Kanton Graubünden

VISCHNAUNCA ILANZGLION GEMEINDE

Gemeinde Ilanz/Glion

Teilrevision Ortsplanung Rueun
Vorprüfung

Zonenplan und
Genereller Gestaltungsplan 1: 1'000

Gewerbezonen Rueun

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Plan da midada

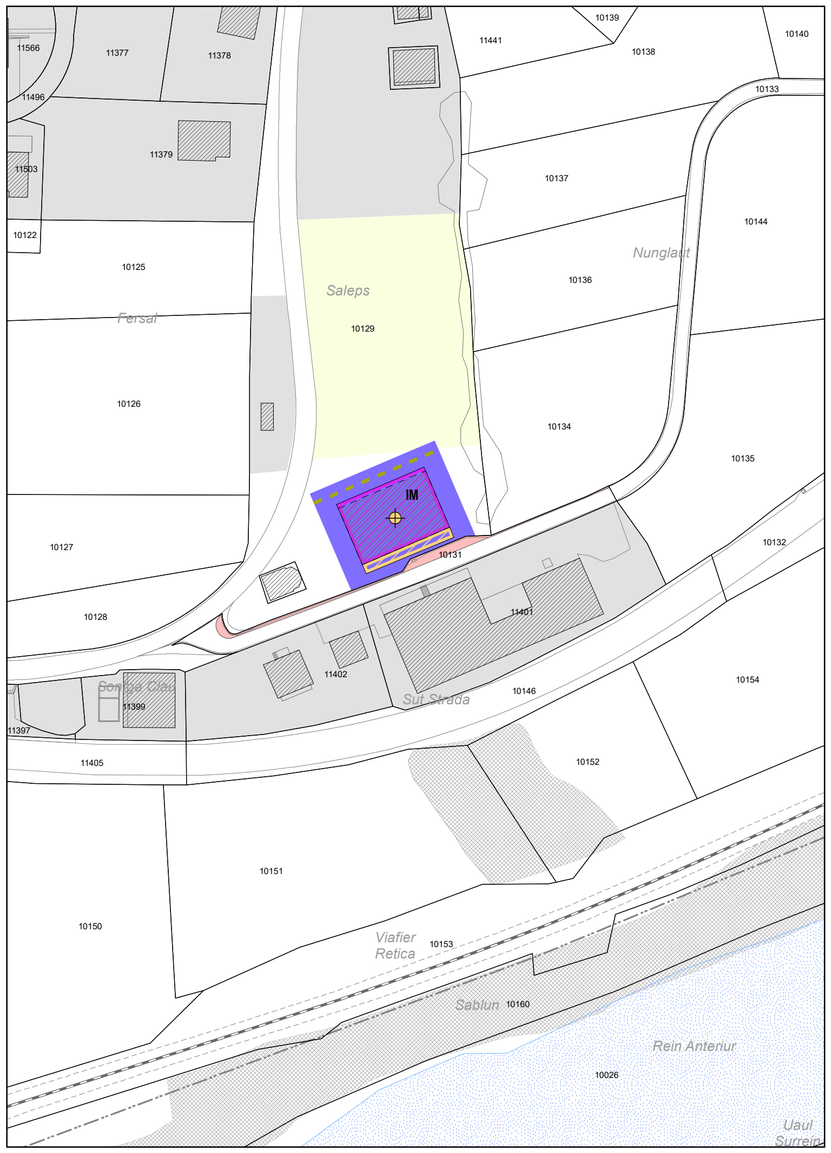
Fixaziuns

			grad da sensibladad da canera (Art. 43)	basas legalas
Utilisaziun fundamentala - zonas da baghegiar				
	IM	Zona d'industria e menaschis	IV	Art. 41 LDB
Utilisaziun fundamentala - buc zonas da baghegiar				
		Zona d'agricultura	III	Art. 44 LDB
		Ulteriur territori communal		Art. 50 LDB
Circumdaziun da formaziun en secasada				
		Circumdaziun da baghegiar construcziuns aulta		
		Circumdaziun da baghegiar suosta		
Prescripziun da formaziun				
		Seiv viva nova		Art. 13 LDB
		Prescripziuns penalas da altezia: Punct suprem il trer tetg max. 752.50 m s.m.		Art. 13 LDB

Cuntegn informativ

Orientar		
	Zona d'uaul	Art. 45 LDB
Indicativ		
	Zonas da construcziun	
	Auas	
	Casa projectada	

Plan da midada



Plan d'informaziun

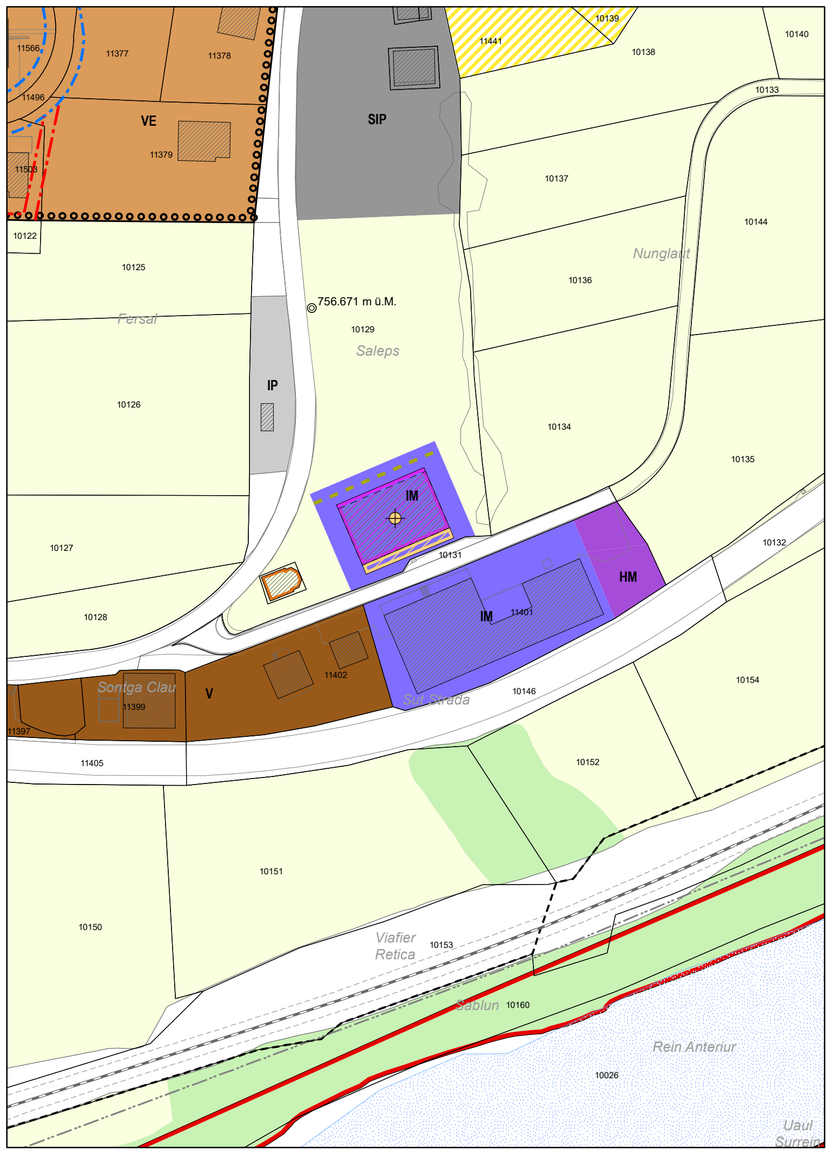
Midadas metta en planisaziun d'utilisaziun valeivla

			grad da sensibladad da canera (Art. 43)	basas legalas
Utilisaziun fundamentala - zonas da baghegiar				
	V	Zona dil vitg	III	Art. 37 LDB
	VE	Zona dil vitg engrondida	III	Art. 38 LDB
	HM	Zona da habitar e menaschis	III	Art. 40 LDB
	IM	Zona d'industria e menaschis	IV	Art. 41 LDB
	SIP	Zona d'edifecis ed implonts publics	III	Art. 42 LDB
	IP	Zona per implonts publics	III	Art. 42 LDB
Utilisaziun fundamentala - buc zonas da baghegiar				
		Zona d'agricultura	III	Art. 44 LDB
		Ulteriur territori communal		Art. 50 LDB
		Zona da habitar, etappa d'utilisaziun 2	II	Art. 39 LDB
Utilisaziun securclonta				
		Zona da prighel I (grond)		Art. 49 LDB
Circumdaziun da formaziun en secasada				
		Circumdaziun da baghegiar construcziuns aulta		
		Circumdaziun da baghegiar suosta		
Object da formaziun				
		Edifeci protegibel		Art. 13 LDB
		Lingia da formaziun per construir		Art. 20 LDB
Prescripziun da formaziun				
		Seiv viva nova		Art. 13 LDB
		Prescripziuns penalas da altezia: Punct suprem il trer tegt max. 752.50 m s.m.		Art. 13 LDB
Ulteriur Fixaziuns				
		Lingia da baghegiar		Art. 63 LDB

Cuntegn informativ

Orientar		
	Zona d'uaul	Art. 45 LDB
	Areal da registraziun prighel natira	LG / LCG
Indicativ		
	Auas	
	Casa projectada	
	Plan da quartier general	
	Punct fix	

Plan d'informaziun



Origin:
Mesiraziun uffiziala (MU), Vischnaunca Ilanz/Glion, Cantun Grischun, 21.09.2019.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch

Tel: 081 254 38 20
www.stw.ch

Data: 25.06.2019_SR / 23.09.2019_SR

Object: 29036

Format: 63 / 59.4 cm