Kanton Graubünden

VISCHNAUNCA ILANZGLION GEMEINDE

Gemeinde Ilanz/Glion

Teilrevision Ortsplanung Ilanz/Glion
Vorprüfung

Zonenplan und
Genereller Gestaltungsplan 1: 1'000

Gewerbezonen Rueun

Von der Urnenabstimmung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Änderungsplan

Festlegungen

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzungen: Bauzone			
G1	Gewerbezone 1	III	Art. 34 BauG
Überlagerte Nutzungen			
	Freihaltezone aufheben		Art. 41 BauG / Art. 35 KRG
Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum			
	Baubereich Hochbauten		
	Baubereich Vordach		
Gestaltungsanweisungen			
	Hecke neu		Art. 52 BauG
	Höhenanweisung: höchster Punkt der Dachkonstruktion max. 752.50 m ü.M.		Art. 52 BauG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Baugebiet	
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	

Informationsplan

Änderungen integriert in Nutzungsplanung Gesamtrevision

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzungen: Bauzone				
	D	Dorfzone	III	Art. 29 BauG
	DE	Dorferweiterungszone	III	Art. 30 BauG
	G1	Gewerbezone 1	III	Art. 34 BauG
	G2	Gewerbezone 2	III	Art. 34 BauG
	ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
Grundnutzungen Nichtbauzonen				
		Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
		Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagerte Nutzungen				
		Freihaltezone		Art. 41 BauG / Art. 35 KRG
		Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
		Gewässerraumzone		Art. 37a KRG
Gestaltungsbereiche im Siedlungsraum				
		Baubereich Hochbauten		
		Baubereich Vordach		
Gestaltungsobjekte				
		Geschützte Bauten und Anlagen		Art. 57 BauG / Art. 43 KRG
		Pflichtbaulinie		Art. 60 BauG
		Erhaltenswerte Fledermausquartiere		Art. 59 BauG
Gestaltungsanweisungen				
		Hecke neu		Art. 52 BauG
		Höhenanweisung: höchster Punkt der Dachkonstruktion 752.50 m ü.M.		Art. 52 BauG
Weitere Festlegungen				
		Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 4 BauG
		Baulinie		Art. 60 BauG / Art. 55 KRG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Quartierplan rechtskräftig	
	Fixpunkt	

Quelle:
Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Ilanz/Glion, Kanton Graubünden, 21.09.2019.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch

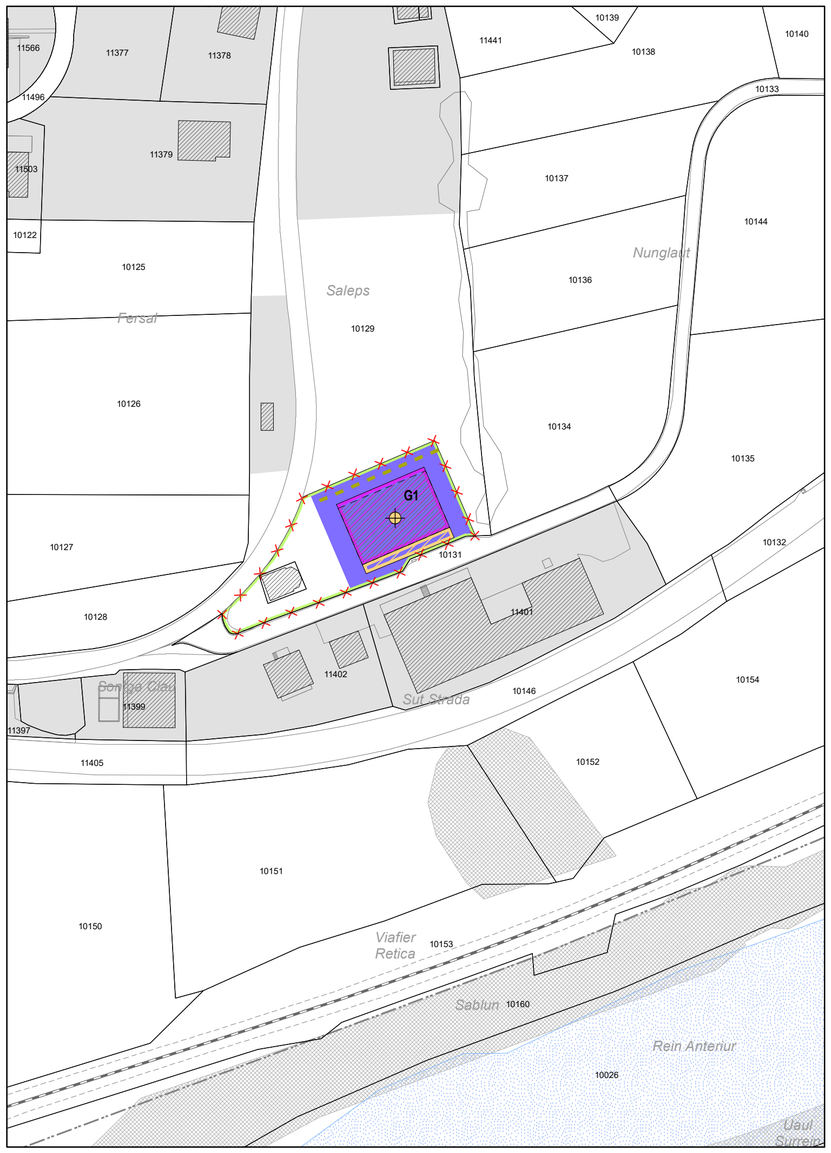
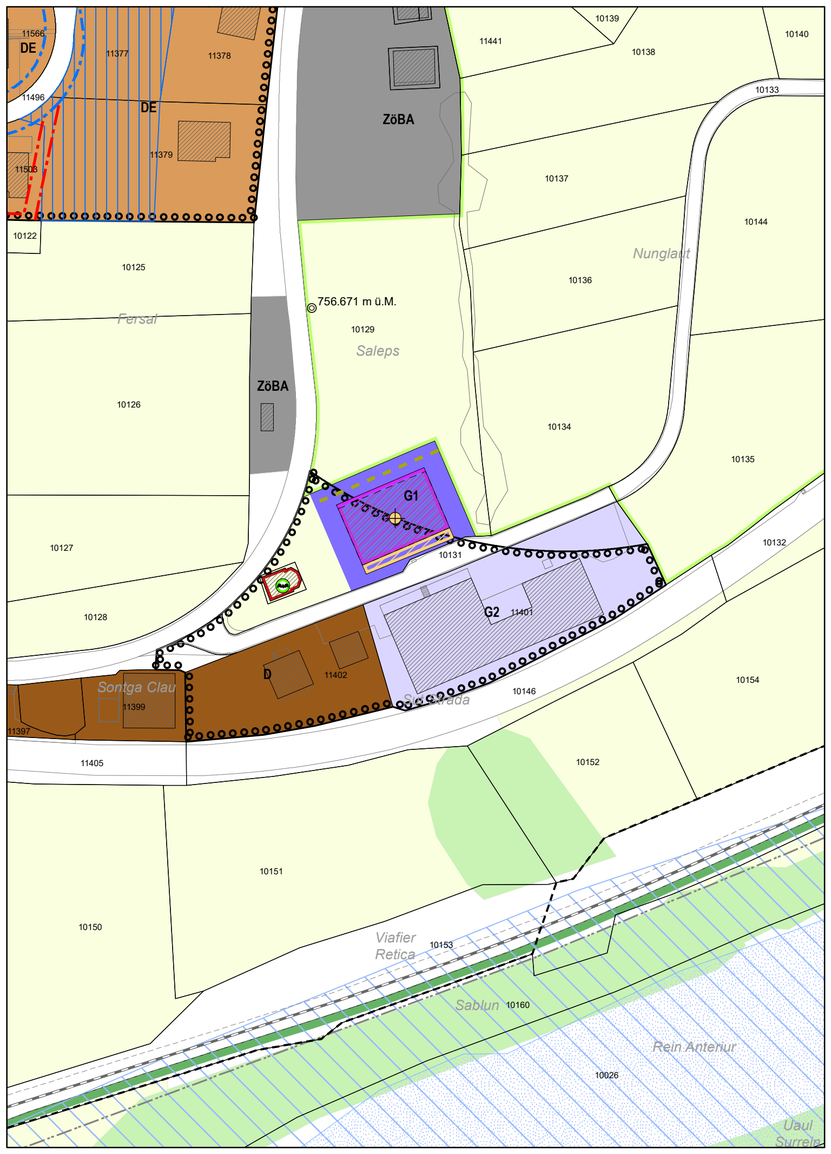
Tel: 081 254 38 20
www.stw.ch

Datum: 25.06.2019_SR / 23.09.2019_SR

Objekt: 29036

Format: 63 / 59.4 cm

Änderungsplan



Informationsplan