

# Botschaft betreffend Schlussbericht zur Immobilienstrategie der Gemeinde Ilanz/Glion

Sehr geehrter Herr Parlamentspräsident

Sehr geehrte Parlamentarierinnen, sehr geehrte Parlamentarier

Die Gemeinde Ilanz/Glion hat rund 300 Gebäude in ihrem Besitz – eine stattliche Zahl im Vergleich zu anderen Gemeinden. Das Portfolio reicht von Schulen und Gemeindehäusern über Jagdhütten, Ställe, Wasserreservoirs und Zivilschutzanlagen bis hin zu Restaurants und Kirchtürmen. Es stellt sich mit Blick auf die knappen Finanzmittel die Frage, wie mit diesen Gebäuden inskünftig umzugehen ist. Welche Gebäude sollen für Gemeindezwecke erhalten werden? Wo ist an eine Vermietung oder an einen Verkauf zu denken? Welche Gebäude sollen für nächste Generationen bewahrt werden?

Das Gemeindeparlament hat an der Sitzung vom 19. Juni 2019 dem Gemeindevorstand zur Klärung dieser Fragen die Erarbeitung einer Immobilienstrategie in Auftrag gegeben (Auftrag Brändli betreffend Reduktion der Immobilien des Finanzvermögens der Gemeinde Ilanz/Glion). Die umfangreichen Arbeiten, begleitet von externer Unterstützung, starteten anfangs 2020 und konnten im Juli 2021 abgeschlossen werden. Die Genehmigung durch den Gemeindevorstand erfolgte am 10. August 2021. An der Sitzung vom 16. September 2020 erhielt das Gemeindeparlament einen Werkstattbericht zum Stand der Arbeiten. Am 2. Dezember 2020 hatte das Gemeindeparlament die Gelegenheit, sich im Rahmen eines Workshops zu strategischen Fragen zu äussern.

Ziel dieser Arbeit ist es, eine nachvollziehbare Grundlage für den künftigen Umgang mit diesen Bauten zu schaffen, die Wirtschaftlichkeit zu erhöhen und strategische Vorschläge zu erarbeiten, wie welche Liegenschaften für die positive Entwicklung der Gemeinde genutzt werden können.

## Antrag

Aufgrund der vorangehenden Ausführungen stellt der Gemeindevorstand dem Parlament folgenden Antrag:

- Kenntnisnahme des Schlussberichts zur Immobilienstrategie Ilanz/Glion;
- Abschreibung des Auftrags Brändli betreffend Reduktion der Immobilien des Finanzvermögens der Gemeinde Ilanz/Glion vom 10. April 2019.

*Ilanz/Glion, den 10. August 2021*

*Gemeindevorstand Ilanz/Glion*