Hinweisend

Perimeter Genereller Gestaltungsplan	
Baugebiet	
Wald	
Gewässer	

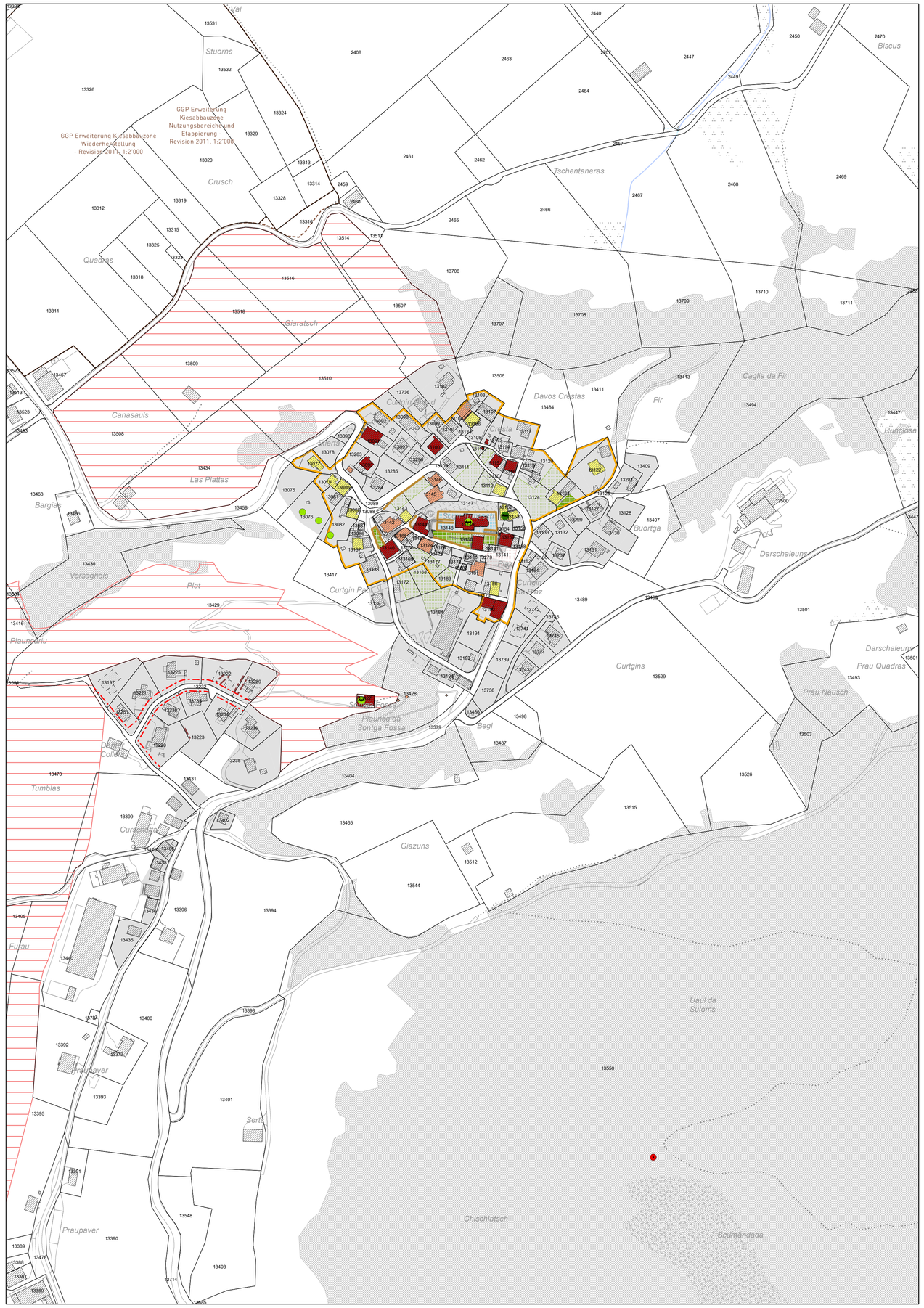
Übersicht Planfenster



Quelle:
Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 06.08.2018.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch
Objekt: 24072

Tel: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.ch
Format: 84 / 59.4 cm

Datum: 21.08.2014_Le / 09.08.2018_BN